

03 NOVEMBRE 2021

Vilogia Premium obtient la certification QualiSR témoignant de sa capacité à redresser les copropriétés en difficulté

Vilogia Premium, filiale du Groupe Vilogia dédiée notamment à l'activité de syndic, obtient la certification QualiSR. Décernée par un organisme indépendant, cette certification témoigne de la capacité à accompagner et redresser les copropriétés en difficulté.

Fragilisées par des problèmes financiers ou techniques, certaines copropriétés éprouvent des difficultés à maintenir leurs immeubles en bon état. En France métropolitaine, on estime à 110 000, soit 18 % du total*, le nombre de copropriétés fragiles. Ces situations peuvent dégénérer en cercle vicieux et engendrer d'importants troubles de jouissances pour les occupants et les riverains, voire mettre en danger leur sécurité.

La certification QualiSR « Syndic Prévention Redressement de copropriétés fragiles ou en difficulté », dont le référentiel a été élaboré en concertation avec notamment l'ANAH, la Fondation Abbé Pierre et l'USH, reconnaît la capacité d'un gestionnaire à prévenir ou redresser ces situations.

L'activité de syndic de Vilogia Premium a été audité par un organisme certificateur indépendant. 48 points de contrôle ont été passés en revue et Vilogia Premium a obtenu la certification de syndic de redressement. Concrètement, celle-ci reconnaît la capacité de Vilogia Premium à assurer :

- une gestion rigoureuse et un suivi quotidien des problèmes ;
- une réelle compétence en matière de recouvrement et de maîtrise des charges ;
- la mobilisation des ressources et dispositifs d'aide appropriés aux copropriétés en difficultés ;
- une réactivité et une disponibilité adaptées ;

Pour Ulrick Mandiau, Directeur Copropriétés chez Vilogia Premium, « cette certification témoigne du professionnalisme de nos équipes et de la capacité de notre structure à accompagner les copropriétés et les collectivités locales dans la gestion des cas difficiles ».

Vilogia Premium est la filiale du Groupe Vilogia dédiée à l'accession sociale et à la gestion des copropriétés. A travers son activité de syndic, elle assure la gestion de 216 ensembles immobiliers pour 12 018 lots. Vilogia Premium est le seul syndic de copropriétés certifié QualiSR dans les Hauts-de-France.

* source : Ministère de la Transition Ecologique



WWW.QUALICERT.FR

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 75 000 logements



Chiffres-clefs 2020



Plus de
156 000
personnes logées



383€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 098
constructions
lancées



1 104
collaborateurs



437
millions d'euros
de CA