

VILOGIA, aménageur d'une ZAC de 480 logements à Faches-Thumesnil

Lauréat de l'appel d'offres de la Métropole Européenne de Lille concernant l'aménagement du nouveau quartier « Jappes Geslot » à Faches-Thumesnil, Vilogia devient donc pilote d'un projet de 35000 m² de surface de plancher permettant le développement de 480 logements et commerces sur 5,4 hectares.

Les logements se composent à 50% d'accession libre, à 20% d'accession sociale et à 30% de location sociale. La concession se déroulera sur une période de 8 ans, l'aménagement sera mené, quant à lui, en quatre tranches, réparties de 2018 à 2025.

« Cette opération structurante nous permet de déployer notre compétence d'aménageur sur le territoire historique de VILOGIA, la qualité du projet est le résultat du travail partenarial mené avec la MEL et la ville de Faches Thumesnil », explique **Guillaume Héquet, Responsable Pôle Aménagements et Grands Projets.**

Le projet, conçu à l'échelle du piéton, fait une large place à la nature en ville et laisse transparaître une volonté de vivre-ensemble.



La ZAC Jappes Geslot en chiffres

50% d'accession libre, **20%** d'accession sociale, **30%** de location sociale

540 places de stationnement

5,4 hectares d'emprise du site

50% d'espaces verts, publics comme privés

« Ce quartier proposera une vie urbaine proche des services, commerces et transports, avec l'arrivée du futur tramway, tout en offrant un environnement apaisé avec un grand jardin aux usages multiples : jardins familiaux, espaces de jeux et détente » précise Guillaume Héquet

Ces jardins partagés seront conçus en partenariat avec une association qui en assurera l'animation.

La volonté est claire : s'appuyer sur ces jardins pour créer du lien social entre les habitants. Des activités éphémères sont même envisagées afin de faire vivre le site avant les travaux.

Contact presse:

Valentine Leroy
03.59.35.50.30

valentine.leroy@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse

COMMUNIQUÉ

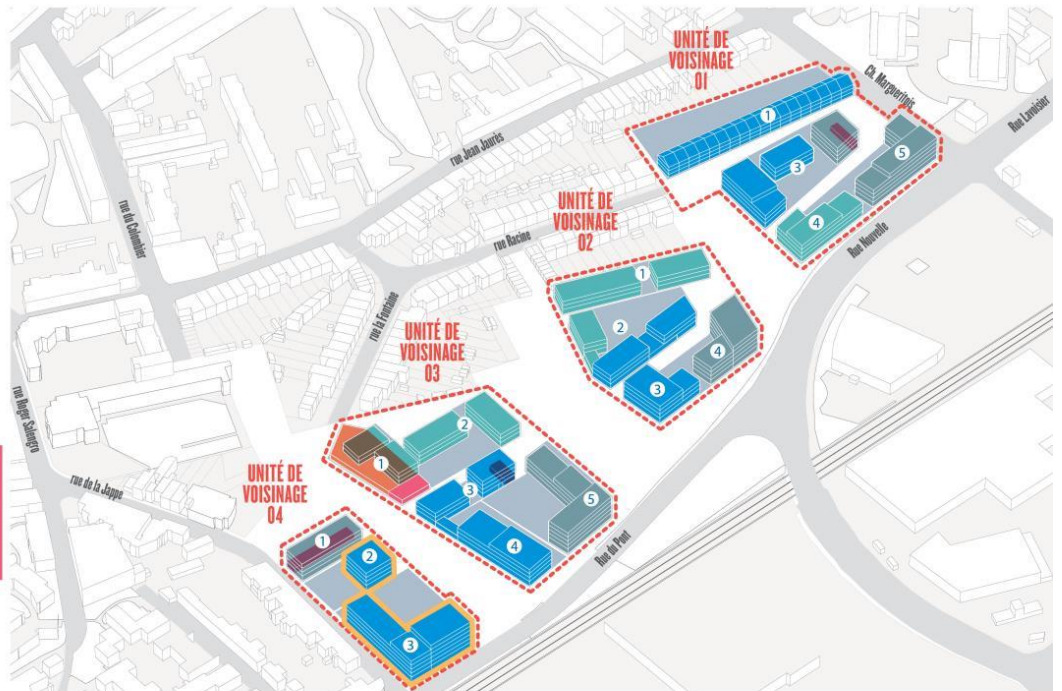
RÉPARTITION TYPOLOGIQUE

ENVIRON

450
LOGEMENTS

49% EN ACCESSION LIBRE
21% EN ACCESSION SOCIALE
30% EN LOCATIF SOCIAL

LOGEMENTS: 34.780m² (s.d.p)
4% logements individuels
28% logements semi-collectifs
49% logements collectifs
19% logements libre en résidence séniors
ACTIVITÉS: 600m² (s.d.p)



Unité de voisinage 01	11.075m ² (s.d.p)
environ 147 logements	
LOGEMENTS 10.925m ²	
Accession Libre	49 % 5.370m ²
Accession Sociale	18% 1.985m ²
Locatif Social	33% 3.570m ²
ACTIVITÉS	150m ²

