

A Villenave d'Ornon (33), Vilogia propose 27 logements neufs à la location.

Cinquième commune (en nombre d'habitants) de Bordeaux Métropole, Villenave d'Ornon accueille en cette fin d'année une première implantation de Vilogia : 27 logements locatifs sociaux accueillent leurs premiers habitants. Bâtis par le promoteur ID&AL Groupe, ils s'inscrivent dans la démarche de développement à haut niveau de qualité de Vilogia sur la métropole bordelaise.



Au cœur d'un programme de 104 logements réalisé par le promoteur ID&AL Groupe, Vilogia a acquis en Vente en Etat Futur d'Achèvement un bâtiment collectif. Les 27 logements (seize T2 et onze T3) qui le composent disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse, de menuiseries extérieures en PVC complétées de volets roulants, et d'une place de stationnement. L'opération répond à la norme RT 2012.

Le cabinet LS Architecte et Associés a valorisé des volumes lumineux en R+2 avec attiques pour une parfaite intégration résidentielle. Les façades en enduit taloché sont blanches, à l'exception des attiques. Le traitement paysager des espaces extérieurs intègre les circulations douces (locaux

vélos et poussettes) et une place de stationnement par logement.

Une implantation idéale

La proximité immédiate des services et commerces renforce l'attractivité de ces logements. La mise en location, réalisée à l'automne par les équipes de Vilogia, a rencontré un fort succès. Les nouveaux locataires ont, pour la plupart, pris possession de leurs logements à la fin du mois de novembre.



Informations-clés :

Bailleur : Vilogia

Promoteur : ID&AL Groupe

Architecte : LS Architecte et Associés

27 logements locatifs (seize T2, onze T3)

Conventionnements : 8 PLAI (5 T2, 3 T3), 15 PLUS (8 T2, 7 T3), 4 PLS (3 T2, 1 T4)

Investissement total (TTC) 3 222 547 €

Financement : Subvention Etat (71 800 €),

prêts Caisse des Dépôts & Consignations

(2 616 604 €), fonds propres Vilogia. (334 143 €)

Valentine Leroy

03.59.35.50.30

valentine.leroy@vilogia.fr

www.vilogia.fr/base-presse

près de **70 000 LOGEMENTS**



Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

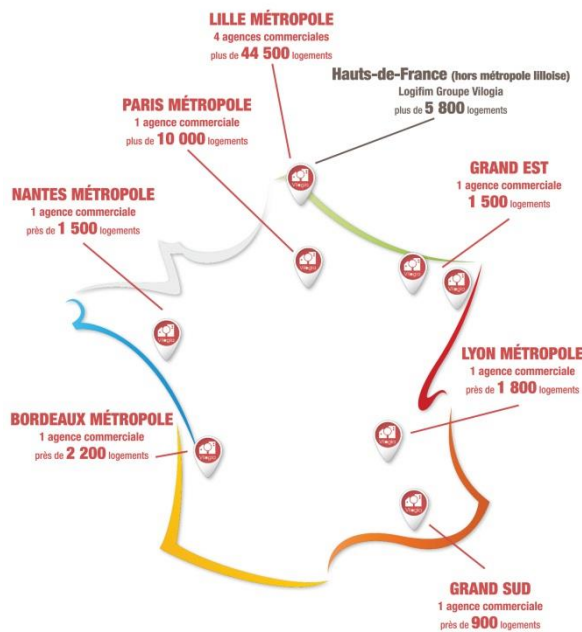
Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 200 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Villogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est - 1 Société de logements intermédiaires : Villogia Privilège



Chiffres-clés (2017) France

- Près de 70 000 logements dans 306 communes
- Plus de 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 390,3 M€ de chiffre d'affaires
- 387,9 M€ investis dans les logements
- 100 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine
- Plus de 1 500 logements livrés et 2 800 constructions lancées
- Près de 1 800 réhabilitations lancées, et près de 650 achevés
- 18 projets NPNRU

Président du Directoire : **Philippe RÉMIGNON**

Président du Conseil de Surveillance :

Jean-Pierre GUILLON

Directeur Communication :

David LOY

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr

