



COMMUNIQUE DE PRESSE - 23 septembre 2021

PUBLICATION DES 8 AVIS D'APPEL A CANDIDATURES DU GROUPEMENT GIREO POUR LA RENOVATION ENERGIESPRONG DE 1032 LOGEMENTS EN HAUTS-DE-FRANCE !

Avec 100 000 logements sociaux potentiellement adaptés à la rénovation type Energiesprong en région Hauts-de-France, les bailleurs représentent un levier de massification important pour le déploiement des rénovations garanties E=0. Assurant plus de 20 ans de rénovation dans la région, ce marché constitue pour les entreprises près de 20 milliards d'euros soit plus de 10% du chiffre d'affaires annuel du bâtiment dans la région.

Afin d'organiser le développement de cette nouvelle filière et de créer un climat d'investissement favorable pour les entreprises et les maîtres d'ouvrage, **7 bailleurs, accompagnés par l'Union Régionale pour l'Habitat, ont créé GIRÉØ - Groupement Interbailleurs pour la Rénovation E=0 s'engagent dans la rénovation industrialisée et énergie zéro de plus de 1000 logements en Hauts-de-France !**

Au-delà des chiffres, et de la diminution des charges énergétiques des ménages, ce projet répond également à **la nécessité d'engagement et d'accompagnement du secteur du bâtiment pour l'atteinte de la neutralité carbone d'ici 2050**, pierre angulaire de la mise en œuvre de la transition énergétique engagée par la France et l'Europe.

1032 logements > 14 sites > 8 marchés > 7 bailleurs > 1 programme !

Les 7 membres du groupement, coordonné par Vilogia, ont mutualisé leurs compétences et leurs énergies pour lancer simultanément **8 Marchés Globaux de Performance (MGP)**.

Reposant sur l'élaboration d'un programme et d'un calendrier commun aux 8 marchés, la commande simultanée des 7 bailleurs doit permettre de générer l'effet volume nécessaire à l'industrialisation, à la baisse des coûts des travaux de rénovation et à l'optimisation de la maintenance. La diversité des volumes (53 à 300 logements par marché) permettra à tous types d'entreprises, PME comme majors, de pouvoir répondre à un ou plusieurs marchés.

Individuels classiques, en bande, ou collectifs, les logements à rénover dans le cadre de ce groupement de commandes sont **représentatifs du patrimoine des bailleurs et de ses spécificités**. Les solutions qui seront éprouvées dans le cadre de ces 8 marchés pourront être ainsi **dupliquées sur un patrimoine plus large**.



Les avis d'appels à candidatures sont en ligne !

	53 logements 1 site situé à Leffrinckoucke (59)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 22 octobre 2021 - 12h
	80 logements 1 site situé à Tourcoing (59)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 22 octobre 2021 - 12h
	94 logements 2 sites situés à Guesnain (59) et Gravelines (59)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 22 octobre 2021 - 12h
	94 logements 2 sites situés à Creil (60) et Montataire (60)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 23 octobre 2021 - 12h
	126 logements 1 site, situé à Cambrai (59)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 22 octobre 2021 - 12h
	167 logements 5 sites situés à Nœux-les-Mines (62), Loison-Sous-Lens (62), Bully-les-Mines (62), et Vendin-le-Vieil (62)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 27 octobre 2021 - 12h
	418 logements 2 sites situés à Hem (59) et Tourcoing (59) 2 marchés (300 logements à Hem / 118 à Tourcoing)	Lien vers l'Avis d'Appel à Candidatures Date limite de remise des offres : 22 octobre 2021 - 12h

Calendrier



Pour en savoir plus :

Sur la démarche régionale : [Voir le communiqué de presse de lancement de GIREO du 23 juin 2021](#)
Sur le procédé EnergieSprong : <http://www.energiesprong.fr/> ou [Vidéos EnergieSprong France](#)

Contact Presse :

Emma DESETTE
e.desette@union-habitat.org - 07 66 32 20 68

Fabien LASSERRE
fabien.lasserre@vilogia.fr - 03 59 35 56 40