

19 JUILLET 2021

Villogia livre 14 logements sociaux à haute valeur ajoutée écologique à Romainville

Le Groupe Villogia livre une résidence de 14 logements rue du Docteur Calmette à Romainville (93). Ce programme bénéficie du label Passivhaus, ce qui permettra à ses occupants de profiter d'un confort thermique exceptionnel et de mieux maîtriser leur budget logement.



©D.Brard Architecte

sique et l'aération est assurée par une VMC double-flux. Ainsi conçu, le bâtiment peut se passer d'un système de chauffage traditionnel et maintient **une température constante d'environ 21 degrés**, été comme hiver.

UNE ETIQUETTE ENERGETIQUE A++

Fort d'une expertise et d'un savoir-faire éprouvés en matière d'écoconstruction, le Groupe Villogia vient de terminer une résidence labellisée Passivhaus à Romainville. Le bâtiment a été conçu afin de respecter des critères précis de performance thermique, notamment des besoins en chauffage n'excédant pas 15 kWh/m²/an. Pour parvenir à ce résultat, l'ensoleillement est optimisé : les pièces à vivre sont orientées vers le sud et les pièces secondaires vers le nord. L'isolation est considérablement renforcée par rapport à une construction classique

UNE MEILLEURE MAITRISE DE LEUR BUDGET POUR LES LOCATAIRES

Ce programme à haute valeur ajoutée écologique permettra aux occupants une meilleure maîtrise de leur budget. Les besoins en chauffage étant faibles, la facture énergétique ne sert qu'à couvrir la consommation résiduelle du logement (éclairage et électroménager). Au final, il ne faut compter **qu'une quinzaine d'euros par mois pour combler les besoins énergétiques d'un appartement de 65 m²**. Les locataires pourront enfin bénéficier de conditions de vie favorables grâce à une implantation à proximité des commerces, des transports, des écoles ainsi que des équipements sportifs et culturels.

Artisan de la mixité sociale, Villogia proposera 3 catégories de logements locatifs sociaux dans cette nouvelle résidence. 9 appartements correspondent aux critères de location PLUS, 2 correspondent aux critères de locations PLS alors que 3 logements sont destinés aux personnes en grande précarité (PLAI). Les premiers locataires prendront possession de leur logement au mois de septembre.

VILOGIA POURSUIT SON DEVELOPPEMENT EN ILE-DE-FRANCE

Avec près de 194 M € investis dans la production et la réhabilitation de logements en Ile-de-France, le Groupe Villogia poursuit sa **dynamique d'implantation dans la région où il gère désormais plus de 13 000 logements**. Il profite ainsi du savoir-faire et de l'expertise acquis dans le nord de la France, zone d'implantation historique du groupe, pour faire de l'Ile-de-France sa deuxième zone de présence.

"C'est à travers ce type de projets innovants et exemplaires que le Groupe Villogia entend montrer son ambition et son implication sur le territoire francilien". Gaëlle Velay, directrice du territoire Villogia Ile-de-France.

Informations-clefs

Maîtrise d'ouvrage : Villogia

Architecte : Didier Brard

14 logements locatifs sociaux : 6 T2 ; 6 T3 et 2 T4

Conventionnements : 9 PLUS ; 3 PLAI et 2 PLS

Investissement total (TTC) : 2 665 880 € TTC

CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

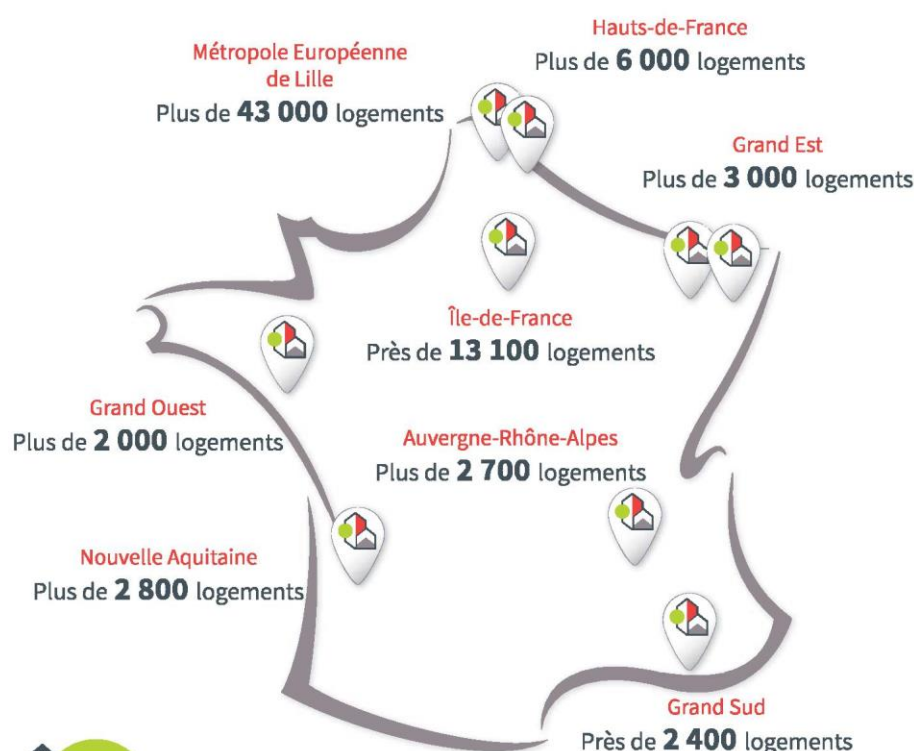
Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)
2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est
1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



LES CHIFFRES-CLÉS 2020

75 313 logements à travers la France

Près de **156 000** personnes logées

17 agences de proximité sur **7** territoires

437 M€ de chiffre d'affaires

574 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

2 432 logements sociaux neufs livrés ou acquis

1 627 logements réhabilités

19 projets NPNRU

1 104 collaborateurs de proximité dont plus de **600** sur le terrain

vilogia.fr

Suivez-nous !

[@VilogiaGroupe](https://twitter.com/VilogiaGroupe)

[B blog.vilogia.fr](https://www.blog.vilogia.fr)

[in vilogia](https://www.linkedin.com/company/vilogia)

Siège de Vilogia S.A. :
74 rue Jean Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du Conseil de surveillance :
Jean-Pierre GUILLON
Président du Directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication :
David LOY

Contacts Presse :
Maxence CHALLUT
06 40 78 86 19
maxence.challut@ha-ha.fr

Adrien PATOUX
03 59 35 50 30
adrien.patoux@vilogia.fr