

17 SEPTEMBRE 2021

Semaine européenne du développement durable : Vilogia en pointe sur la livraison de logements sociaux passifs en Ile-de-France

Le Groupe Vilogia profite de la semaine européenne du développement durable pour faire le bilan de ses programmes à haute valeur ajoutée écologique en Ile-de-France. Grâce à une prochaine opération de 40 logements à Tremblay-en-France, Vilogia atteindra les 69 logements labellisés PassivHaus en région parisienne. Vilogia confirme ainsi qu'il est l'organisme de logement social le plus dynamique sur ce segment d'activité.



© PassivHaus de Poissy – Milène Servelle

69 logements labellisés PassivHaus livrés par Vilogia en Ile-de-France

À la fois bailleur, constructeur et aménageur, le Groupe Vilogia est pleinement engagé dans sa mission première – proposer des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes – tout en contribuant à l'amélioration de leur cadre de vie. C'est dans cette optique que Vilogia s'est lancé depuis

plusieurs années dans la construction de logements passifs. En Ile-de-France, 15 ont déjà été livrés à Poissy ainsi que 14 à Romainville. Une nouvelle opération de 40 logements sera livrée en décembre prochain à Tremblay-en-France, permettant à Vilogia d'atteindre les 69 logements passifs en région parisienne.

Bénéficiant du label PassivHaus, ces logements sont conçus pour respecter des critères précis de sobriété énergétique, notamment des besoins en chauffage n'excédant pas 15 kWh/m²/an. Pour parvenir à ce résultat, trois critères sont primordiaux : des apports solaires optimisés, une isolation considérablement renforcée par rapport à une construction classique et une étanchéité très performante. Ainsi, chaque calorie produite par l'ensoleillement et les activités humaines est conservée. La conservation des calories gratuites est complétée par des équipements comme la VMC double-flux ou la récupération de la chaleur des eaux grises.

Ce mode de construction peut se passer d'un système de chauffage traditionnel et maintient une température constante d'environ 21 degrés, été comme hiver. Chaque logement est également connecté, ce qui permet de suivre les relevés mensuels de température et de consommation et de garantir leur performance d'étanchéité à l'air. « Le label PassivHaus est un label d'excellence de performance énergétique puisqu'il impose une consommation énergétique par unité de surface très basse, voire entièrement compensée par les apports solaires et les gains internes. Le bâtiment est conçu selon des normes précises qui optimisent l'énergie produite à la fois par les équipements de chaque logement mais également par les comportements des locataires : une première pour un label », précise Valérie-Anne Liotard, responsable du programme de Poissy.



© PassivHaus de Romainville – De Brard

La maîtrise de la facture énergétique par et pour les locataires

Les logements passifs contribuent à l'amélioration de l'efficacité énergétique du parc Vilogia. Mais surtout, ils offrent aux locataires la possibilité de bénéficier d'un logement innovant et ultramoderne, conçu pour leur permettre une totale maîtrise de leur facture énergétique. « C'est simple, concevoir des bâtiments PassivHaus nous

permet de réduire leur consommation thermique et par conséquent de faire baisser les charges de nos usagers tout en limitant notre empreinte carbone », indique Gaëlle Velay, Directrice du territoire Vilogia Ile-de-France, « il s'agit in fine d'une mesure en faveur du soutien du pouvoir d'achat de nos locataires, ce qui renforce le panel d'actions déployées par le Groupe pour améliorer le cadre de vie des ménages disposant de revenus modestes ». En effet, les besoins en chauffage étant faibles, la facture énergétique ne sert qu'à couvrir la consommation résiduelle du logement (éclairage et électroménager). Au final, les habitants d'un T3 ne paieront qu'environ 15 € par mois d'électricité contre 45 € pour un bâtiment neuf actuel.

Vilogia poursuit son développement en Ile-de-France

Avec près de 194 M € investis dans la production et la réhabilitation de logements en Ile-de-France, le Groupe Vilogia poursuit sa dynamique d'implantation dans la région où il gère désormais plus de 13 000 logements. Il profite ainsi de l'expertise et du savoir-faire acquis dans le nord de la France, zone d'implantation historique du groupe, pour faire de l'Ile-de-France sa deuxième zone de présence.



© PassivHaus de Tremblay-en-France – Nicolas Vercellino

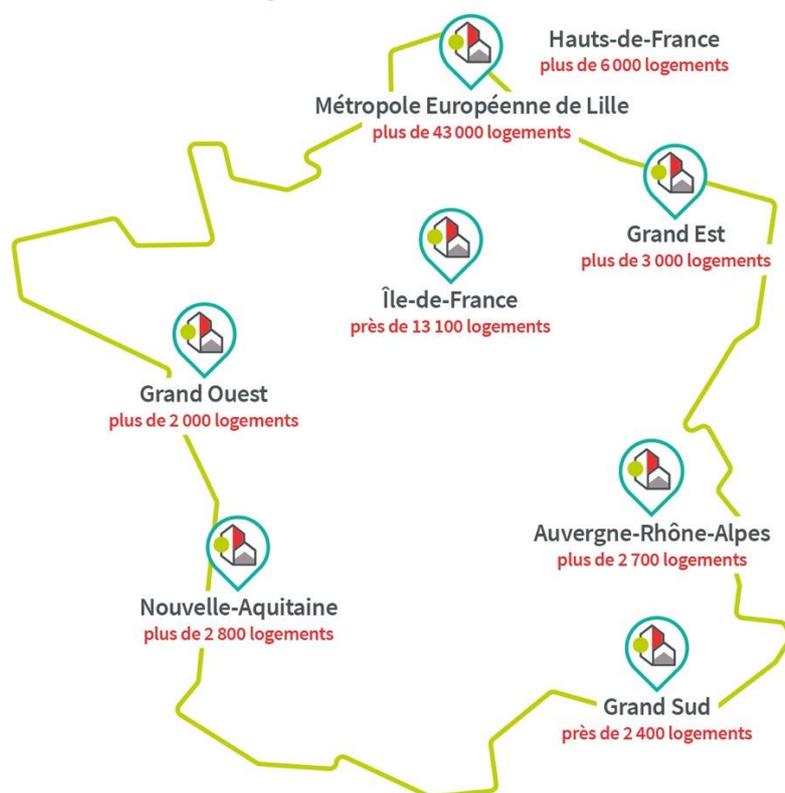
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 75 000 logements



Chiffres-clefs 2020



Plus de
156 000
personnes logées



383€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 098
constructions
lancées



1 104
collaborateurs



437
millions d'euros
de CA