



Le 19 décembre 2014

## La SAEMCIB-Vilogia devient Vilogia dans la métropole bordelaise

**La date du 19 décembre a été retenue comme date officielle de la fusion entre la SAEMCIB et Vilogia SA. En accord avec les autorités de tutelle et avec la Ville de Bègles, la SAEMCIB devient Vilogia dans la métropole bordelaise.**

### Un processus entamé en 2013

Après un protocole d'accord conclu avec Vilogia SA, le conseil municipal de Bègles autorise le 11 juillet 2013 la cession de l'ensemble des actions que la Ville détient au sein de la SAEMCIB.

Le 12 décembre 2013, Vilogia SA devient l'actionnaire majoritaire (à 83%) de la SAEMCIB en rachetant officiellement l'ensemble des parts de la Ville de Bègles.

Le nouveau président et le nouveau Conseil d'administration de la SAEMCIB-Vilogia prennent officiellement leurs fonctions le 20 janvier 2014.

Le 8 octobre 2014, Vilogia SA et la Ville de Bègles signent, en accord avec l'Etat, un avenant au protocole de cession initial rendant possible la fusion-absorption de la SAEMCIB au sein de Vilogia SA.

Le 19 décembre 2014, la SAEMCIB-Vilogia devient Vilogia dans la métropole bordelaise.

### Des engagements maintenus

A l'occasion de cette fusion, Vilogia SA réaffirme les engagements pris ces derniers mois :

**> La pérennisation de l'emploi et des conditions de travail des collaborateurs de la SAEMCIB-Vilogia** après le transfert collectif des contrats de travail au sein de Vilogia SA.

*« Cette période intermédiaire a été l'occasion d'impulser une véritable dynamique de groupe mais également une forte mobilisation individuelle et collective pour préparer la reprise de la société. Partis d'une situation fragile d'un point de vue financier et perfectible sur le plan organisationnel, tous les collaborateurs ont été enthousiasmés par l'arrivée d'un bailleur national dont l'écoute et la confiance ont vraiment accentué leur motivation. Aujourd'hui, la SAEMCIB devient Vilogia dans la métropole bordelaise... Chacun, conscient des enjeux et des attentes du Groupe, reste bien décidé à relever ce nouveau défi au profit de nos locataires. »*

**Laurence Baggio, Responsable Maîtrise d'ouvrage, Vilogia en Aquitaine.**



> **Le maintien de la qualité du service rendu aux locataires.** Avec 56 000 logements répartis sur tout le territoire, Vilogia s'appuie sur un savoir-faire éprouvé en matière de gestion locative.

> **La poursuite des opérations engagées dans le cadre de l'Opération de Renouvellement urbain (ORU) du quartier Terres Neuves à Bègles.** A cet égard, la Saemcib-Vilogia a signé début décembre l'avenant de sortie de la convention ANRU qui acte notamment la démolition-reconstruction de l'îlot G (54 logements) et la restructuration lourde du bâtiment A.

> La cession d'ici 2017 des bâtiments et actifs d'immobilier incompatibles avec le statut d'ESH de Vilogia SA.

### **Vilogia SA poursuit son développement dans la métropole bordelaise**

Depuis Bègles, Vilogia intensifie désormais son développement en Aquitaine.



*"Avec cette nouvelle étape, Vilogia, 3e Entreprise sociale pour l'Habitat de France, poursuit sa stratégie de développement national au sein des grandes métropoles. Après la métropole lilloise, l'Ile-de-France, Lyon, Marseille, Nantes, Nancy et Strasbourg, Vilogia SA est en mesure d'apporter à Bordeaux une expertise reconnue par les collectivités et les acteurs économiques en matière d'aménagement et de solutions-logement sur mesure. Depuis Bègles, Vilogia travaille déjà à plusieurs projets au profit des salariés modestes dans les secteurs de la métropole bordelaise où la problématique du logement est la plus sensible."*

**Philippe Rémignon, Directeur général de Vilogia**

Des projets sont notamment en cours de développement à **Bordeaux (Quai de Brazza, Bassins à Flots, quartier Caudéran), Mérignac, Pessac et Bègles.**

Sur le terrain, Vilogia SA s'appuie sur une organisation décentralisée, respectueuse des spécificités des territoires et basée sur deux piliers : le développement et la gestion immobilière. Au sein de Vilogia Aquitaine, les équipes sont organisées autour de :

