

COMMUNIQUÉ

20 SEPTEMBRE 2019



Villogia lance, à Bègles, sa première opération Passivhaus en Aquitaine

Persée, bâtiment de 30 logements de la rue des Muriers, à Bègles, sera le premier programme Villogia labellisé Passivhaus en Aquitaine. Sa construction (et celle de son pendant Cassiopée, 60 logements RT 2012 en accession sociale à la propriété) en « Conception-réalisation-Entretien-Maintenance » débute officiellement ce 20 septembre.

Franck Hanart, Directeur Territorial de Villogia, procède à la pose de la première pierre en compagnie de Jean-Etienne Surlève-Bazeille, Adjoint au Maire de Bègles, Délégué à l'urbanisme et des équipes du groupement CREM : Bouygues Bâtiment, Alonso Sarraute Associés, François Paumier, Solares Bauen, Math Ingenierie, Etba, le BET Thomas, Ekova Ingenierie, Landscape Haristoy, Tpf, et Proxiserve.

Une offre mixte de logements implantée à proximité du tramway

Dans le nouveau quartier de Terres Neuves, cet ensemble de 90 logements sera implanté à proximité du tramway. Structuré en trois bâtiments, ce programme finalise la dynamique urbaine mise en œuvre dans le cadre de la Convention Publique d'Aménagement initiée par la Ville de Bègles en 2004.

Positionné à l'angle de la rue et de l'allée des Muriers, le **premier bâtiment, Persée, sera certifié Passivhaus**. Ses 30 logements locatifs conventionnés bénéficieront d'équipements spécifiques pour respecter le cahier des charges du label passif allemand.

Cette résidence bénéficiera d'une **conception bioclimatique**, d'une isolation renforcée par l'extérieur (enduit minéral lisse de teinte blanche), de menuiseries triple vitrage rehaussées de volets roulants, d'une VMC double flux... L'eau chaude sanitaire sera produite à partir du réseau de distribution du chauffage urbain. Les besoins de chauffage intérieur de ces logements passifs (15 T2 et 15 T3) seront inférieurs à 15 kWh/m²/an, **soit environ 12 €/mois hors abonnement pour un T3 de 65m²**.

Les deux autres bâtiments, structurés avec des hauteurs ciselées entre R+5 et R+7, accueilleront 60 logements formant « Cassiopée ». Tous ont été **commercialisés par les équipes de Villogia sous forme de PSLA** (Prêt locatif social accession) **et d'accession abordable**. La commercialisation s'est achevée en un temps record : l'attractivité des logements liée à la proximité des transports en commun et à la distribution des cellules a été renforcée par la compétitivité des prix.



Pose de la 1^{ère} pierre de Cassiopée & Persée, le 20 septembre 2019, par (de g. à d.) :

- Franck Hanart - Directeur Territorial de Villogia,
- Christophe François - Directeur Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest,
- Jésus Alonso - Architecte Alonso Sarraute Associés,
- Jean-Etienne Surlève-Bazeille - Adjoint au Maire de Bègles, Délégué à l'urbanisme.

Une première opération « CREM » pour Villogia en métropole bordelaise :

Le CREM (Conception, Réalisation, Exploitation, Maintenance) est un contrat global de performance intégrant également la conception. Prévu par l'article 73 du Code des Marchés publics, son principe est « d'établir un contrat unique avec un groupement de Maîtrise d'œuvre, d'entreprises et de mainteneurs », explique Fabien Lasserre, Responsable ingénierie R&D chez Villogia. Le marché de performance globale peut donc être confié à un seul titulaire en vue de l'atteinte d'objectifs chiffrés de performance.



Villogia a expérimenté pour la première fois ce type de contrat avec le projet Energiesprong, une méthode de réhabilitation avant-gardiste qui permet de rénover de l'habitat énérgivore en logements E=0, c'est-à-dire qui produisent autant d'énergie qu'ils en consomment, avec une garantie de résultat pendant 25 ans. Le groupement qui a conçu les 10 premiers prototypes à Hem et l'a réalisé l'an dernier assurera le bon fonctionnement de tous les équipements (notamment de performance énergétique) pendant toute la durée de cette garantie.



La réalisation en « CREM » des résidences Persée et Cassiopée a, à l'issue d'un appel d'offres, été confiée au groupement Alonso Sarraute Associés, François Paumier, Solares Bauen, Math Ingenierie, Etba, Thomas, Ekova Ingenierie, Landscape Haristoy, Tpf, Proxiserve et Bouygues Batiment. La livraison du programme est prévue pour le mois de février 2021.

Villogia engagée dans une démarche globale en faveur de la transition énergétique

Villogia livre depuis 2016 des logements passifs. A ce jour, l'ESH nordiste en totalise 214 dans son parc, auxquels il faut ajouter neuf programmes passifs en cours de construction. Souhaite anticiper l'évolution de la réglementation thermique, le bailleur œuvre pour améliorer l'efficacité énergétique de son patrimoine et pour réduire durablement l'empreinte carbone de son parc immobilier.

Contact presse:

Michèle Grassiot

01 72 75 49 75

michele.grassiot@vilogia.fr

www.vilogia.fr/base-presse

Vilolia

Atout logement des métropoles



Chiffres-clés (2018) France

71 399 logements dans 319 communes
Près de 149 000 personnes logées
10 agences commerciales
393,4 M€ de chiffre d'affaires
608.9 M€ investis dans les logements
163.9 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine
Plus de 1 703 logements livrés et 2 273 constructions lancées
3 773 réhabilitations lancées, et 1947 achevées
18 projets NPNRU
1 043 collaborateurs de proximité dont 500 sur le terrain

Groupe privé d'immobilier social, Vilolia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur.

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Vilolia S.A., Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH)**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 71 000 logements dans les principales zones tendues**. Vilolia y livre chaque année **plus de 1 500 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à **la relation-client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Une Direction développement et partenariat œuvre, quant à elle, à la croissance externe de l'entreprise

Vilolia accompagne le développement économique des territoires. En 2017, le montant global des achats réalisés par Vilolia est resté stable avec 244 millions d'euros. 120 appels d'offres – soit 460 marchés - ont été attribués à plus de 280 entreprises différentes.

*2 ESH : Vilolia S.A, Logifim Groupe Vilolia (hors métropole illoise) - 2 coopératives HLM : Vilolia Premium, Vilolia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Vilolia Privilège

Président du Directoire :
Philippe REMIGNON

Président du Conseil de Surveillance :
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Communication :
David LOY

plus de **71 000 LOGEMENTS**

