

6 AVRIL 2022

VILOGIA INAUGURE 118 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À HERBLAY-SUR-SEINE (95)

Ce mercredi 6 avril, Philippe Rouleau, Maire d'Herblay-sur-Seine, Vice-Président du Conseil départemental du Val-d'Oise et Vice-Président de l'agglomération Val Paris, accompagné de Gaëlle Velay (Directrice territoriale Ile-de-France pour Vilogia), Franck Huysmans & Mikael Auffret (architectes au sein de l'agence Ha Architecte et Hélène EL Aiba (Directrice Générale Adjointe Ile-de-France Résidentiel, Immobilier Géré, AMO et Outre-Mer pour Icade), a inauguré les 118 logements de la résidence « Chemin des tartres 3 », rue de la croix de bois à Herblay-sur-Seine. Ce programme accueille également 2 commerces et marque pour Vilogia le millième logement social proposé dans le Val-d'Oise.



MIXITÉ RÉSIDENTIELLE ET PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

L'attractivité de la commune d'Herblay-sur-Seine ne se dément pas, aussi la conception de Franck Huysmans et Mikael Auffret, de l'agence H&A Architectes, a pu faire la part belle à une réelle mixité générationnelle. Les 118 appartements, tous dotés de balcons ou terrasses, se répartissent en sept T1, cinquante-et-un T2, quarante-huit T3, onze T4 et un T5 : une diversité permise par l'offre scolaire complète (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, et la proximité de la gare qui permet de rallier Saint-Lazare en moins de 20 minutes.

Pour soutenir l'attractivité du quartier, deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée accueilleront une boulangerie et un commerce de proximité.

La réalisation a été assurée par le promoteur Icade, dont la Directrice Générale Adjointe Ile-de-France Résidentiel, Immobilier Géré, AMO et Outre-Mer Hélène El Aiba, a rappelé que le programme était certifié NF Habitat HQE, avec des consommations énergétiques inférieures de 10 % à la réglementation 2012.

Le coût total de l'opération représente un investissement de 19 800 000 euros, supporté par Vilogia grâce au soutien financier de l'Etat et aux prêts de la Banque des Territoires salués par Gaëlle Velay, Directrice de territoire Ile-de-France pour Vilogia.

UNE DEUXIÈME IMPLANTATION À HERBLAY POUR VILOGIA

Ce projet marque pour Vilogia une deuxième implantation à Herblay-sur-Seine puisque le bailleur propose déjà une résidence étudiante de 132 logements juste à côté de la gare et livrée en 2015. Un nouveau programme de 35 logements et 3 commerces, dédiés à des services médicaux, verra également le jour en 2023, toujours à proximité de la gare.

Ces 118 logements portent donc à 250 l'offre locative de Vilogia à Herblay-sur-Seine, et lui permettent de dépasser les 1 000 logements dans le département du Val d'Oise – principalement sur l'agglomération Val Parisis.

« Face aux enjeux actuels de la crise du logement, le développement d'une offre locative de qualité, à proximité des services et des bassins d'emploi, est une priorité pour nos services. Le Val-d'Oise, comme tout l'ouest francilien, offre un cadre de vie idéal et les infrastructures indispensables au logement de salariés – notre raison d'être », a conclu Gaëlle Velay.



VILOGIA POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN ILE-DE-FRANCE

Avec près de 194 M € investis dans la production et la réhabilitation de logements en Ile-de-France, le Groupe Vilogia poursuit sa dynamique d'implantation dans la région où il gère désormais plus de 13 000 logements. Il profite ainsi de l'expertise et du savoir-faire acquis dans le nord de la France, zone d'implantation historique du groupe, pour faire de l'Ile-de-France sa deuxième zone de présence.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 75 000 logements



Chiffres-clefs 2020



Plus de
156 000
personnes logées



383€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 098
constructions
lancées



1 104
collaborateurs



437
millions d'euros
de CA