Unité de voisinage 02	7.945m ² (s.d.p)
environ 107 logements	
LOGEMENTS 7.945m ²	
Accession Libre	35 % 2.790m ²
Accession Sociale	33% 2.640m ²
Locatif Social	32% 2.515m ²

Unité de voisinage 03	9.850m ² (s.d.p)
environ 127 logements	
LOGEMENTS 9.450m ²	
Accession Libre	39 % 3.705m ²
Accession Sociale	29% 2.720m ²
Locatif Social	32% 3.025m ²
ACTIVITÉS	400m ²

Unité de voisinage 04	6.510m ² (s.d.p)
environ 99 logements	
LOGEMENTS 6.460m ²	
Accession Libre	78 % 5.055m ²
Accession Sociale	0 % 0m ²
Locatif Social	22 % 1.405m ²
ACTIVITÉS	50m ²
RÉSIDENCE SÉNIORS	

Contact presse:

Valentine Leroy
03.59.35.50.30

valentine.leroy@villogia.fr
www.villogia.fr/base-presse

COMMUNIQUÉ



Premier bailleur social de la Métropole Européenne de Lille, au service de plus de 89 000 personnes accueillies dans plus de 44 000 logements, Vilogia est aujourd'hui la 3^{ème} Entreprise Sociale pour l'Habitat au niveau national avec 400 M€ investis en 2015.

Vilogia, aménageur urbain

De la **requalification de quartiers existants à la reconquête de friches industrielles ou commerciales**, Vilogia bénéficie d'une réelle compétence d'aménageur et nos collaborateurs ont acquis une véritable sensibilité architecturale grâce à un cycle de formation pour comprendre les enjeux de l'architecture, et mener une **réflexion sur la ville et sur l'habitat**.

Les projets sont menés avec un objectif permanent d'intégration dans la ville.

Ce sont actuellement **plus de 200 000 m² de surface de plancher** qui sont développés en aménagement par Vilogia et ses partenaires dans les métropoles.

Vilogia s'engage dans la métamorphose des villes, pour favoriser la **mixité de fonction, dans de nouveaux lieux de vie** : logements locatifs sociaux collectifs ou individuels, logements en accession à la propriété, en Usufruit Locatif Social, commerces, implantation de services publics, résidences spécialisées, tertiaire...

Avec plus de **170 hectares de réserve foncière**, Vilogia déploie maintenant cette compétence au niveau national en s'inscrivant dans des projets à Bordeaux et Lyon notamment, et bientôt en Île-de-France

Le Pôle Aménagement et Grands Projets chez Vilogia

Vilogia s'est progressivement impliqué dans la prise en compte de **problématiques plus étendues**, en terme de services, d'emploi, d'animation, d'accessibilité, d'énergie, etc. pour en anticiper les impacts sur la **qualité de vie de ses clients et intégrer le fonctionnement urbain** dans la définition de ses propres projets.

Vilogia s'appuie sur son savoir-faire de constructeur, de gestionnaire, d'innovation en matière de services et d'usages pour porter son regard d'expert ensemblier sur les fonctionnalités et l'organisation de nouveaux quartiers.

Contact presse:

Valentine Leroy
03.59.35.50.30

valentine.leroy@vilogia.fr
www.vilogia.fr/base-presse





Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

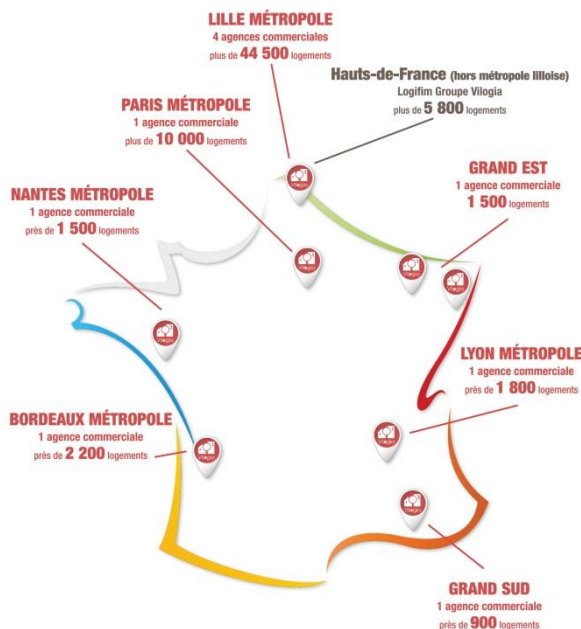
Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Villogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**. Les parties prenantes de Villogia s'appuient sur une Direction stratégie institutionnelle qui assure la représentation de l'entreprise et sur une Direction du développement et des partenariats en charge de la croissance externe de l'entreprise.

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 3 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est - 1 SAS : Villogia Privilège



Chiffres-clés (2016) France

- Près de 70 000 logements dans 296 communes
- 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 380,6 M€ de chiffre d'affaires
- 324 M€ investis dans le logement
- 85 M€ investis dans la rénovation du parc
- Plus de 2 200 logements livrés et 1 600 constructions lancées
- + de 800 réhabilitations achevées, 1 500 lancées
- 18 projets NPNRU
- 995 collaborateurs

Président : **Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général : **Philippe RÉMIGNON**

Directeur communication : **David LOY**

Villogia – 74 rue Jean-Jaurès – CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr