

10 FEVRIER 2021

Vilogia développe un projet de tiers-lieu intergénérationnel à Sevran et obtient le soutien du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis pour ce projet

Dans le cadre de la réhabilitation de la résidence Masaryk à Sevran, le bailleur social Vilogia travaille à la création d'un tiers-lieu intergénérationnel. Ce projet, élaboré de manière concertée avec les habitants, les associations locales et la ville de Sevran, a obtenu le concours financier du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis. Une visite protocolaire a eu lieu ce mardi 9 février.



© Esra Voisin – SARL MA

Une réhabilitation d'ampleur en plein cœur de Sevran

Située dans le quartier Montceuleux Pont-Blanc à Sevran, la résidence Masaryk fera bientôt l'objet d'une réhabilitation d'ampleur dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. Prévus pour débiter au quatrième trimestre 2021, les travaux concerneront les intérieurs des 290 logements, l'enveloppe du bâtiment ainsi que les espaces extérieurs. Ils contribueront à améliorer significativement le confort et le cadre de vie des locataires de cette résidence Vilogia. 4 étudiantes du Master 2 urbanisme et aménagement Paris 1 Panthéon participent à l'élaboration du volet santé de ce programme de réhabilitation.

Un lieu dédié à l'habitat inclusif

Dans le cadre de ce vaste chantier, Vilogia travaille à la création, en rez-de-chaussée, d'un espace mixte de 1600 m² dont l'objectif est de répondre aux enjeux de la perte d'autonomie et de l'isolement.

Cet espace sera d'une part composé d'une dizaine de logements adaptés aux besoins des personnes âgées ou handicapées. Ces habitations permettront d'accompagner dans leur parcours résidentiel des locataires en perte d'autonomie ou en difficulté.

D'autre part, un tiers-lieu d'un genre nouveau fera son apparition. L'idée est de créer un endroit ouvert sur la ville, qui participe au dynamisme du quartier, et qui permette à toutes les générations de se rencontrer. Vilogia travaille en ce moment avec les locataires, les associations et la ville de Sevran afin d'identifier les besoins et les attentes et de déterminer le type d'activités et d'animation qui rythmeront la vie de ce tiers-lieu.

vilogia.fr



@VilogiaGroupe



blog.vilogia.fr



[vilogia](https://www.linkedin.com/company/vilogia)

Une subvention de 100 000 euros

Répondant aux objectifs du plan "Autonomie et Inclusion" du département de Seine-Saint-Denis, le projet de tiers-lieu porté par Vilogia s'est vu attribuer une subvention de 100 000 euros suite à un appel à manifestation d'intérêt. Une visite en présence de Stéphane Troussel, Président du Conseil Départemental, a eu lieu ce mardi 09 février à l'occasion de laquelle Gaëlle Velay, Directrice Vilogia du territoire IDF, a réalisé un point d'étape. Gaëlle Velay précise « *Les logements inclusifs répondent à un défi collectif : adapter les logements aux besoins émergents de nos publics dans leur parcours résidentiel. Dans ce cadre, il est essentiel d'être à l'écoute des besoins de nos locataires et de travailler en partenariat avec l'ensemble des acteurs territoriaux* ».



De gauche à droite, Gaëlle Velay, directrice Vilogia du territoire Ile-de-France, Magalie Thibault, vice-présidente du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, Stéphane Blanchet, maire de Sevran et Stéphane Troussel, Président du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

©Vilogia

CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 73 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

* 2 ESH : Vilogia S.A, Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)
2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est
1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 73 000 LOGEMENTS



LES CHIFFRES-CLÉS 2019

73 105 logements à travers la France

Plus de **150 000** personnes logées

14 agences de proximité

400,3 M€ de chiffre d'affaires

531 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

1 566 logements livrés et **3 347** constructions lancées

2 285 réhabilitations lancées

19 projets NPNRU

1 017 collaborateurs de proximité dont **500** sur le terrain

vilogia.fr Suivez-nous !

@VilogiaGroupe blog.vilogia.fr vilogia

Siège de Vilogia S.A. :
74 rue Jean Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du conseil de surveillance :
Jean-Pierre GUILLON
Président du directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication :
David LOY

Contact Presse :
Adrien PATOUX
03 59 35 50 30
adrien.patoux@vilogia.fr
vilogia.fr/espace-presse