

Energiesprong : Villogia engagé dans la rénovation de logements « zéro énergie » à Hem

La première application française du projet Energiesprong sera menée à Hem, dans la métropole lilloise (59). Cette méthode de réhabilitation révolutionnaire, née aux Pays-Bas, permet d'industrialiser les processus et de faire baisser les coûts pour massifier la rénovation du parc immobilier et créer des logements rénovés qui ne consomment plus d'énergie. Cette opération pilote fait l'objet d'un marché Conception, Réalisation, Entretien/Maintenance (CREM) avec une garantie annuelle sur 25 ans.

Après son succès aux Pays-Bas, l'initiative Energiesprong a obtenu en juin 2016, 5,4 M€ de fonds européens par le biais du programme Interreg NWE* afin d'étendre cette démarche inédite de rénovation de logements. Alors qu'en France la filière d'industrialisation est émergente mais sans l'intégration d'un objectif 0 énergie, Villogia s'engage dans cette démarche en tant que bailleur partenaire du consortium français piloté par le cabinet Greenflex. Soutenu par la Commission européenne dans le cadre de son programme Horizon 2020, Greenflex a trois ans pour adapter en France le modèle néerlandais.

Des chantiers plus courts et moins coûteux

Sur un chantier de réhabilitation « classique », un bailleur consulte les entreprises pour rénover les logements avec les produits disponibles sur le marché. Avec Energiesprong, ce sont **les bailleurs qui impulsent la création de nouveaux produits industriels de réhabilitation à énergie 0**. Après numérisation 3D sur site, les plans des logements sont transmis à ces derniers afin de fabriquer en usine les éléments de réhabilitation thermique sur-mesure, lesquels seront posés par l'extérieur sur les logements en seulement quelques jours. Energiesprong vise essentiellement à faire émerger de meilleurs produits pour la rénovation, afin de permettre aux logements d'atteindre le niveau « zéro énergie », soit un niveau passif, couplé à une production d'énergie renouvelable. Une solution vertueuse qui permet de **réduire l'impact du parc sur l'environnement et aux locataires de mieux maîtriser leurs charges**.

Des prototypes bientôt à Hem (59)

La subvention aide à la réalisation et au co-financement de prototypes Energiesprong en France (Villogia, ICF), au Royaume-Uni (Moat, Affinity Sutton) et au Luxembourg (Fonds du Logement). Les subventions obtenues via le Programme européen H2020 sont destinées aux équipes de développement des marchés d'Energiesprong au Royaume-Uni, en France et aux Pays-Bas pour rendre les conditions d'accès au marché plus favorables à cette nouvelle initiative sur les territoires. C'est ainsi que **Villogia lancera sa première opération immobilière test de rénovation industrielle « zéro énergie » à Hem sur 10 logements individuels locatifs**. Dans cette « cité-jardin » des années 50, une solution industrielle zéro énergie sera proposée par les entreprises.



COMMUNIQUÉ



© Philip Driessen Fotografie

Une consultation des entreprises, un état des lieux et des visites techniques du patrimoine sont en cours. L'entreprise qui réalisera les réhabilitations devrait être désignée en février 2017 et interviendra dans le cadre **d'un contrat de Conception, Réalisation, Entretien/Maintenance (CREM)**. Cet outil, prévu par l'article 73 du Code des Marchés publics, est encore peu utilisé. Ces marchés globaux peuvent être confiés à un seul titulaire en vue de l'atteinte d'objectifs chiffrés de performance, liés par exemple au niveau d'activité, à la qualité de service, ou, en l'occurrence, à l'efficacité énergétique ou à l'incidence écologique.

**Interreg NWE (North West Europe) est l'un des instruments de mise en œuvre de la politique européenne de cohésion. Son but est de réduire les disparités entre les différentes régions de l'Europe du Nord-Ouest et d'élever le niveau global de la performance dans l'ensemble de la région.*

Contact presse:

Ingrid Servaes
03.59.35.50.30

ingrid.servaes@villogia.fr

www.villogia.fr/base-presse



Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire privilégié et durable des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

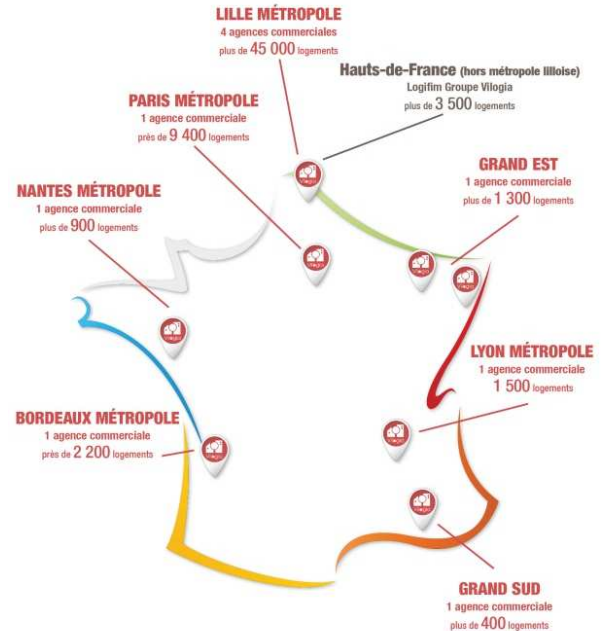
Le Groupe rassemble 4 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **près de 2000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Localement, nos équipes s'appuient sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise : le **Développement immobilier et la Gestion immobilière**. Cette organisation garantit à tous nos clients, où qu'ils soient, la même qualité de service.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2015, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 116 millions d'euros. 96 appels d'offres - près de 290 marchés - ont été attribués.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine



Chiffres-clés (2015) France

- Plus de 65 000 logements
- Plus de 135 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 382,7M€ de chiffre d'affaires
- 400M€ investis dans le logement
- 77M€ investis dans la rénovation du parc
- Près de 1800 logements livrés et 2000 constructions lancées
- Près de 1000 réhabilitations achevées
- 16 projets ANRU
- Près de 1000 collaborateurs

Président :
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Général :
Philippe RÉMIGNON

Directrice communication :
Marianne DAIGNAN

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr