

## Finance : Villogia obtient la note A- / stable / F2 de Fitch Ratings

Le 14 mai, Fitch Ratings a publié un communiqué attribuant la note A- / stable / F2 à l'ESH Villogia. Cette notation financière externe conforte la solidité financière de la 3<sup>e</sup> ESH de France.

# A-

## Stable / F2

### FitchRatings

La note de long terme A- obtenue par Villogia reconnaît la **solidité financière et la solvabilité de la 3<sup>e</sup> ESH de France**. Cette note est assortie d'une **perspective stable**.

### Accès direct aux marchés financiers

Cette notation, opérée par une agence agréée, est un préalable pour que Villogia puisse **accéder directement au marché à des conditions préférentielles**. La **note de court terme F2**, délivrée par Fitch Ratings, permettra de poursuivre l'émission de billets de trésorerie **sans garantie** et à des conditions plus avantageuses.

### Diversifier et optimiser les financements pour soutenir le développement

Cette notation va permettre à Villogia de **diversifier, sécuriser et optimiser ses sources de financements externes** à court terme et à plus long terme, pour accroître et renouveler une offre abordable dans les zones tendues au profit des salariés les plus modestes.

Villogia prévoit de lancer plus de 13 500 logements neufs (y compris acquisitions de patrimoine) entre 2017 et 2021 et de réhabiliter 11 145 logements sur la même période.

Contact presse:

Valentine Leroy  
03.59.35.50.30

[valentine.leroy@villogia.fr](mailto:valentine.leroy@villogia.fr)  
[www.villogia.fr/base-presse](http://www.villogia.fr/base-presse)





Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

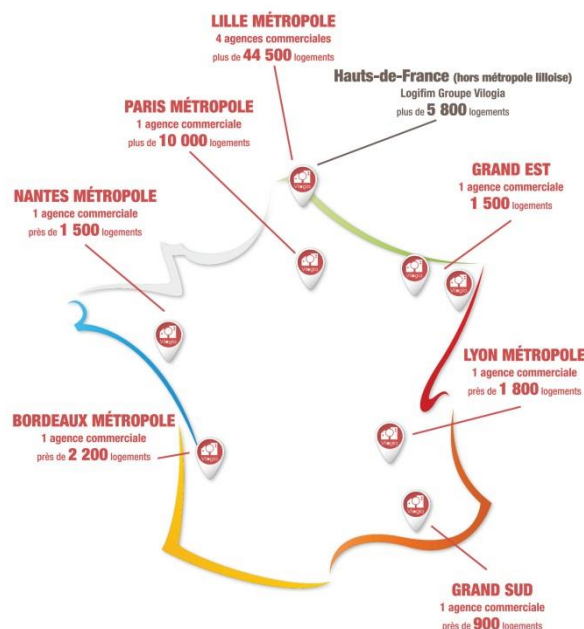
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 200 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Villogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**.

**Villogia accompagne le développement économique des territoires**. En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

\*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole illoise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est - 1 Société de logements intermédiaires : Villogia Privilège

près de **70 000 LOGEMENTS**



### Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Président :  
**Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général :  
**Philippe RÉMIGNON**

Directeur Communication :  
**David LOY**

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)