

22 JUILLET 2021

A Tourcoing, Vilogia lance un appel à idées pour la reconversion de deux bâtiments emblématiques de la friche Masurel – les Francs

Propriétaire de la friche Masurel – les Francs à Tourcoing, Vilogia mène, en concertation avec les collectivités locales, un vaste projet d'aménagement et de requalification de cet ancien site industriel. A cette fin, Vilogia lance un appel à idées pour la reconversion de deux ensembles de bâtiments répertoriés au titre des Sites Patrimoniaux Remarquables : les Grands Plateaux et la Halle Masurel.

Etendue sur près de 4 ha et détenue par Vilogia, la friche de la filature Masurel Frères est désaffectée depuis plusieurs années. Elle fait actuellement l'objet d'un projet de requalification conduit par Vilogia en concertation avec les villes de Tourcoing, Mouvaux et la Métropole Européenne de Lille. Celui-ci prévoit la création de logements, de commerces ainsi que de nouveaux espaces publics paysagés.

En outre, deux bâtiments emblématiques, répertoriés au titre des Sites Patrimoniaux Remarquables, sont situés sur la friche :

- Les Grands Plateaux : 3 plateaux à aménager répartis sur 3 étages pour une surface de plancher de 4000 m², le tout caractérisé par une architecture art déco.
- La Halle Masurel : des plateaux libres offrant une liberté d'usage et répartis sur plus de 2000 m².



Vilogia lance un appel à idées en direction des **investisseurs, promoteurs, architectes ou groupements en capacité d'acquérir, reconverter et exploiter les 2 ensembles de bâtiments**. Les candidats devront présenter des propositions cohérentes avec l'identité industrielle des lieux et les besoins du territoire. **Cet appel à idées constitue l'étape préalable à la cession des deux ensembles au profit des équipes lauréates. Des propositions d'occupation transitoire pourront également être faites.**

Pour plus de détails sur le projet : <https://www.vilogia.fr/tourcoing-masurel>

CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

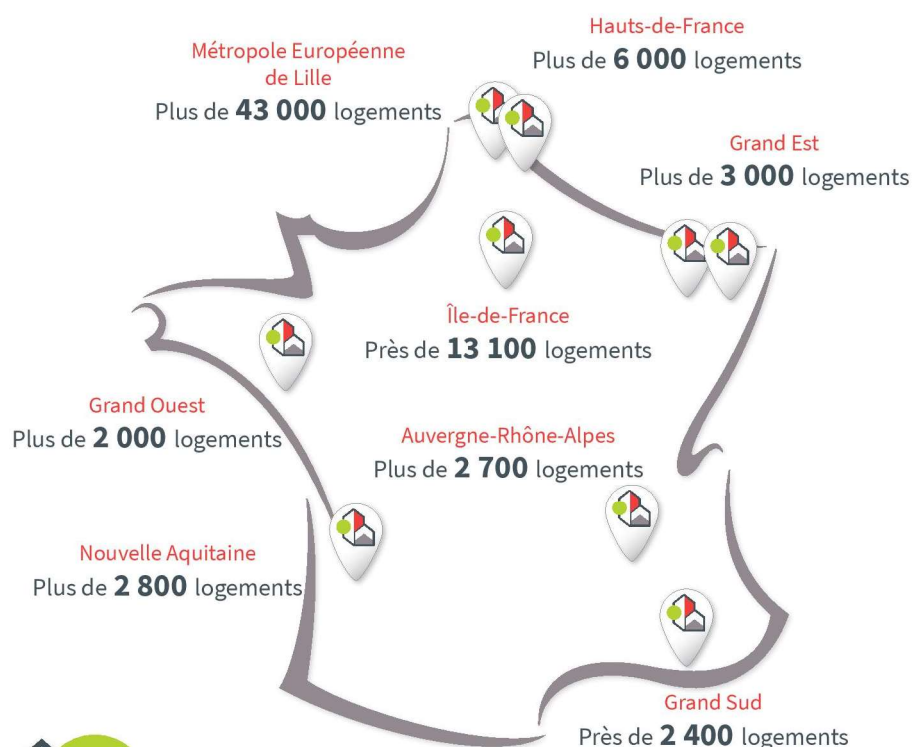
Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)

2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est

1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



GROUPE
vilogia
Bien dans ma ville



LES CHIFFRES-CLÉS 2020

75 313 logements
à travers la France

Près de **156 000**
personnes logées

17 agences de proximité sur **7**
territoires

437 M€ de chiffre d'affaires

574 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés
à la réhabilitation,
à l'amélioration
et à l'entretien

2 432 logements sociaux neufs
livrés ou acquis

1 627 logements réhabilités

19 projets NPNRU

1 104 collaborateurs
de proximité dont plus de **600** sur
le terrain

vilogia.fr

Suivez-nous !



@VilogiaGroupe



blog.vilogia.fr



vilogia

Siège de Vilogia S.A. :
74 rue Jean Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du conseil de surveillance :
Jean-Pierre GUILLON
Président du directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication :
David LOY

Contact Presse :
Adrien PATOUX
03 59 35 50 30
adrien.patoux@vilogia.fr
vilogia.fr/espace-presse