

**12 juillet 2023**

## **A Saint-Maur-des-Fossés (94), inauguration d'une résidence mixte avec 31 logements conventionnés par Vilolia**

Ce mardi 11 juillet, Sylvain BERRIOS, Maire, inaugurerait un ensemble immobilier de 102 logements le long du Square Kennedy : majoritairement dédiée à l'accès libre portée par le promoteur GreenCity, la résidence accueille 31 logements conventionnés, portés par le Groupe Vilolia – premier bailleur de la commune.



### **HAUTE QUALITE RESIDENTIELLE**

Rassemblés au sein d'un même bâtiment, les 31 logements sociaux portés par le Groupe Vilolia intègrent onze T1, quatorze T2 et six T3, pour contribuer à la mixité résidentielle. Les conventionnements (dix PLAI et vingt-et-un PLUS) marquent bien l'ambition de mixité sociale, qui va de pair avec une haute ambition de qualité d'usage : tous les logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, et sont dotés d'une place de stationnement en sous-sol. Conçus par le cabinet d'architectes Laurence, les beaux volumes intérieurs s'expriment derrière une élégante façade habillée en parements de pierre naturelle, n'excédant pas 3 étages.

## CONSOMMATIONS ENERGETIQUES MAITRISEES

Située à l'angle du square Kennedy et de l'avenue du Maréchal Lyautey, la résidence est parfaitement desservie en transports en commun, dans le cadre de vie de qualité remarquable de Saint-Maur-des-Fossés. Labellisée NF Habitat HQE, avec une consommation énergétique inférieure de 10 % aux plafonds de la réglementation thermique en vigueur, elle permet ainsi aux locataires une parfaite maîtrise de leurs charges énergétiques. L'étiquette énergétique B des logements contribue ainsi directement à préserver le pouvoir d'achat des ménages.

Pour Villogia, les 31 logements conventionnés (dix PLAI et vingt-et-un PLUS) représentent un investissement de 5 118 000 euros TTC, supporté par Villogia grâce au soutien financier de la Ville, de la Région et de l'État, et aux prêts de la Banque des Territoires et d'Action Logement.

## PLUS DE 1 000 LOGEMENTS A SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Premier bailleur de la commune, Villogia y propose aujourd'hui plus de mille logements conventionnés, de la résidence étudiante à la résidence intergénérationnelle – sans oublier bien sûr les logements sociaux dédiés aux salariés modestes.

*« L'intégration du parcours résidentiel complet est au cœur de la raison d'être du Groupe Villogia.*

*Construire durable, loger abordable et accompagner solidaire ; voilà ce qui motive chacun de nos projets »* a souligné Thibault de Saint-Pierre, Directeur de territoire adjoint à la maîtrise d'ouvrage pour Villogia.

*« Tous les patrimoines que nous avons repris sur la Ville ont été réhabilités ou sont entrés en phase de réhabilitation : au-delà d'un logement, nous veillons à offrir une qualité résidentielle, un espace de vie digne et agréable, à l'image du cadre de vie exceptionnel que propose la commune de Saint-Maur-des-Fossés ».*



## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers deux sociétés anonymes de coordination, Opalogia Habitat et Nordlogia, le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 140 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Plus de 80 000 logements



\* Patrimoine géré par Vilogia Logifim

### Chiffres-clefs 2022



Près de  
**162 000**  
personnes logées



**392€**  
le loyer moyen  
(pour 66 m<sup>2</sup>)



**2 905**  
logements  
livrés



**1 237**  
collaborateurs



**481**  
millions d'euros  
de CA