

## Villeurbanne : 39 logements sociaux face au parc du Rectorat

La 3<sup>ème</sup> ESH de France vient de livrer à Villeurbanne « La Valentine », sa première opération réalisée en maîtrise d'ouvrage directe dans la métropole lyonnaise.



Sur le terrain du Rectorat à Villeurbanne, entre les rues Valentin Haüy et Jean Jaurès, Villogia, acteur global du logement, vient de livrer « La Valentine », 39 logements locatifs sociaux réalisés en maîtrise d'ouvrage directe : une première pour les équipes Villogia Lyon Métropole !

Répartis en 27 PLUS et 12 PLAI, à raison de 2 T1, 14 T2, 16 T3, 4 T4 et 3 T5, les logements viennent d'accueillir leurs tout premiers locataires.

Située face à un parc urbain, la résidence bénéficie d'un environnement attractif. Le quartier Ferrandière/Maisons-Neuves est en effet un quartier en pleine mutation. Il bénéficie de toutes les commodités (transports en commun, infrastructures scolaires et culturelles ainsi que de petits commerces) et fait preuve d'un réel dynamisme.

Sur le même site, une modification du PLUH est prévue en 2018 afin de pouvoir y construire 35 logements en accession sociale.

### Prochaines opérations réalisées par Villogia Lyon Métropole en Maîtrise d'ouvrage directe :

- Tassin la demi-lune : 22 logements passifs (dépôt du permis de construire courant Mai 2017)
- Vénissieux, rue Jules Guesde : 22 logements locatifs
- Lyon 3<sup>ème</sup>, Cour Gambetta - 36 studios IZIDOM (résidence pour les jeunes actifs)
- Lyon 9<sup>ème</sup>, réserve foncière rue Jean Zay - 30 logements en accession sociale
- Friche Vienne Duvivier : opération mixte composée de 100 logements locatifs, de l'accession à la propriété et une nouvelle résidence IZIDOM

### Informations-clés :

**Maître d'ouvrage** : Villogia S.A

**Architecte** : Bruno Dumetier

**Investissement total** (TTC) : 5 389 731 €

**Financement** : Etat (1.9%), Grand Lyon (9.4%), Ville de Lyon (1.6%), Action Logement (12.3% prêt et subvention), Villogia (9.9%, fonds propres) Caisses des Dépôts et des Consignations (64 %, prêts).

### Contact presse:

Catherine Amalvi

03.59.35.50.30

[catherine.amalvi@villogia.fr](mailto:catherine.amalvi@villogia.fr)

[www.villogia.fr/base-presse](http://www.villogia.fr/base-presse)

### Chiffres-clés (2015) Lyon Métropole

- Près de 300 logements livrés (2016)
- Près 73 millions d'euros investis dans le logement (2015)
- + de 2 000 clients logés
- 1 agence commerciale
- 30 collaborateurs

### Chiffres-clés (2015) France

- Plus de 65 000 logements
- Plus de 135 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 382,7M€ de chiffre d'affaires
- 400M€ investis dans le logement
- 77M€ investis dans la rénovation du parc
- Près de 1800 logements livrés et 2000 constructions lancées
- Près de 1000 réhabilitations achevées
- 16 projets ANRU
- Près de 1000 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire privilégié et durable des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur**

Le Groupe rassemble 4 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

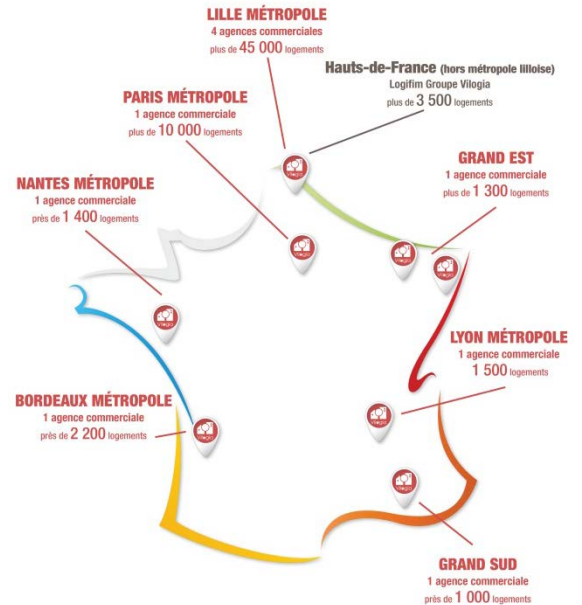
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **près de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Localement, nos équipes s'appuient sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise : le **Développement immobilier et la Gestion immobilière**. Cette organisation garantit à tous nos clients, où qu'ils soient, la même qualité de service.

**Villogia accompagne le développement économique des territoires**. En 2015, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 116 millions d'euros. 96 appels d'offres - près de 290 marchés - ont été attribués.

\*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

plus de **65 000 LOGEMENTS**



Président :  
**Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général :  
**Philippe RÉMIGNON**

Directeur communication :  
**David LOY**

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)

