

# COMMUNIQUÉ

## Lille : un immeuble passif de logements sociaux sortira de terre à Wazemmes

**Vilogia a lancé le chantier d'un immeuble de logements sociaux visant la certification Passivhaus dans la métropole lilloise. Ces 30 logements à loyer modéré et à haute performance énergétique verront le jour rue de la Justice, dans le quartier de Wazemmes.**



Cet immeuble réalisé par Vilogia vise la certification Passivhaus, un label d'origine allemande parmi les plus exigeants du monde du logement.

**Un projet intégré au renouvellement d'un vaste îlot urbain**

Le projet prévoit **30 logements à loyer modéré, du T2 au T5**, et 18 places de stationnement en rez-de-chaussée. L'emprise foncière de 1 800m<sup>2</sup> est localisée sur l'emplacement d'un ancien dépôt de camions ESTERRA.

**La phase de démolition/dépollution est en cours et s'achèvera à l'été 2017.**

**L'édification du gros œuvre démarrera dès septembre 2017 pour une livraison prévue mi-2019.** Les études pour cet immeuble ont été menées en partenariat avec la Ville dans le cadre de la requalification globale de l'îlot situé entre les rues de la Justice et de Wazemmes. La création d'une voie publique est d'ailleurs prévue pour relier ces deux axes de circulation.

### Des performances énergétiques exemplaires

La conception passive garantit aux occupants un confort thermique permanent (21°C) et une grande qualité de l'air. La consommation de l'immeuble en énergie primaire sera inférieure à 120 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'atteinte des objectifs du label Passivhaus repose sur plusieurs éléments :

- Une bonne exposition Sud-Est / Sud-Ouest
- **Une isolation par l'extérieur renforcée.** Les balcons sont désolidarisés de la structure pour éviter les ponts thermiques. **Menuiseries triple vitrage.** VMC dite « double-flux » pour récupérer les calories de l'air ventilé
- Les besoins de chauffage intérieur sont inférieurs à 15 kWh/m<sup>2</sup>/an. Chauffage et production d'eau chaude sont assurés par une **pompe à chaleur haute performance**, un appoint électrique (résistance) sur les entrées d'air et par une **pompe inversée capable de récupérer les calories des eaux « grises »** (eaux issues des bains et de la vaisselle) pour l'eau chaude sanitaire

Le confort d'été est également garanti par des brise-soleil et des volets roulants à lames orientables.

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle  
07.86.66.00.03

[pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr](mailto:pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr)  
[www.vilogia.fr/base-presse](http://www.vilogia.fr/base-presse)

# COMMUNIQUÉ



## Villogia, acteur engagé pour la transition énergétique

Les premiers logements passifs de Villogia ont été livrés dès 2016 à Carquefou près de Nantes. Des projets sont en cours de développement à Lyon, en Ile-de-France et **dans la métropole lilloise où deux autres projets démarreront d'ici la fin de l'année à Roubaix et à la Chapelle-d'Armentières.**

L'enjeu pour Villogia, engagé dans une démarche RSE, est à la fois de réduire durablement l'empreinte carbone de son parc mais aussi de sécuriser les locataires du parc social à travers des factures énergétiques maîtrisées.

En parallèle du travail technique mené sur les réalisations passives, une démarche de formation des chargés de clientèle et/ou des habitants est engagée pour permettre aux occupants de s'approprier pleinement ce nouveau type d'habitat

### LOGEMENTS SOCIAUX PASSIFS / RUE DE LA JUSTICE A LILLE

**Maître d'ouvrage / bailleur :** Villogia

**Architecte :** B+B

**BET :** Energélio

**Entreprise de gros oeuvre :** Eiffage Construction

**Partenaires financiers :** Etat, Métropole européenne de Lille (MEL), Action Logement Nord, Caisse des Dépôts

**Investissement total :** 4,8M€ TTC

**Livraison prévisionnelle :** mi-2019

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle

07.86.66.00.03

[pierre-francois.decourcelle@villogia.fr](mailto:pierre-francois.decourcelle@villogia.fr)

[www.villogia.fr/base-presse](http://www.villogia.fr/base-presse)



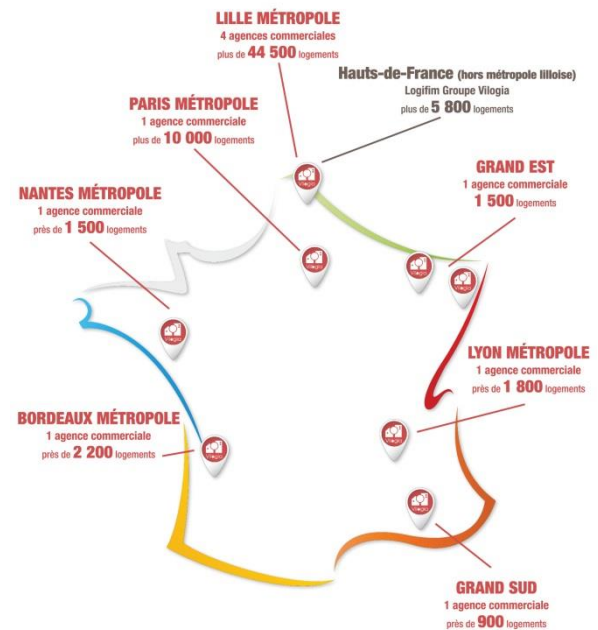
près de **70 000 LOGEMENTS**



Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire privilégié et durable des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 4 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.



### Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **près de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à **la relation-client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Les parties prenantes de Villogia s'appuient sur une Direction institutionnelle qui assure la représentation de l'entreprise.

**Villogia accompagne le développement économique des territoires.** En 2015, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

\*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

Président :  
**Jean-Pierre GUILLON**  
Directeur Général :  
**Philippe RÉMIGNON**  
Directeur communication :  
**David LOY**

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

Suivez-nous !  
 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)

