

Vilogia acquiert 325 logements en Ile-de-France.

Dans le cadre de son développement au cœur des grandes métropoles, où la situation du logement est la plus tendue, Vilogia devient propriétaire-bailleur de 5 résidences, composées de 325 logements, dans la grande couronne de l'Ile-de-France. Plus d'un tiers de ce patrimoine est situé à Sevrans, dans le quartier des Beaudottes, où une opération de réhabilitation dans le cadre du NPNRU est programmée.



Ces patrimoines s'inscrivent dans le développement soutenu de Vilogia en Ile-de-France. Ils complètent les livraisons de patrimoines neufs, bâtis par Vilogia, intervenues au 1^{er} trimestre : l'agence Ile-de-France atteint ainsi 10 710 logements en gestion.

Quatre résidences acquises à IDF Habitat.

Vendus « en lot » par IDF Habitat, engagé dans une réorganisation de son développement, les quatre patrimoines sont situés à :

- Sevrans (93) – Résidence La Roseraie – 117 logements
- Noisy-Le-Grand (93) – Résidence Argonne - 86 logements
- Igny (91) – Résidence Salvador Allende – 20 logements
- La Norville (91) – Résidence Croix Saint Claude - 85 logements (dont 52 collectifs et 33 pavillons)

Les bâtiments de Sevrans, dans le quartier des Beaudottes, sont intégrés dans des secteurs ciblés par une opération du NPNRU, et feront à ce titre l'objet d'une réhabilitation conséquente dans les 5 années à venir. Vilogia marque là son engagement à accompagner la requalification des secteurs urbains en difficulté : l'ingénierie des équipes de maîtrise d'ouvrage sera mobilisée pour apporter un traitement des bâtiments, et une forte présence de proximité assurera

l'accompagnement des habitants pour l'appropriation des espaces redessinés.

Vilogia s'est également engagé à requalifier les résidences de Noisy-le-Grand, d'Igny et La Norville, non concernées par les opérations de rénovation urbaine : plus de 20 000 € supplémentaires seront investis dans chaque logement pour l'amélioration thermique et la qualité de vie, financés sur les fonds propres de l'ESH.

Vilogia poursuit son engagement à Tremblay-en-France

Avec plus de 1 000 logements à Tremblay, Vilogia s'engage depuis plus de 10 ans pour soutenir le renouvellement urbain de la commune. L'acquisition porte sur un petit immeuble de 13 logements et un commerce, jusqu'alors détenu par une SCI privée, dans le quartier du Vert Galant.

Ces développements portent le patrimoine francilien de Vilogia à 10 710 logements locatifs (hors foyers), répartis sur 78 communes. D'un montant total de 20 millions d'euros €, ces acquisitions sont financées sur fonds propres et emprunts, avec des garanties accordées par les communes concernées.

Les résidences acquises se caractérisent par une diversité de typologies, de conventionnements et d'architecture, en pleine cohérence avec la diversification de l'offre portée par le groupe Vilogia pour répondre aux besoins de logements des salariés modestes franciliens. à proximité des

Informations-clés :

En Seine-Saint-Denis : 117 logements à Sevrans, 86 logements à Noisy-le-Grand, 13 logements et un commerce à Tremblay-en-France,

En Essonne : 20 logements à Igny, 85 logements à La Norville.

Investissement total (TTC) 20 millions d'euros €

Contact presse:

Michèle GRASSIOT
03.59.35.50.30

michele.grassiot@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse





Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

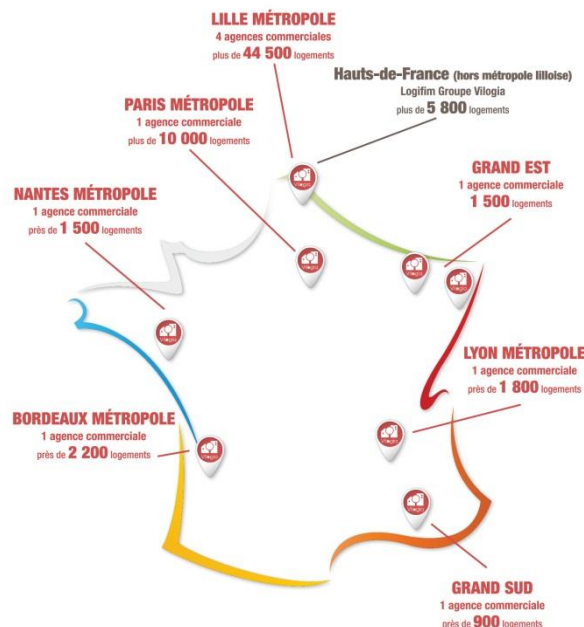
Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 200 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Villogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole illoise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est - 1 Société de logements intermédiaires : Villogia Privilège

près de **70 000 LOGEMENTS**



Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Président : **Jean-Pierre GUILLON**
 Directeur Général : **Philippe RÉMIGNON**
 Directeur communication : **David LOY**

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
 59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr

