

11 juillet 2022

VILOGIA PUBLIE SON RAPPORT D'ACTIVITE 2021

Le Groupe Villogia publie son rapport d'activité « S'engager pour l'habitat vivant » dans lequel il revient sur ses principaux objectifs et réalisations de l'année 2021. L'intégralité du document est à consulter [ici](#).



S'engager pour l'habitat
vivant

Rapport d'activité 2021



UN BAILLEUR FIER DE SON UTILITE SOCIALE

A la fois bailleur, constructeur et aménageur, le Groupe Villogia assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles modestes dans les zones tendues de 7 régions. Le Groupe loge près de 160 000 personnes à travers la France, dont 47% sont bénéficiaires de l'APL. En outre, en 2021, Villogia a étudié 19 546 demandes de logements et en a attribué 6 387.

UN PARTENAIRE DURABLE DES TERRITOIRES

Villogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. A travers ses partenariats, le Groupe contrôle un patrimoine de plus de 85 000 logements. En 2021, Villogia a livré 2 045 logements, ce qui représente un investissement de 445 millions € et fait de Villogia l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur. Le bailleur est engagé dans 19 projets du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) à travers la France. En 2021, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 431 millions €.

UN ACTEUR DE LA TRANSITION ENERGETIQUE

Le déploiement d'un parc immobilier durable est un axe stratégique pour Villogia. Anticipant la réglementation thermique et soucieux de réduire la facture énergétique de ses locataires, le Groupe est engagé dans une démarche d'efficacité énergétique inédite. Il s'appuie pour cela sur des innovations de pointe telles que le logement passif, ou la rénovation énergétique à grande échelle EnergieSprong. En 2021, 237 millions € ont été investis dans la réhabilitation et l'entretien du parc et 2 123 logements ont fait l'objet de travaux de réhabilitation.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers ses partenariats, le Groupe contrôle un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 85 000 logements



* SAC Opalugia Habitat

Chiffres-clefs 2021



Près de
160 000
personnes logées



390€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



3 373
constructions
lancées



1 158
collaborateurs



431
millions d'euros
de CA