

**08 FEVRIER 2022**

## **Villogia S.A. obtient l'agrément pour exercer en tant qu'organisme de foncier solidaire**

**Le 28 janvier dernier, Villogia S.A. a obtenu, par arrêté préfectoral, l'agrément lui permettant d'exercer en tant qu'organisme de foncier solidaire (OFS) sur l'ensemble de la région Hauts-de-France. Grâce à ce dispositif, le Groupe Villogia étoffe sa gamme d'outils au service du logement des ménages modestes.**

Créés par la loi ALUR du 24 mars 2014, les OFS permettent de dissocier le foncier du bâti afin de faciliter l'accès à la propriété des ménages modestes. Concrètement, les accédants deviennent propriétaires des murs de leur logement et en louent la part foncière à un OFS via un bail réel solidaire. Ce mécanisme permet de contourner la cherté du foncier qui demeure le principal obstacle à la propriété dans les zones tendues.

En recourant au bail réel solidaire, le Groupe Villogia pourra proposer, via sa filiale accession Villogia Premium, des biens immobiliers à des prix plus compétitifs puisque non impactés par les prix du foncier. Bien entendu, le recours à ce dispositif reste soumis à des plafonds de revenus.

Grâce à cet agrément, le Groupe Villogia complète sa palette d'outils au service des ménages modestes. Organisé autour de l'Entreprise Sociale pour l'Habitat Villogia S.A., le Groupe entend être un acteur global du logement et de la ville. Il est présent sur chaque segment de l'offre en immobilier social :

- Le logement HLM via Villogia S.A. qui gère 68 000 logements à travers la France ;
- Les produits spécifiques (logements seniors, étudiants, jeunes actifs) via sa filiale Villogia Services ;
- Le logement locatif intermédiaire via sa filiale Villogia Privilège ;
- L'accession sociale à la propriété via sa filiale Villogia Premium.

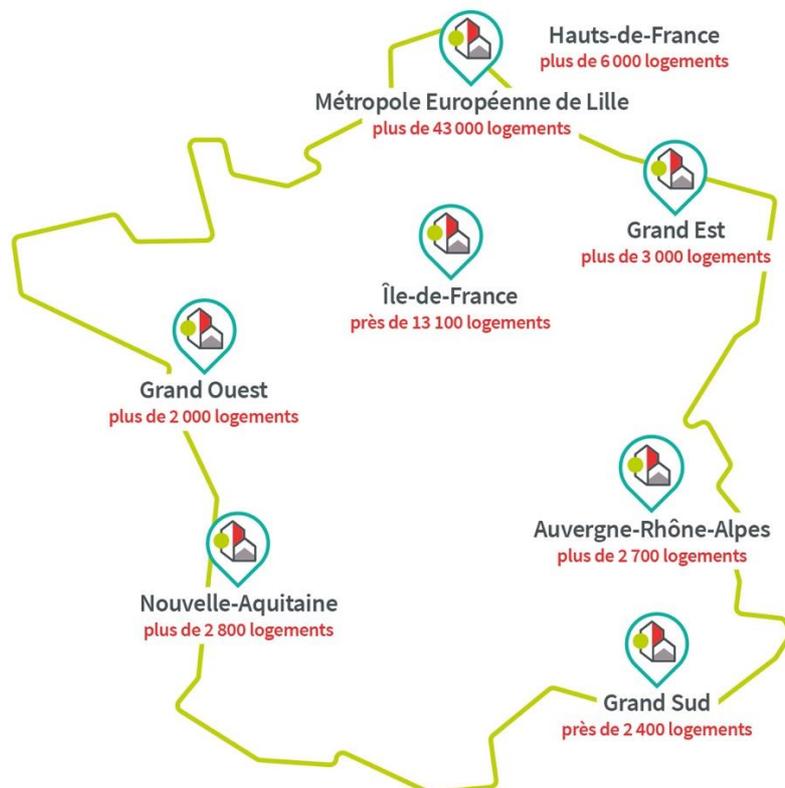
## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Plus de 75 000 logements



### Chiffres-clefs 2020



Plus de  
**156 000**  
personnes logées



**383€**  
le loyer moyen  
(pour 66 m<sup>2</sup>)



**2 098**  
constructions  
lancées



**1 104**  
collaborateurs



**437**  
millions d'euros  
de CA