**Laurence Baggio**

Responsable de la Maîtrise d'ouvrage  
05.57.35.09.36  
laurence.baggio@vilogia.fr

**Fabien Guillot**

Responsable de la Gestion immobilière  
05.57.35.17.39  
fabien.guillot@vilogia.fr

**Contact presse :**

Alexia Souza  
alexia.souza@vilogia.fr  
02.53.48.87.05 / 06.77.34.28.66



## Vilogia, 3<sup>e</sup> ESH de France Une stratégie nationale au service des Métropoles

Avec plus de 56 000 logements, **Vilogia SA est la 3<sup>e</sup> ESH\* de France** en nombre de logements.

*\*ESH = Entreprise Sociale pour l'Habitat, nouvelle désignation des SA d'HLM*

Vilogia SA est **l'une des 6 ESH françaises à compétence nationale**. A ce titre, elle a non seulement la capacité mais aussi la mission de développer une offre de logements sociaux et intermédiaires partout en France.

Son objectif : **loger en priorité les salariés aux revenus modestes et accompagner le développement économique des territoires.**

Avec **près de 2 500 logements neufs livrés par an**, Vilogia est l'un des acteurs immobiliers les plus dynamiques du monde du logement.

### A. 3 axes majeurs

A travers son projet **stratégique Ambition 2020**, Vilogia poursuit son développement patrimonial sur son territoire d'origine (la Métropole lilloise) et dans les principales métropoles françaises.

Ce développement se décline selon 3 axes stratégiques majeurs :

- **Créer de nouvelles solutions-logement** sur-mesure dans les principales Métropoles
- **Mettre nos expertises** au service du développement économique des territoires
- **S'engager pour produire et transformer un parc immobilier adapté** aux enjeux environnementaux et énergétiques



## B. Une organisation au cœur des territoires

**Premier bailleur de la Métropole lilloise depuis plus de 70 ans**, Vilogia a enclenché son développement national dès les années 2000.

Pour accompagner ce développement, Vilogia s'est doté d'une **organisation territorialisée** appuyée par les métiers-experts du siège en lien avec les régions.

Chaque équipe en région dispose de **toutes les compétences-métiers** et pilote son activité en proximité avec son environnement : développement, gestion locative, activités commerciales, maîtrise d'ouvrage, activités-support.

### Vilogia SA : Patrimoine et agences commerciales au 31-12-2013





### C. Un partenaire économique local

Engagé dans une démarche RSE, Vilogia participe activement à **la vie économique dans ses régions d'implantation**. En 2013, au total 116 appels d'offres ont été attribués à 251 entreprises pour un volume de près de 500 marchés. Cela représente **un montant d'achats de 112 millions d'euros**.

**Plus de 550 millions d'euros ont été injectés en 2013 dans l'économie locale de nos régions d'implantation, tous domaines d'activité confondus.**

#### Chiffres-clés nationaux (2013)

- Près de 950 collaborateurs
- Plus de 56 000 logements locatifs
- Plus de 5 400 salariés logés
- 7 régions d'implantation : Nord-Pas de Calais, Ile-de-France, Loire Atlantique, Grand Est, Aquitaine, Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Un réseau de 10 agences commerciales et 2 agences de développement
- 335,91 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2013
- Près de 500 ventes dans le neuf et l'ancien en 2013
- Plus de 509 millions d'euros investis en 2013 dans le logement partout en France : constructions, acquisitions et réhabilitations/améliorations
- Plus de 100 millions d'euros investis dans le gros entretien et l'entretien courant du parc locatif
- Près de 2 500 logements neufs livrés en 2013
- Plus de 2 000 constructions lancées en 2013
- Plus de 1 150 réhabilitations réalisées en 2013
- Vilogia est engagé dans 15 projets de Rénovation Urbaine

Président de Vilogia : **Jean-Pierre Guillon**  
Directeur Général de Vilogia : **Philippe Rémignon**  
Directeur de la Communication : **Marianne Daignan**

Vilogia  
74 rue Jean Jaurès  
CS 10430  
59 664 Villeneuve d'Ascq Cedex  
Dpt communication => Tél : 03-59-35-50-30  
[www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)