

Roubaix : livraison de 61 logements de l'îlot Soubise

Vilogia met en service 44 logements locatifs et remettra prochainement les clés de leur pavillon aux 17 familles qui ont fait le choix de devenir propriétaire. Ces 61 logements s'inscrivent dans le cadre du programme de l'îlot Soubise, 100 logements au total réalisés par la SEM Ville Renouvelée avec Demathieu & Bard Immobilier.



Les 44 logements locatifs (T2 et T3) sont répartis en 2 bâtiments de 22 logements chacun. Les clients de Vilogia ont emménagé progressivement depuis la réception des bâtiments le 17 février.

Cette partie du programme, financée dans le cadre de l'ANRU, participe de la **reconstitution de l'offre locative pour compenser les démolitions opérées dans le quartier des Trois-Ponts**. L'ensemble est conforme à la réglementation thermique 2012 (RT2012) pour des charges maîtrisées.

Une offre en accession qui a trouvé son public

L'offre de Vilogia dans cette résidence sécurisée s'accompagne également de 17 pavillons T4 d'environ 80m² avec jardin, « coach » et place de stationnement

privative. Ces maisons ont été commercialisées avec succès sous le régime de la location-accession*. Les accédants, qui emménageront mi-mars dans le cadre de la phase locative, bénéficient de tarifs avantageux grâce à un **taux de TVA réduit à 5,5%** et à une **subvention accordée par l'ANRU**. A titre indicatif, un pavillon s'est vendu en moyenne 152 000 € TTC.

*La location-accession est un dispositif sécurisé destiné aux ménages accédants qui leur permet, sous conditions de ressources, de devenir pleinement propriétaire de leur maison après une période de location. La location-accession, désignée par le sigle PSLA (Prêt Social Locatif Aidé) permet également aux accédants de bénéficier d'une **TVA à 5,5%** sur leur achat et d'être exonéré (sous conditions) de taxe foncière pendant 15 ans. Les locataires-accédants jouissent en outre de plusieurs garanties réunies par Vilogia au sein d'un pack Tranquillité.

Informations-clés :

Maître d'ouvrage : SEM Ville Renouvelée
Promoteur : Demathieu & Bard Immobilier
Architecte : Escudié Fermat Architecture
Entreprise générale : Demathieu & Bard Construction
Investissement total: 8,18 M€ TTC
Financement : ANRU, MEL, Ville de Roubaix, Action Logement Nord, Caisse des Dépôts, Vilogia

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle
07.86.66.00.03
pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse

Chiffres-clés (2015) Lille Métropole

- + 45 000 logements
- + de 93 000 personnes logées
- 664 logements neufs livrés
- 837 logements réhabilités
- 4 agences commerciales
- 755 collaborateurs au contact du client

Chiffres-clés (2015) France

- Plus de 65 000 logements
- Plus de 135 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 382,7M€ de chiffre d'affaires
- 400M€ investis dans le logement
- 77M€ investis dans la rénovation du parc
- Près de 1800 logements livrés et 2000 constructions lancées
- Près de 1000 réhabilitations achevées
- 16 projets ANRU
- Près de 1000 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur**

Le Groupe rassemble 4 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A., troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

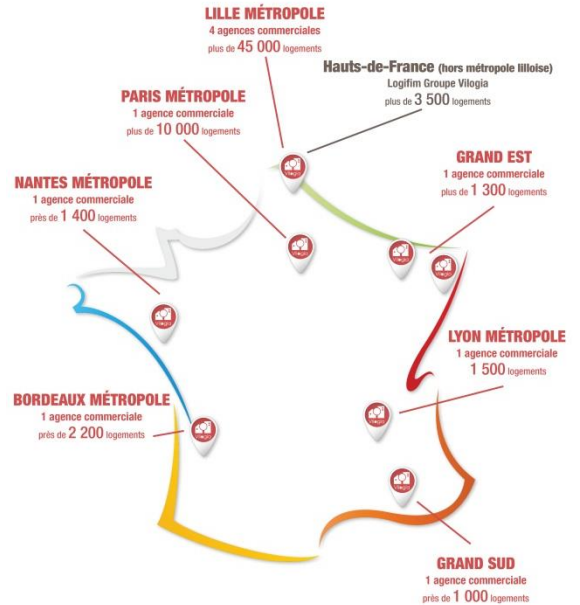
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **près de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Localement, nos équipes s'appuient sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise : le **Développement immobilier et la Gestion immobilière**. Cette organisation garantit à tous nos clients, où qu'ils soient, la même qualité de service.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2015, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 116 millions d'euros. 96 appels d'offres - près de 290 marchés - ont été attribués.

*2 ESH : Villogia S.A., Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

plus de **65 000 LOGEMENTS**



Président :
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Général :
Philippe RÉMIGNON

Directeur communication :
Marianne DAIGNAN

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr

