



Lille, le 16 décembre 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

La SAC associant Villogia S.A. et Partenord Habitat voit le jour

Le partenariat entre Villogia S.A. et Partenord Habitat est formalisé. La Société Anonyme de Coordination (SAC) associant les deux bailleurs a tenu son premier conseil d'administration ce jeudi 15 décembre 2022. Se concrétise ainsi le rapprochement, amorcé il y a plusieurs années, entre deux acteurs majeurs du logement social de la région Hauts-de-France.

UNE NOUVELLE ORGANISATION SUR LES RAILS

Après avoir reçu l'agrément du Ministère du Logement début septembre, la SAC associant Villogia S.A. et Partenord Habitat a tenu son premier conseil d'administration ce jeudi 15 décembre 2022. La gouvernance de la nouvelle entité était à l'ordre du jour : Jean-Noël Verfaillie, Président de Partenord Habitat, la présidera, tandis que Philippe Rémignon, Président du directoire de Villogia S.A., en assurera la direction générale.

UN SOCLE POUR UNE COOPERATION RENFORCEE

Créées par la loi ELAN de 2018, les Sociétés Anonymes de Coordination permettent aux organismes de logements sociaux (OPH, ESH, COOP, SEM) de s'associer. Le regroupement peut être imposé pour les bailleurs sociaux qui gèrent moins de 12 000 logements. Il peut également être volontaire pour faire converger les stratégies et les actions des bailleurs au service d'un territoire, comme c'est le cas ici.

Associant deux acteurs importants du logement social dans les Hauts-de-France, Villogia (43 100 logements dans la Métropole Européenne de Lille) et Partenord Habitat (53 000 logements dans les HDF), la SAC vise à apporter des réponses communes aux grands défis qui se posent aux acteurs HLM dans la région : sobriété énergétique du parc, vieillissement de la population, rénovation urbaine, équilibre de peuplement... A travers leur SAC, Villogia et Partenord s'engagent à élaborer une stratégie patrimoniale, une stratégie d'utilité sociale ainsi qu'une politique d'achat de biens et de services communes pour faire face à ces nombreux enjeux.

En outre, au-delà des compétences obligatoires prévues par la loi dans le cadre d'une SAC, les deux organismes travaillent d'ores et déjà à des chantiers additionnels comme la mise en commun de pratiques visant à offrir une meilleure qualité de service aux clients-locataires.

VILOGIA ET PARTENORD HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

- Plus de 138 000 logements
- Près de 272 000 personnes logées
- Plus de 2 000 collaborateurs
- Plus de 800 millions € investis en 2021
- Plus de 2 700 logements livrés en 2021
- Près de 3 400 logements réhabilités en 2021

Qui sommes-nous ?



Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Présent sur l'ensemble des territoires du Nord et dans le Saint-Quentinoise (Aisne), l'entreprise gère plus de 53 000 logements permettant de loger plus de 110 000 personnes.



Partenord Habitat place les habitants au cœur de son action en conjuguant service d'intérêt général, mission sociale et nécessaire performance d'une entreprise innovante et soucieuse du respect de ses grands équilibres économiques.

Notre entreprise est chaque jour mobilisée pour répondre, en quantité et en qualité, à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne et ce, dans le respect des orientations définies par les collectivités en matière d'aménagement et d'habitat.

Apporter une réponse adaptée et pérenne en matière d'habitat, à destination des ménages ne pouvant accéder au parc privé, constitue ainsi la vocation première de l'entreprise et anime au quotidien les 880 collaborateurs de Partenord Habitat.

CONTACTS PRESSE

Partenord Habitat – Fabien LAPOUGE – 06 46 77 79 91 – flapouge@partenordhabitat.fr

Vilogia – Adrien PATOUX – 06 37 61 82 22 – adrien.patoux@vilogia.fr