

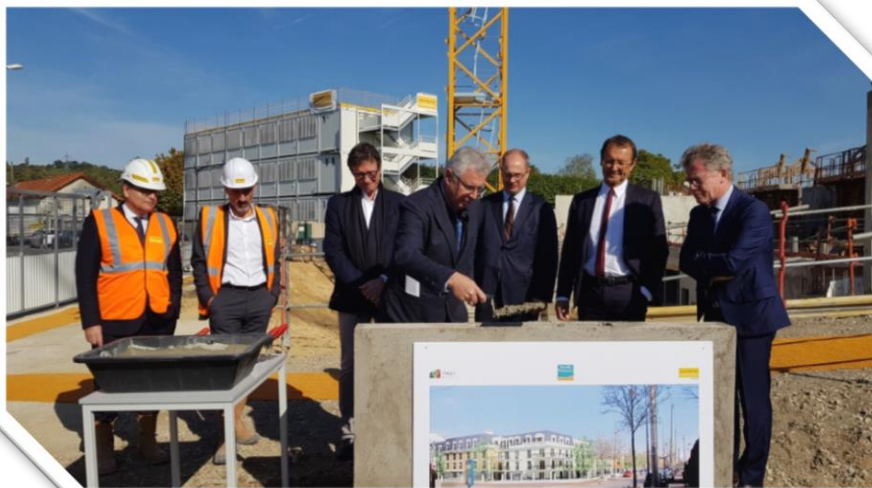
# Communiqué de presse

## Pose de la première pierre de 85 logements et 132 chambres d'étudiants à Neuilly-Plaisance

**Lundi 8 octobre, Christian DEMUYNCK, Maire de Neuilly-Plaisance, Philippe JOUANEN, Directeur Territorial chez Vilogia, et Franck AILLOUD, Président de Spie Batignolles immobilier, ont posé la première pierre d'un programme comprenant des logements conventionnés et une résidence d'étudiants.**

D'ici décembre 2019 s'élèveront à Neuilly-Plaisance deux Résidences comprenant 85 logements locatifs conventionnés, auxquels s'ajouteront 132 logements étudiants en juillet 2020.

Ce programme a été acquis par Vilogia en VEFA (Vente en État de Futur Achèvement) et sera réalisé par Spie Batignolles. L'architecture des deux résidences a été conçue par le cabinet Christian Girat.



### Pose de première pierre de deux Résidences

Lundi 8 octobre 2018 à 11h30  
145 Avenue du Maréchal Foch,  
93360 Neuilly-Plaisance

Contact presse:

Michèle GRASSIOT  
03.59.35.50.30

[michele.grassiot@vilogia.fr](mailto:michele.grassiot@vilogia.fr)  
[www.vilogia.fr/base-presse](http://www.vilogia.fr/base-presse)



# Communiqué de presse

## L'offre résidentielle

La résidence familiale sera composée de 85 logements familiaux locatifs (huit T1, quarante-cinq T2, vingt-six T3 et six T4 | 28 PLUS, 51 PLAI et 6 PLS). Les locataires bénéficieront d'un local collectif résidentiel pour favoriser la convivialité intergénérationnelle. Des locaux vélos et poussettes seront également à disposition des familles. La gestion locative sera assurée par l'agence locative Vilogia Paris-Est.

À cela s'ajouteront 132 logements étudiants (cent-vingt-huit T1 et quatre T1bis) dont l'association ARPEJ assurera la gestion. Les étudiants bénéficieront de locaux communs.

Le stationnement en sous-sol sera commun aux deux structures et offrira 91 places, plus une aire pour les 2 roues. Les 3 étages seront desservis par ascenseurs. Le chauffage et l'Eau Chaude Sanitaire seront produits par 2 chaufferies à gaz collectives.

## Une architecture favorisant l'intégration dans l'espace résidentiel



L'architecture des deux résidences a été conçue par le cabinet Christian Girat.

Le linéaire de façade est cossu, séquencé de manière verticale par le jeu de retraits et de matériaux alternés. Le dernier niveau est traité en attique pour réduire l'impression de hauteur et offrir de grandes terrasses. Les toitures en zinc favorisent l'intégration dans l'espace résidentiel.

Le bâtiment déroule son architecture le long des voies sur 3 étages avec un brisis en zinc. Des balcons et terrasses animent les façades.

Les espaces extérieurs sont traités en collaboration avec la ville pour favoriser l'intégration urbaine de la résidence. Les espaces verts sont ouverts aux logements familiaux.

## Une opération visant les labels et la certification NF Habitat HQE

L'isolation thermique est réalisée par l'intérieur, avec un enduit de ravalement. L'opération atteint les normes énergétiques RT 2012 – 10% avec une Certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale.

## LE PROGRAMME

- Surface de Plancher totale : 5 071 m<sup>2</sup>
- Construction neuve
- 217 logements sur 2 bâtiments
- 91 places de stationnement
- Date de livraison :
  - Logements : décembre 2019
  - Résid Étudiants : été 2020

## LES ACTEURS DU PROJET

**Maître d'Ouvrage :** VILOGIA SA  
**Promoteur :** SPIE-BATIGNOLLES Immobilier  
**Architecte :** Christian GIRAT  
**Gestionnaires**

- Résidence Etudiante : ARPEJ
- 85 Logements : Vilogia



@VilogiaGroupe





Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

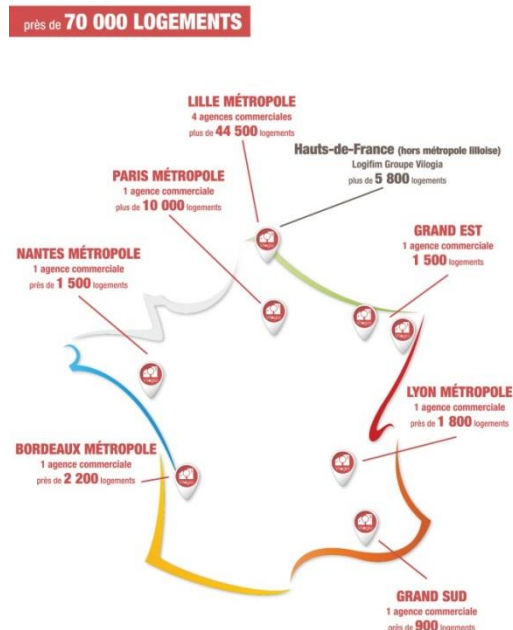
Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Villogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**.

**Villogia accompagne le développement économique des territoires.** En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

\*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) – 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est- 1 SAS : Villogia Privilège



### Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Président du Conseil de Surveillance :  
**Jean-Pierre GUILLON**  
Président du Directoire :  
**Philippe RÉMIGNON**  
Directeur communication :  
**David LOY**

Villogia – 74 rue Jean-Jaurès – CS 10430 59664  
Villeneuve d'Ascq Cedex

[www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)



 @VillogiaGroupe

 [blog.villogia.fr](http://blog.villogia.fr)