

**6 juin 2023**

## **AU PERRREUX-SUR-MARNE (94), CHRISTEL ROYER, MAIRE, INAUGURE LA SEPTIEME RESIDENCE VILOGIA**

L'inauguration a rassemblé, ce mardi 6 juin, Christel Royer, Maire du Perreux-sur-Marne (94), et Gaëlle Velay, Directrice de territoire IDF pour Vilogia. La résidence de 26 logements conventionnés est située à proximité des transports et du cœur de ville, avec des espaces extérieurs très qualitatifs. Vilogia signe là sa septième implantation sur la commune.



Photos : Nicolas Vercellino pour Vilogia



### **UNE HAUTE QUALITÉ D'USAGE, ET UNE PARFAITE INTÉGRATION RÉSIDENIELLE**

La résidence, conçue par l'architecte Bruno Storai et construite en maîtrise d'ouvrage directe, comporte en tout 26 logements, conventionnés à loyers modérés (PLAI, PLUS et PLS). Les typologies (un T1, dix-sept T2, six T3 et deux T4) font la part belle à la mixité familiale.

Presque tous traversants, les 23 appartements et trois maisons de ville, en fond de parcelle, sont dotés d'un jardin partagé, et de nombreux équipements (stationnement, locaux vélos et poussettes). L'excellente desserte en transports en commun et la proximité des équipements, notamment scolaires, vient compléter cette attractivité.

## CONSOMMATIONS ENERGETIQUES MAITRISEES



Situés au 27-29 rue Cristino Garcia, ils sont labellisés NF Habitat Haute Qualité Environnementale, avec une consommation énergétique inférieure de 10 % aux plafonds de la réglementation thermique en vigueur, pour garantir aux locataires une parfaite maîtrise de leurs charges énergétiques. Tous disposent de chaudières individuelles.

Pour Vilogia, cette livraison représente un investissement de 6 100 000 €, supporté par Vilogia grâce au soutien financier de la Ville, de la Région et de l'État, et aux prêts de la Banque des Territoires et d'Action Logement.

## PLUS DE 2000 LOGEMENTS DANS LE VAL-DE-MARNE

La confiance renouvelée des élus franciliens, et plus spécifiquement du Val-de-Marne, permet à Vilogia de proposer aujourd'hui plus de 2 000 logements dans le département.

« La commune du Perreux-sur-Marne articule parfaitement une excellente qualité résidentielle et une offre de transports facilitant l'accès à des bassins d'emplois. Elle est donc pour nous un territoire de développement, afin de permettre à toujours plus de salariés modestes d'accéder à des logements de qualité » a souligné Gaëlle Velay, Directrice de territoire IDF pour Vilogia.



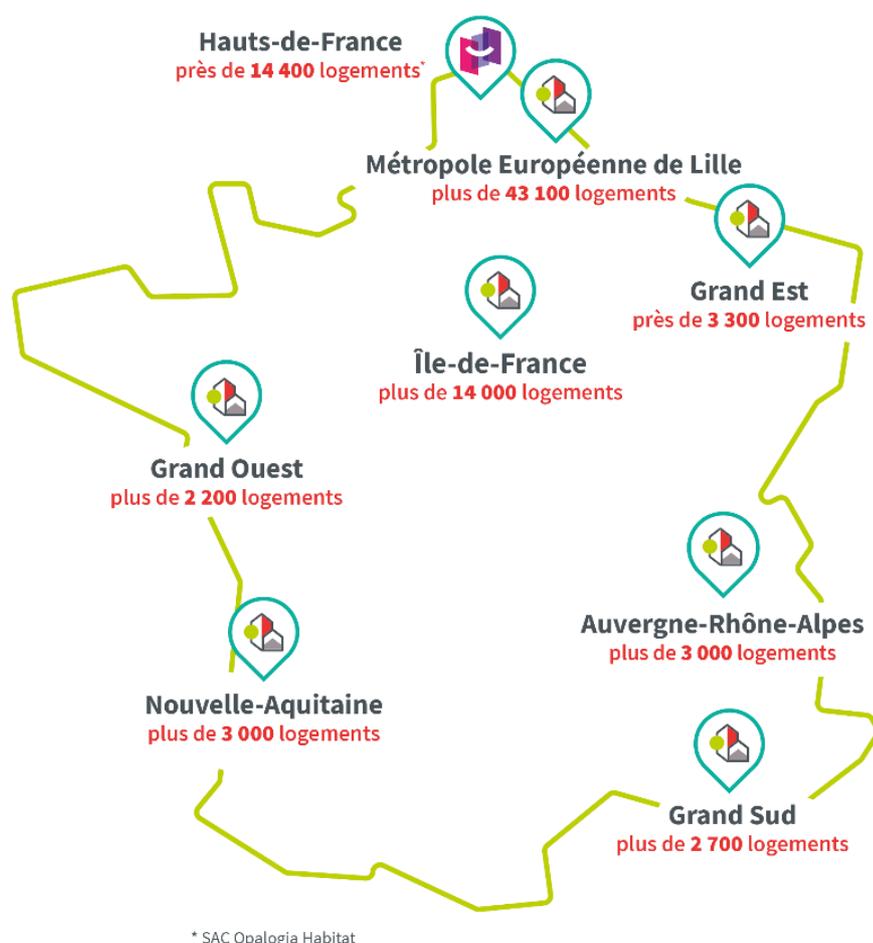
## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Plus de 85 000 logements



### Chiffres-clefs 2021

