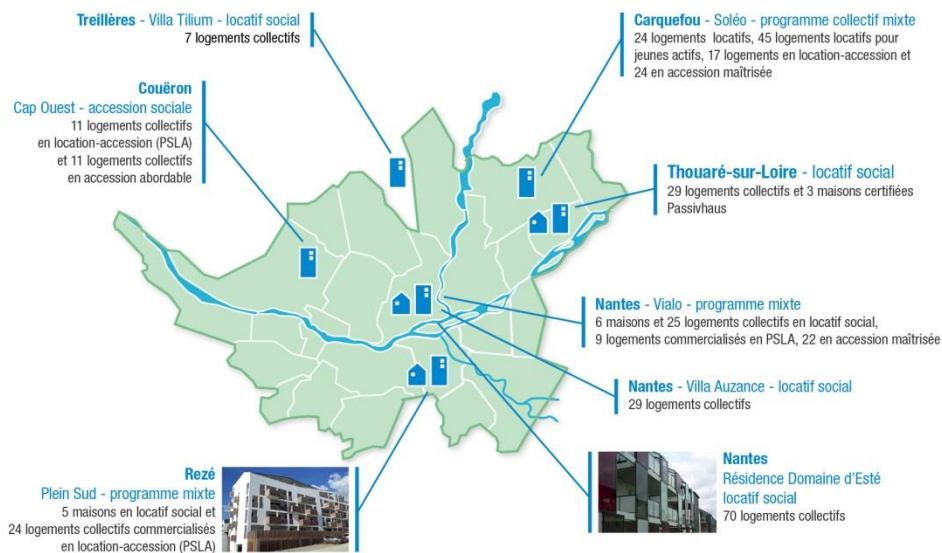


Nantes: un semestre record pour Villogia dans la métropole

Villogia S.A, 3^{ème} ESH de France, a mis en service plus de 300 logements dans la métropole nantaise depuis le 1^{er} janvier 2017. Une offre complète mêlant locatif social, logement spécialisé, location-accession et accession abordable.

Plus de 300 nouveaux logements dans la métropole nantaise



Le Groupe Villogia, adossé nationalement à un patrimoine de près de 70 000 logements, est l'un des acteurs HLM les plus dynamiques en matière de construction de logements neufs. Le Groupe, implanté à Nantes depuis 2007 a enregistré un **1^{er} semestre 2017 record dans la métropole avec plus de 300 mises en services.**

Les livraisons sont localisées dans **6 communes différentes de l'agglomération** : Nantes, Rezé, Carquefou, Couëron, Thouaré-sur-Loire et Treillières.

Diversité des parcours résidentiels

Depuis fin 2016, la production atteint 361 logements et illustre les différents savoir-faire que Villogia mobilise pour accompagner le parcours résidentiel de ses clients.

Au total, la nouvelle offre de Villogia compte :

- 198 logements familiaux à loyer modéré
- 45 logements réservés aux jeunes actifs et commercialisés sous la marque Izidom©
- 61 logements commercialisés en location-accession (PSLA)
- 57 logements commercialisés en accession maîtrisée.

14 de ces logements sont des logements individuels

Soléo, une opération remarquable

L'opération Soléo, inaugurée à Carquefou le 31 mai 2017, totalise 110 logements passifs certifiés Passivhaus. Un accompagnement spécifique des locataires et des accédants a été mis en place avec le cabinet WigWam pour leur permettre de s'approprier ce nouveau type de logement. **Soléo a reçu en avril le prix de l'Innovation industrielle des Pyramides d'Argent**, organisées par la FPI Pays de la Loire.

Fin 2016, Villogia gérait dans la métropole nantaise **près de 1 500 logements** et loge **plus de 2 500 personnes** dans l'agglomération.

Contact presse:

Pierre-François Decourcelle

07.86.66.00.03

pierre-francois.decourcelle@villogia.fr

www.villogia.fr/base-presse





Chiffres-clés (2016) Nantes Métropole

- Près de 1 500 logements locatifs dans 26 communes
- 20 collaborateurs
- 1 agence commerciale
- Plus de 27 M€ investis dans le logement (2015)
- Près de 160 logements livrés et 183 constructions lancées en 2016
- 342 logements acquis dans la métropole au 1^{er} janvier 2017
- 1 projet NPNRU

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur

Le Groupe rassemble 4 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A., troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

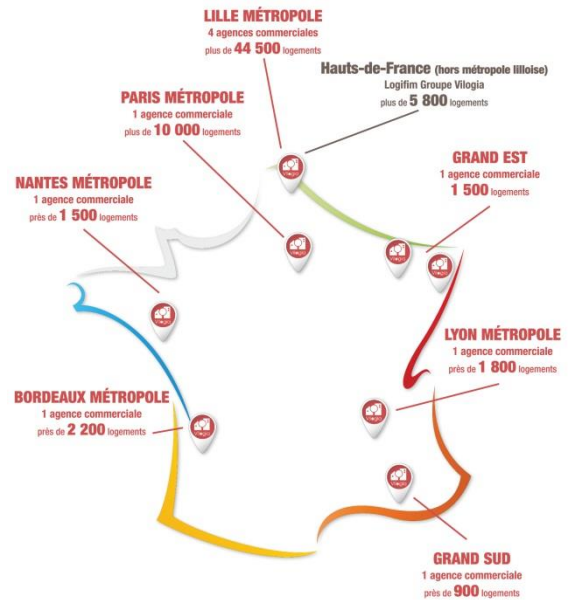
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements** dans les principales zones tendues. Villogia y livre chaque année **plus de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées localement : l'une est dédiée **au contact client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Les parties prenantes de Villogia s'appuient sur une Direction institutionnelle qui assure la représentation de l'entreprise.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros HT. 68 appels d'offres - 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A., Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Maison Familiale Lorraine

près de **70 000 LOGEMENTS**



Président :
Jean-Pierre GUILLON
Directeur Général :
Philippe RÉMIGNON
Directeur communication :
David LOY

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr