

# PREMIERE PIERRE

## Lyon 7<sup>e</sup> : « Les Alizés » 59 logements sociaux Passivhaus

**Mercredi 5 avril, Jean-Pierre GUILLON et Philippe REMIGNON, Président et Directeur général de Vilogia, Ange Aznar, Président d'Axis, ont posé la première pierre du programme « Les Alizés » à Lyon en présence de Myriam PICOT, Maire du 7<sup>e</sup> arrondissement et de Michel LE FAOU, Vice-président de la Métropole de Lyon en charge de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de vie.**



Le programme « Les Alizés » est réalisé en Maîtrise d'ouvrage directe par Vilogia et totalisera 59 appartements à loyer modéré répartis en 2 bâtiments R+ 5, séparés par une coulée verte. Les logements iront du T2 au T5 et sont conventionnés en PLAI, PLUS et PLS. La livraison est prévue à l'été 2018.

### Premier programme locatif social Passivhaus à Lyon

« Les Alizés » est une réalisation conçue pour obtenir le label Passivhaus, certifié en France par la Maison Passive France. Il permet une **réduction de la consommation d'énergie allant jusqu'à 90% par rapport à la RT2012**. L'atteinte des performances énergétiques s'appuie sur une isolation et une étanchéité à l'air renforcées, sur l'utilisation de la géothermie et la récupération de chaleur grâce à une VMC double-flux. La

réalisation de ce programme passif **en milieu urbain contraint** (exposition non optimale) représente une **proousse technique supplémentaire**. « Les Alizés » est le premier programme de logements sociaux conçu conformément au label Passivhaus à Lyon. Il a été développé en BIM par le Maître d'œuvre, Archigroup.

### 2017, année charnière pour Vilogia à Lyon

L'année 2017 verra le patrimoine de la 3<sup>e</sup> ESH de France passer la barre symbolique des 2 000 logements. Vilogia lancera par ailleurs les ordres de service pour la réhabilitation de près de 700 logements à Lyon, Villeurbanne et Vénissieux. D'ici 2018, Vilogia aura ainsi réhabilité la quasi-totalité de son patrimoine ancien dans la métropole lyonnaise.

#### Informations-clés :

**Maître d'ouvrage** : Vilogia S.A  
**Architecte** : Archigroup  
**AMO passif** : EODD  
**Entreprise (Gros œuvre étendu)** : Axis Construction  
**Livraison prévisionnelle** : mi-2018  
**Investissement total (TTC)**: 11,5 M€  
**Partenaires/ Financeurs** : Etat, Métropole de Lyon, Ville de Lyon, Caisse des Dépôts, Action Logement, Vilogia.

#### Contact presse:

Catherine Amalvi  
03.59.35.50.30

[catherine.amalvi@vilogia.fr](mailto:catherine.amalvi@vilogia.fr)  
[www.vilogia.fr/base-presse](http://www.vilogia.fr/base-presse)



### Chiffres-clés Lyon Métropole

- Près de 300 logements livrés (2016)
- Près 73 millions d'euros investis dans le logement (2015)
- + de 2 000 clients logés
- 1 agence commerciale
- 30 collaborateurs

### Chiffres-clés (2015) France

- Plus de 65 000 logements
- Plus de 135 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 382,7M€ de chiffre d'affaires
- 400M€ investis dans le logement
- 77M€ investis dans la rénovation du parc
- Près de 1800 logements livrés et 2000 constructions lancées
- Près de 1000 réhabilitations achevées
- 16 projets ANRU
- Près de 1000 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un **partenaire privilégié et durable des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur**

Le Groupe rassemble 4 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Vilogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

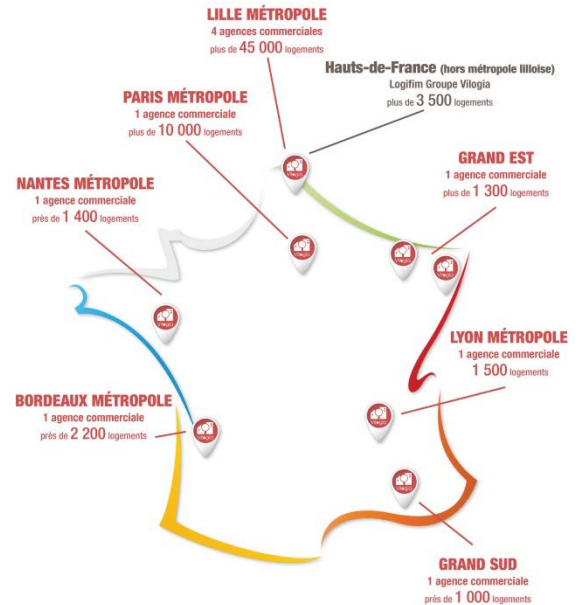
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues**. Vilogia y livre chaque année **près de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Localement, nos équipes s'appuient sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise : le **Développement immobilier et la Gestion immobilière**. Cette organisation garantit à tous nos clients, où qu'ils soient, la même qualité de service.

**Vilogia accompagne le développement économique des territoires**. En 2015, le montant global des achats réalisés par Vilogia est resté stable avec 116 millions d'euros. 96 appels d'offres - près de 290 marchés - ont été attribués.

\*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Maison Familiale Lorraine

plus de **65 000 LOGEMENTS**



Président :  
**Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général :  
**Philippe RÉMIGNON**

Directeur communication :  
**Marianne DAIGNAN**

Vilogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430  
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)

Suivez-nous !

 @VilogiaGroupe

 [blog.vilogia.fr](http://blog.vilogia.fr)