

# COMMUNIQUÉ

## En 2016, le Groupe Vilogia consolide son ancrage territorial

L'année 2016 a permis au Groupe Vilogia de consolider son modèle et de franchir une nouvelle étape dans le développement engagé dans les principales métropoles. A l'occasion de la publication du Rapport d'activités 2016, découvrez les grands axes de l'activité du Groupe.

DIALOGUE  
RESPONSABILITÉ  
INNOVATION  
EXEMPLARITÉ  
PROXIMITÉ  
PERFORMANCE

### Un Groupe solide

L'année 2016 a permis au Groupe Vilogia de se structurer autour de Vilogia S.A, ESH à compétence nationale. Logifim a rejoint le Groupe en absorbant Vilogia Services, devenant Logifim Groupe Vilogia, acteur spécialisé dans le logement conventionné dans les Hauts-de-France, hors métropole lilloise. La coopérative Vilogia Premium s'est dotée de moyens pour renforcer son offre en accession et développer l'activité de syndic de copropriétés. Enfin, la SEMI de Blanquefort a rejoint Vilogia S.A, le Groupe gérant plus de 2 200 logements fin 2016 dans la métropole bordelaise.

**En 2016, le Groupe Vilogia a réalisé un chiffre d'affaires de 380,6 M€.**

### Vilogia bailleur et constructeur

En 2016, **Vilogia a livré plus de 2 200 logements neufs et lancé plus de 1 600 ordres de service.** Près de 1 200 logements ont été repris en gestion à Lyon, Nantes et dans la métropole marseillaise.

Ce patrimoine acquis fera l'objet de travaux de rénovation prochainement. En 2016, **Vilogia a réhabilité plus de 800 logements.** Cet effort de rénovation va s'intensifier sur la période 2017-2019 à la faveur des Prêts de Haut de Bilan Bonifiés (PHBB) et du NPNRU. Vilogia est engagé dans 18 nouveaux projets de renouvellement urbain.



POINT DE VUE SUR 2016

Cliquez ici pour télécharger le  
Rapport d'activité 2016  
de Vilogia

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle  
03.59.35.50.30  
[pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr](mailto:pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr)  
[www.vilogia.fr/base-presse](http://www.vilogia.fr/base-presse)



# COMMUNIQUÉ

Le Groupe a investi en 2016 **324 M€ dans le logement partout en France** (constructions, acquisitions, réhabilitations et améliorations).

**66,5% des logements attribués à des salariés à revenus modestes**

Villogia loge désormais **près de 140 000 clients dans 7 métropoles, dont près de 12 000 personnes entrées sur notre parc en 2016**. Le taux d'attribution à des salariés atteint 66,5%. Les efforts en faveur de la diversification des parcours résidentiels ont été poursuivis : **près de 500 ménages ont été accompagnés dans leur projet d'accession à la propriété**.

L'année a également été marquée par un travail de fond engagé pour améliorer le service client, grâce à la **préparation de la nouvelle offre multiservices « Villogia Confort + » lancée le 1<sup>er</sup> juillet 2017**.

## Préparer le logement de demain

2016 a vu la réalisation d'une première symbolique à Carquefou près de Nantes, puisque **les premiers logements certifiés Passivhaus de l'entreprise ont été livrés**. Une quinzaine de chantiers passifs sont en cours ou sur le point de démarrer partout en France, notamment dans la métropole lilloise (Lille – rue de la Justice, Roubaix – Trois-Ponts, La Chapelle-d'Armentières...). A travers cet engagement Villogia prépare le logement de demain : sobre énergétiquement et économe pour permettre à nos clients de réduire le budget consacré à l'énergie dans leurs dépenses contraintes.

## CHIFFRES-CLÉS VILOGIA - 2016

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs
- 10 agences commerciales
- 3<sup>e</sup> acteur national de la vente HLM
- 500 ménages accompagnés dans l'accession à la propriété



Soléo, 110 logements passifs livrés à Carquefou, près de Nantes (44)

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle  
03.59.35.50.30

[pierre-francois.decourcelle@villogia.fr](mailto:pierre-francois.decourcelle@villogia.fr)  
[www.villogia.fr/base-presse](http://www.villogia.fr/base-presse)



### Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 4 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

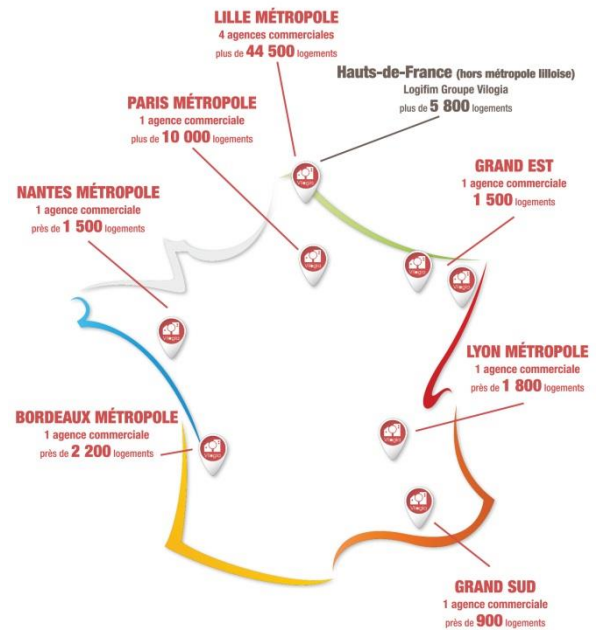
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à **la relation-client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Les parties prenantes de Villogia s'appuient sur une Direction institutionnelle qui assure la représentation de l'entreprise.

**Villogia accompagne le développement économique des territoires.** En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

\*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

près de **70 000 LOGEMENTS**



Président :  
**Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général :  
**Philippe RÉMIGNON**

Directeur communication :  
**David LOY**

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)