

03 FEVRIER 2021

## Villogia Logifim lance la construction de 30 logements labellisés E+C- à La Gorgue

A La Gorgue, Villogia Logifim entame un projet de 30 logements locatifs sociaux. Particulièrement performants du point de vue environnemental, ces logements seront labellisés E+C- (Energie positive & Réduction carbone). Une signature protocolaire a eu lieu ce lundi 1er février à Armentières.

30 logements sociaux sortiront de terre d'ici juin 2022 sur la parcelle du 72 rue du Général de Gaulle, actuellement occupée par d'anciens entrepôts. Labellisés E+C-, ces logements seront à la pointe de la performance environnementale et offriront des conditions de confort optimales à leur locataire. Le bâtiment sera construit à partir de matériaux biosourcés (ossature en bois) et les besoins énergétiques des logements seront comblés par des panneaux photovoltaïques. Construits sur 4 niveaux (R+3), les 30 logements disposeront d'une place de parking et d'espaces verts en communs.



© Agence d'architecture Debrock

Pour officialiser le départ du projet, une signature protocolaire a eu lieu le lundi 1er février au siège de Villogia Logifim à Armentières. Etaient présents : Philippe MAHIEU (Maire de La Gorgue), Jean-Luc POULAIN (Villogia Logifim), Jérémy RENAUT (Septalia), Claude DEBROCK (Architecte), Bertrand MAILLARD (Eiffage construction).

### Informations-clefs

**Maîtrise d'ouvrage :** Villogia Logifim représenté par le GIE Septalia

**Architecte :** Debrock agence d'architecture

**30 logements locatifs :** 4 T4, 19 T3, 7 T2

**Conventionnements :** 21 PLUS; 9 PLAI

**Investissement total (TTC) :** 4 590 107 €

**Financements :** Subvention Région (195 800 €), subvention Département (287 500 €), emprunt CDC (3 418 041 €), fonds propres Villogia Logifim (688 516 €).

# CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 73 000 logements à travers la France.

Vilogia Logifim développe l'offre du groupe Vilogia dans les Hauts-de-France, en dehors de la métropole lilloise. Entreprise sociale pour l'habitat, Vilogia Logifim loge plus de 14 000 personnes et accompagne plus de 60 communes dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain.

\* 2 ESH : Vilogia S.A, Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)  
2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est  
1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

## PLUS DE 73 000 LOGEMENTS



## LES CHIFFRES-CLÉS 2019

**73 105** logements à travers la France

Plus de **150 000** personnes logées

**16** agences de proximité

**400,3** M€ de chiffre d'affaires

**531** M€ investis dans les logements

**188** M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

**1 566** logements livrés et **3 347** constructions lancées

**2 285** réhabilitations lancées

**19** projets NPNRU

**1 017** collaborateurs de proximité dont **500** sur le terrain

[vilogia.fr](http://vilogia.fr) Suivez-nous !

@VilogiaGroupe [blog.vilogia.fr](http://blog.vilogia.fr) vilogia

Vilogia Logifim  
187 Boulevard Faidherbe  
59280 Armentières

Président du conseil de surveillance :  
**Rémy ROQUETTE**  
Président du directoire :  
**Philippe RÉMIGNON**  
Directeur Communication Groupe :  
**David LOY**

Contact Presse :  
**Adrien PATOUX**  
**03 59 35 50 30**  
[adrien.patoux@vilogia.fr](mailto:adrien.patoux@vilogia.fr)  
[vilogia.fr/espace-presse](http://vilogia.fr/espace-presse)