

07 DÉCEMBRE 2021

Villogia livre ses 99 premiers logements sur le site emblématique des Grands Moulins de Paris

20 mois après le début des travaux, Villogia livre ses trois premiers bâtiments sur le site de l'ancienne minoterie des Grands Moulins de Paris, à Marquette-lez-Lille (59). Villogia contribue à la mixité sociale de cet ambitieux programme en créant 30% de logements sociaux.

Débuté en mars 2020, le réaménagement de ce site d'exception a été confié à trois acteurs de l'immobilier : Histoire & Patrimoine, Sigla neuf et Villogia. Étendu sur près de 33 000 m², le programme global prévoit la construction de 488 logements, la création de commerces ainsi que l'aménagement des abords menant vers les berges de la Deûle. C'est Villogia qui assure la partie sociale du programme en créant 146 logements à loyer modéré : 38 PLAI, 88 PLUS et 20 PLS, répartis sur 4 bâtiments.



© Villogia

Soucieux d'accompagner au mieux les familles à revenus modestes, Villogia va plus loin que la réglementation thermique en vigueur. Les 99 logements livrés répondent à la norme RT2012 - 20%. Ce mode de construction offre aux futurs locataires des bénéfices considérables : amélioration du confort thermique et acoustique, des logements plus sains avec un air constamment renouvelé et une meilleure maîtrise de la consommation de chauffage

grâce à l'isolation par l'extérieur. Les premiers locataires de ces bâtiments prendront possession de leurs logements d'ici la fin de l'année.

Le projet ne s'arrête pas là puisque d'ici avril 2022 la construction du dernier bâtiment, certifié PassivHaus®, sera terminée. Situé dans le prolongement de la partie historique, il accueillera 47 familles.

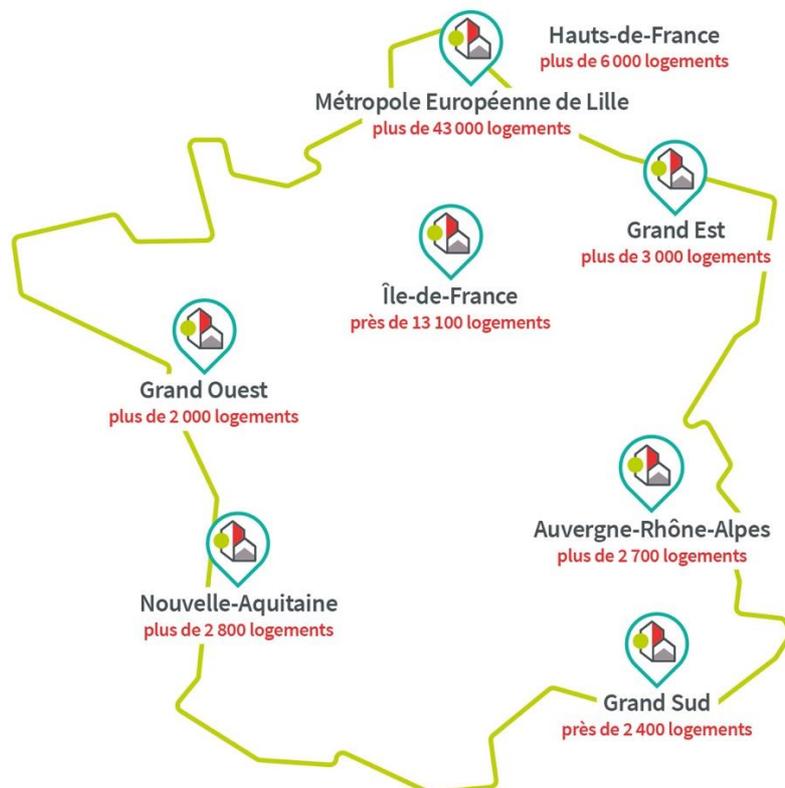
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 75 000 logements



Chiffres-clefs 2020



Plus de
156 000
personnes logées



383€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 098
constructions
lancées



1 104
collaborateurs



437
millions d'euros
de CA