

28 AVRIL 2021

A Pont-à-Marcq, des logements Vilogia à la pointe de la performance thermique

Les 52 logements de la résidence Vilogia « Le Faubourg » viennent d'être livrés, rue d'Aigremont, à Pont-à-Marcq. Parmi ceux-ci, 38 ont la particularité d'être des logements labellisés PassivHaus, c'est-à-dire au plus haut niveau de performance thermique atteignable aujourd'hui.

Débutés en 2018, les travaux de la résidence « Le Faubourg » à Pont-à-Marcq viennent de s'achever. Le programme comporte 52 logements locatifs sociaux dont un immeuble collectif de 38 logements certifiés PassivHaus et 14 maisons individuelles. 2 logements OptiDOM - produit Vilogia adapté aux seniors - ont été intégrés au lot collectif.

Pour compléter l'offre et favoriser la mixité sociale, Vilogia Premium, filiale du Groupe Vilogia spécialisée dans l'accession maîtrisée, propose à la vente 24 maisons sur la commune.



©Vilogia

PassivHaus, une construction exigeante

L'obtention de la certification PassivHaus repose sur plusieurs éléments :

- Une **conception bioclimatique** qui offre un apport solaire maximal et un éclairage naturel toute l'année ; les pièces à vivre sont essentiellement orientées vers le sud et les pièces secondaires vers le nord.
- **Une isolation, par l'extérieur, renforcée (30 cm) et parfaitement continue.** Les balcons sont désolidarisés de la structure afin d'éviter les ponts thermiques.
- Des **menuiseries triple vitrage** à hautes performances thermiques.
- **Une excellente perméabilité à l'air** afin d'éviter les déperditions thermiques par infiltration d'air.

vilogia.fr

 @VilogiaGroupe

 blog.vilogia.fr

 vilogia

- **Des besoins en chauffage inférieurs à 15 kWh/m².an.** Ceux-ci sont principalement assurés par la récupération des calories sur l'air vicié grâce à la VMC Double Flux (Centrale de Traitement de l'Air), à laquelle sont associés un chauffage d'appoint hydraulique par batterie individuelle sur le réseau de ventilation ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Une **production d'eau chaude sanitaire** assurée par une pompe à chaleur Air/Eau, couplée à un système de récupération des eaux « grises » de la résidence.

Des bénéfices considérables pour les locataires

Pour les locataires, ce niveau d'exigence permet une meilleure qualité de l'air intérieur, un confort thermique et acoustique incomparable mais aussi une meilleure maîtrise de leur budget. Il faut en effet compter **environ 15 euros par mois pour combler les besoins énergétiques d'un T3 de 65 m².**

Afin de garantir le bon usage des logements, les locataires sont accompagnés lors des premières semaines d'occupation. C'est une utilisation raisonnée qui est recommandée pour tirer le meilleur parti des caractéristiques du bâtiment : température de consigne du chauffage de 20-21°C, utilisation des protections solaires en période estivale, ouverture des fenêtres raisonnée (vivre dans un logement passif n'excluant pas l'aération quotidienne), encouragement à l'utilisation d'appareils électroménagers peu gourmands en énergie...

Vilogia acteur de référence sur le passif

Acteur de la transition écologique, Vilogia s'est engagé dès 2016 sur le logement passif en livrant son premier programme à Carquefou près de Nantes. Depuis le début de l'année 2021, le Groupe Vilogia a livré **un total de 86 logements passifs** à la Chapelle d'Armentières (18 logements), Bègles (30 logements) et Pont-à-Marcq (38 logements). 29 autres logements de ce type seront prochainement livrés à Faches-Thumesnil. A l'échelle nationale, Vilogia a pour ambition d'atteindre **630 logements passifs d'ici 2023.**

Informations-clefs

Maîtrise d'ouvrage : Vilogia représenté par le GIE Septalia

Architecte : Hawa Architecture

52 logements locatifs sociaux : 20 T2, 15 T3, 17 T4 dont **38 logements certifiés PassivHaus**

Conventionnements : 38 collectifs PLUS/PLAI, 6 individuels PLUS, 8 individuels PLS

Investissement total : 6 887 698 € TTC

CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

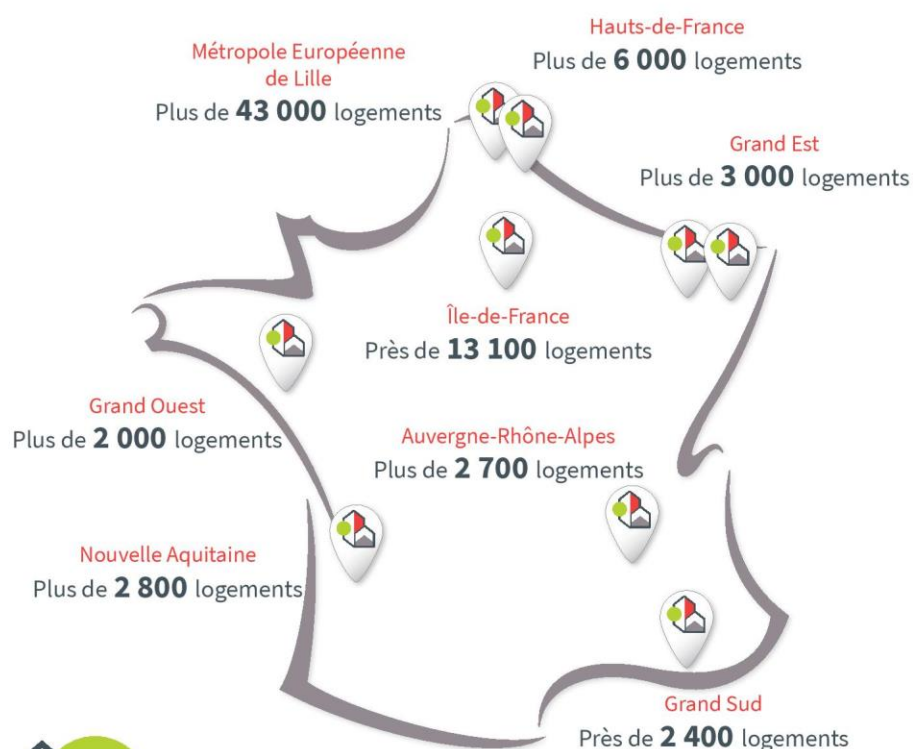
Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)

2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est

1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



LES CHIFFRES-CLÉS 2020

75 313 logements à travers la France

Près de **156 000** personnes logées

17 agences de proximité sur **7** territoires

437 M€ de chiffre d'affaires

574 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

2 432 logements sociaux neufs livrés ou acquis

1 627 logements réhabilités

19 projets NPNRU

1 104 collaborateurs de proximité dont plus de **600** sur le terrain

vilogia.fr

Suivez-nous !

@VilogiaGroupe

blog.vilogia.fr

vilogia

Siège de Vilogia S.A. :
74 rue Jean Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du conseil de surveillance :
Jean-Pierre GUILLON
Président du directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication :
David LOY

Contact Presse :
Adrien PATOUX
03 59 35 50 30
adrien.patoux@vilogia.fr
vilogia.fr/espace-presse