

18 logements passifs livrés à La Chapelle d'Armentières

56 logements locatifs sociaux viennent d'être livrés, rue Marle à la Chapelle d'Armentières, pour le compte de Villogia Logifim. Parmi ceux-ci, 18 ont la particularité d'être des logements labellisés passifs, c'est-à-dire au plus haut niveau de performance thermique atteignable aujourd'hui.

Face à l'enjeu environnemental, le logement passif représente un réel atout pour le monde de la construction. Dans ces bâtiments, la grande majorité des besoins en chauffage est comblée par les apports solaires et les apports internes, ce qui permet de se passer d'un système de chauffage traditionnel. Pour parvenir à ce résultat, l'ensoleillement est optimisé : les pièces à vivre sont orientées vers le sud et les pièces secondaires vers le nord. Un soin particulier est apporté au choix des matériaux et à l'isolation. Enfin, les logements passifs sont refroidis et chauffés à l'aide d'une VMC double flux qui maintient un air pur et une température ambiante d'environ 21 degrés toute l'année.

Un bâtiment labellisé PassivHaus de 18 logements vient d'être livré, rue Marle à la Chapelle d'Armentières, au milieu d'une opération plus vaste de 38 logements (RT 2012 - 20%) menée pour le compte de Villogia Logifim. Les premiers locataires prendront possession de leurs appartements dans les prochaines semaines. Ils bénéficieront de logements avec un excellent confort thermique et acoustique ainsi que de charges particulièrement allégées. Il faut en effet compter environ 15 euros par mois pour combler les besoins énergétiques d'un T3 de 65 m².



Informations-clefs

Maîtrise d'ouvrage : Villogia Logifim représenté par le GIE Septalia

Architecte : Claude Debrock

56 logements locatifs : 18 T2 – 25 T3 – 13 T4

Conventionnements : 52 PLUS – 4 PLAI

Investissement total (TTC) : 7 717 551.20 €

Financements : Emprunt CDC (6 835 480€) – Subvention Etat (59 000 €) – Subvention EPCI (48 000 €) – Subvention E+C- (10 000 €) – Fonds propres (765 071.20€)

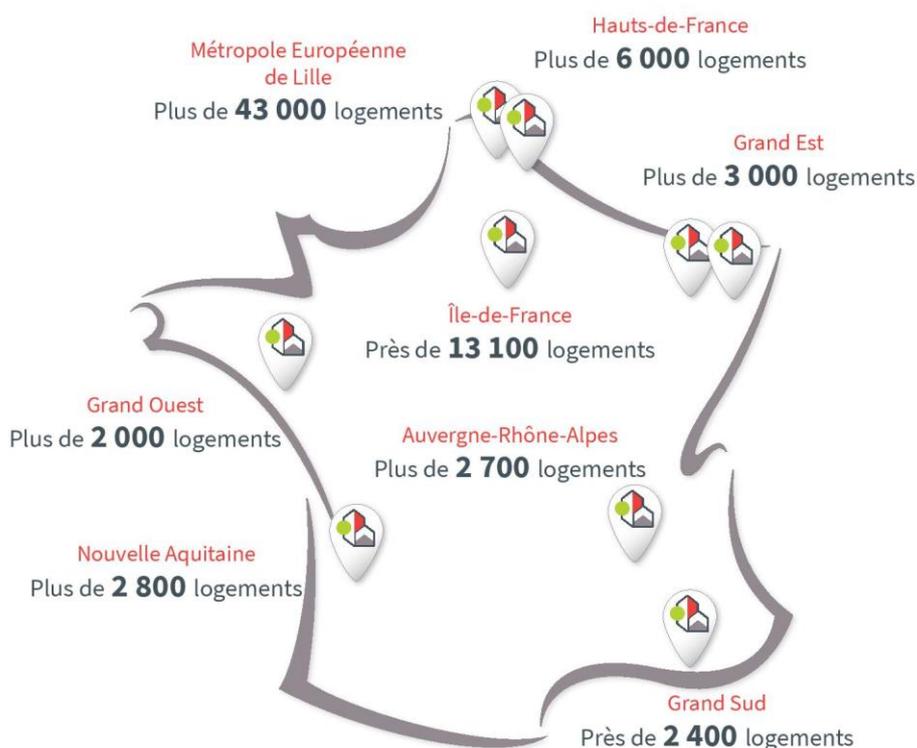
CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia Logifim développe l'offre du groupe Vilogia dans les Hauts-de-France, en dehors de la métropole lilloise. Entreprise sociale pour l'habitat, Vilogia Logifim loge plus de 14 000 personnes et accompagne plus de 60 communes dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain.

* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)
2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est
1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



LES CHIFFRES-CLÉS 2020

75 313 logements à travers la France

Près de **156 000** personnes logées

17 agences de proximité sur **7** territoires

437 M€ de chiffre d'affaires

574 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

2 432 logements sociaux neufs livrés ou acquis

1 627 logements réhabilités

19 projets NPNRU

1 104 collaborateurs de proximité dont plus de **600** sur le terrain

vilogia.fr

Suivez-nous !



@VilogiaGroupe



blog.vilogia.fr



vilogia

Vilogia Logifim
187 Boulevard Faidherbe
59280 Armentières

Président du conseil de surveillance :
Remy ROQUETTE
Président du directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication Groupe :
David LOY

Contact Presse :
Adrien PATOUX
03 59 35 50 30
adrien.patoux@vilogia.fr
vilogia.fr/espace-presse