

COMMUNIQUÉ

Finance : Villogia obtient la note A- / stable / F2 de Fitch Ratings

Le 15 mars, Fitch Ratings a publié un communiqué attribuant la note A- / stable / F2 à l'ESH Villogia. Cette notation financière externe conforte la solidité financière de la 3^e ESH de France.

A-

Stable / F2

FitchRatings

La note de long terme A- obtenue par Villogia reconnaît la **solidité financière et la solvabilité de la 3^e ESH de France**. Cette note est assortie d'une **perspective stable**.

Accès direct aux marchés financiers

Cette notation, opérée par une agence agréée, est un préalable pour que Villogia puisse **accéder directement au marché à des conditions préférentielles**. Depuis août 2015, Villogia était déjà émetteur de billets de trésorerie avec la garantie du Groupe Crédit Agricole. La **note de court terme F2**,

délivrée par Fitch Ratings, permettra de poursuivre l'émission de billets de trésorerie **sans garantie** et à des conditions plus avantageuses.

Diversifier et optimiser les financements pour soutenir le développement

Cette notation va permettre à Villogia de **diversifier, sécuriser et optimiser ses sources de financements externes** à court terme et à plus long terme, pour accroître et renouveler une offre abordable dans les zones tendues au profit des salariés les plus modestes.

Villogia prévoit de lancer plus de 13 500 logements neufs (y compris acquisitions de patrimoine) entre 2017 et 2021 et de réhabiliter 11 145 logements sur la même période.

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle
07.86.66.00.03

pierre-francois.decourcelle@villogia.fr

www.villogia.fr/base-presse





Chiffres-clés (2015) France

- Plus de 65 000 logements
- Plus de 135 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 382,7M€ de chiffre d'affaires
- 400M€ investis dans le logement
- 77M€ investis dans la rénovation du parc
- Près de 1800 logements livrés et 2000 constructions lancées
- Près de 1000 réhabilitations achevées
- 16 projets ANRU
- Près de 1000 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire privilégié et durable des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 4 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

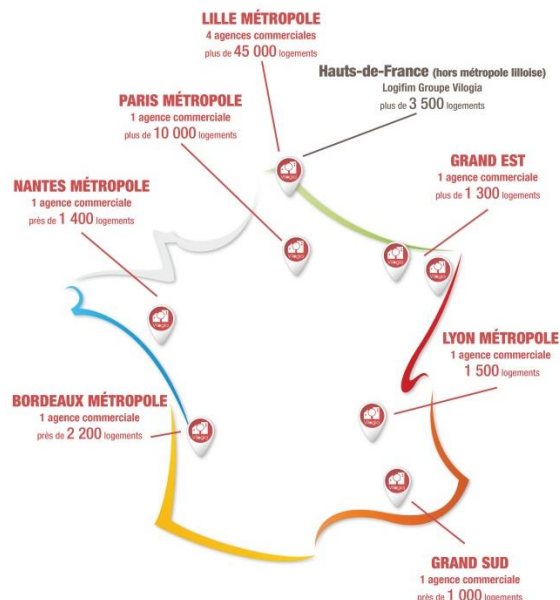
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **près de 2000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Localement, nos équipes s'appuient sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise : **le Développement immobilier et la Gestion immobilière**. Cette organisation garantit à tous nos clients, où qu'ils soient, la même qualité de service.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2015, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 116 millions d'euros. 96 appels d'offres - près de 290 marchés - ont été attribués.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

plus de **65 000 LOGEMENTS**



Président :
Jean-Pierre GUILLON
Directeur Général :
Philippe RÉMIGNON
Directeur communication :
Marianne DAIGNAN

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr

