

COMMUNIQUÉ

Sept « Maisons à 1€ avec travaux » vendues par Vilogia à Roubaix

Maintenant que les attributions ont été faites, Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia, a pu signer, lundi 10 décembre, la vente à la Fabrique des Quartiers de 7 premiers logements à l'euro symbolique. Cette cession s'inscrit dans le cadre du dispositif expérimental « Maisons à 1 € avec travaux » lancé par la Ville de Roubaix.

Une première en France !



Approuvé par le Conseil Municipal de Roubaix en octobre 2017, le projet « Maisons à 1 euro avec travaux » est entré dans sa phase opérationnelle en mars dernier, après l'achèvement des études de faisabilité juridique et technique. Dix-sept maisons appartenant à des partenaires institutionnels (Établissement public foncier Nord-Pas-de-Calais, MEL, Ville, bailleur social) ont ainsi été proposées à la vente ; parmi elles, 7 appartenaient à Vilogia. L'appel à candidatures est maintenant clos et treize maisons ont pu être attribuées.

Un modèle économique innovant

La cession de ces maisons s'effectue par l'intermédiaire de la Fabrique des Quartiers, Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) qui met en œuvre le dispositif.

Dans le cas de Vilogia – unique bailleur social associé à la démarche – la MEL et la DDTM ont accepté que ces logements soient déconventionnés, afin qu'ils ne soient plus soumis à la réglementation des logements sociaux.

Quelques chiffres

17 maisons étaient proposées à la vente à 1€, dont 7 logements Vilogia.

824 dossiers de candidature retirés

74 candidatures déposées

13 ménages expérimenteront cette forme inédite d'accession à la propriété

Contact presse:

Laure Chatelain
03.59.35.50.30

laure.chatelain@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse

COMMUNIQUÉ



Une première en France !

Les particuliers acquéreurs de ces maisons à 1€ doivent répondre à un certain nombre de critères : être notamment éligibles à l'accession sociale et être primo accédants.

Ils s'engagent également à réaliser les travaux de réhabilitation avec l'accompagnement de la Fabrique des Quartiers, à réunir le budget correspondant et à en faire leur lieu de résidence principale pendant 6 ans minimum.

Pour faciliter les démarches des acquéreurs, des architectes ont réalisé en amont des diagnostics précis des maisons et estimé les travaux à effectuer pour les rénover.

Un modèle économique innovant

Voulant favoriser le parcours résidentiel des ménages aux revenus modestes, l'accession à la propriété des publics qui en sont éloignés et favoriser la revitalisation de certains quartiers urbains, Vilogia a soutenu dès l'origine ce projet novateur initié par la Ville de Roubaix.

L'enjeu partagé par Vilogia, la Mairie et l'ensemble des acteurs du dispositif est de lutter contre la vacance de logements et d'enclencher une dynamique nouvelle, symbole d'une ville qui bouge.

Ce dispositif expérimental tend à développer de nouveaux modèles de production de logements qui à terme seront réintégrés au marché de l'immobilier privé.

Cette expérimentation, inspirée par la Ville de Liverpool, pourrait, un jour, elle-même, essayer à son tour dans la métropole lilloise et au-delà.

Les prochaines étapes pour les acquéreurs :

- 1^{er} trimestre 2019 : signature des compromis de vente
- 2^e trimestre 2019 : signature des actes de vente chez le notaire et démarrage des travaux
- À partir de début 2020 : premières entrées dans les logements.

Contact presse:

Laure Chatelain
03.59.35.50.30

laure.chatelain@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse



Chiffres-clés (2017) France

- Près de 70 000 logements dans 306 communes
- Plus de 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 390,3 M€ de chiffre d'affaires
- 387,9 M€ investis dans les logements
- 100 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine
- Plus de 1 500 logements livrés et 2 800 constructions lancées
- Près de 1 800 réhabilitations lancées, et près de 650 achevées
- 18 projets NPNRU
- 1 043 collaborateurs

Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A., troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

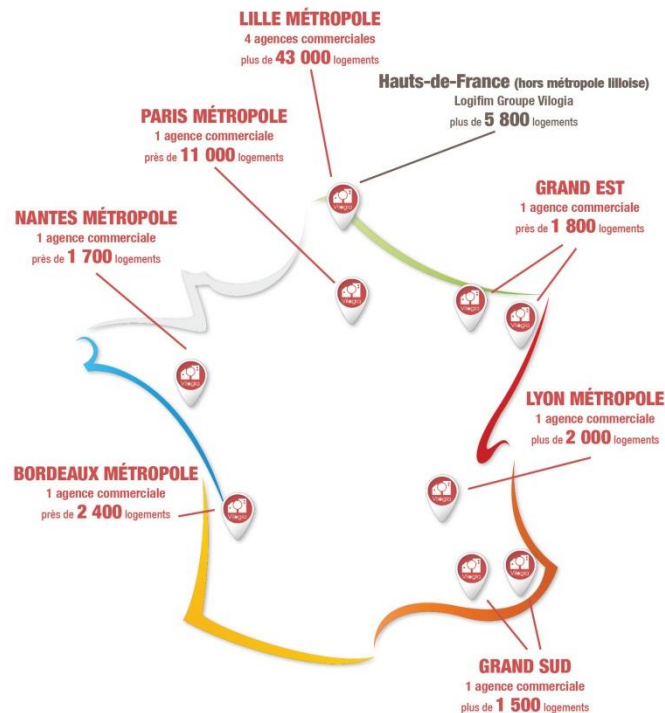
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 1500 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à **la relation-client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Une Direction développement et partenariat œuvre, quant à elle, à la croissance externe de l'entreprise

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2017, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 244 millions d'euros. 120 appels d'offres – soit 460 marchés - ont été attribués à plus de 280 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A., Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Villogia Privilège

près de **70 000 LOGEMENTS**



Président du Directoire :
Philippe REMIGNON

Président du Conseil de Surveillance :
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Communication :
David LOY

Villogia – 74 rue Jean-Jaurès – CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr