

23 JUIN 2021

## Villogia livre 29 logements Passivhaus à Faches-Thumesnil

Rue Kleber à Faches-Thumesnil, le Groupe Villogia livre 40 logements : 29 logements locatifs sociaux ainsi que 11 logements en accession sociale à la propriété. Les logements locatifs sociaux ont la particularité d'être passifs c'est-à-dire au plus haut niveau de performance thermique atteignable aujourd'hui.

### Première opération Passivhaus à Faches-Thumesnil

Le Groupe Villogia poursuit sa dynamique autour de la construction passive avec une nouvelle résidence de 29 logements à Faches-Thumesnil. Après Lille, la Chapelle d'Armentières et Pont-à-Marcq, il s'agit de la quatrième opération de ce type portée par Villogia dans les Hauts-de-France et la première sur la commune.

### 21 degrés toute l'année

Pour obtenir le label Passivhaus, le bâtiment a été conçu afin de respecter des critères précis de performance thermique. Les besoins en chauffage des logements ne doivent pas excéder 15 kWh par m<sup>2</sup> et par an. Pour parvenir à ce résultat, l'ensoleillement est optimisé : les pièces à vivre sont orientées vers le sud et les pièces secondaires vers le nord. L'isolation est considérablement renforcée par rapport à une construction classique et l'aération est assurée par une VMC double-flux. Grâce à ces efforts, le bâtiment peut se passer d'un système de chauffage traditionnel et maintient une température constante d'environ 21 degrés, été comme hiver.

### 11 autres logements en accession

Les 29 logements sociaux de cette nouvelle résidence accueilleront leurs premiers locataires dans les prochaines semaines. Ces derniers bénéficieront d'excellentes conditions de confort thermique et acoustique mais aussi d'une meilleure maîtrise de leur budget. Il faut en effet compter environ 15 euros par mois pour combler les besoins énergétiques d'un T3 passif de 65 m<sup>2</sup>. Parallèlement, 11 logements seront commercialisés en accession sociale à la propriété par Villogia Premium, filiale du Groupe dédiée à l'accession. Ils permettront de compléter l'offre résidentielle et de renforcer la mixité sociale dans le quartier.



## Informations-clefs

**Maîtrise d'ouvrage :** Villogia

**Maîtrise d'œuvre Passif :** Energelio

**Architecte :** Charles Renard

**29 logements locatifs sociaux :** 12 T2 ; 12 T3 ; 5 T4

**Conventionnements :** 23 PLUS - 6 PLAI

**Investissement total (TTC) :** 4 608 436 €

# CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

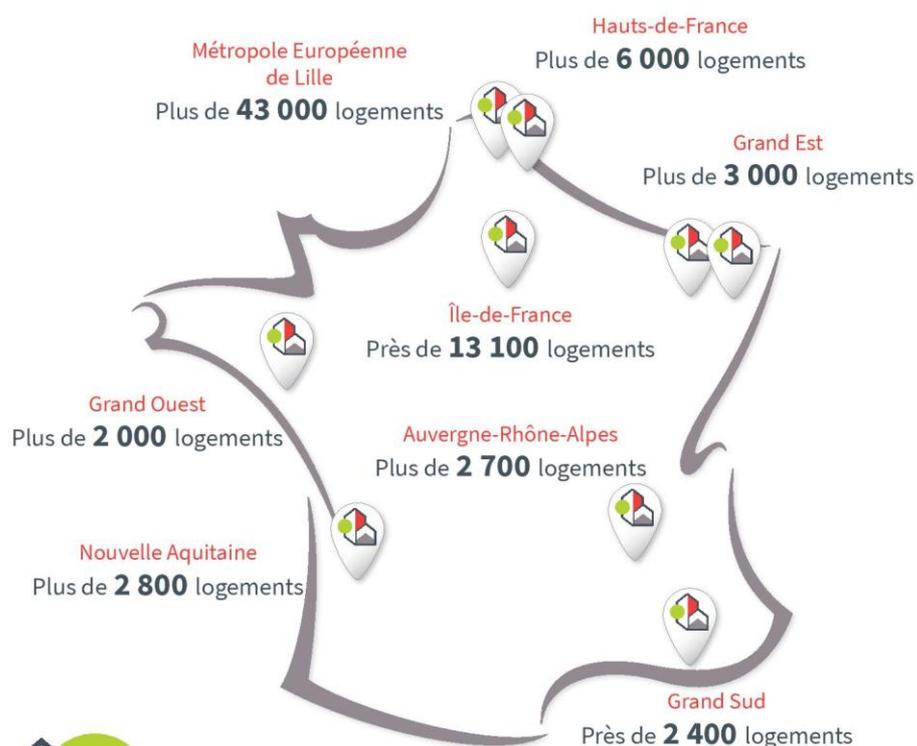
Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

\* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)

2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est

1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

## PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



## LES CHIFFRES-CLÉS 2020

**75 313** logements à travers la France

Près de **156 000** personnes logées

**17** agences de proximité sur **7** territoires

**437** M€ de chiffre d'affaires

**574** M€ investis dans les logements

**188** M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

**2 432** logements sociaux neufs livrés ou acquis

**1 627** logements réhabilités

**19** projets NPNRU

**1 104** collaborateurs de proximité dont plus de **600** sur le terrain

[vilogia.fr](http://vilogia.fr)

Suivez-nous !

@VilogiaGroupe

[blog.vilogia.fr](http://blog.vilogia.fr)

vilogia

Siège de Vilogia S.A. :  
74 rue Jean Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du conseil de surveillance :  
**Jean-Pierre GUILLON**  
Président du directoire :  
**Philippe RÉMIGNON**  
Directeur Communication :  
**David LOY**

Contact Presse :  
**Adrien PATOUX**  
03 59 35 50 30  
[adrien.patoux@vilogia.fr](mailto:adrien.patoux@vilogia.fr)  
[vilogia.fr/espace-presse](http://vilogia.fr/espace-presse)