

# COMMUNIQUÉ

## Villogia acquiert 1 070 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2019, et dépasse le cap des 70 000 logements sur l'ensemble du territoire national.

Dans le cadre de sa stratégie de développement national, le Groupe Villogia, via son ESH Villogia S.A., a acquis auprès de 3 bailleurs 50 résidences, totalisant 1 070 logements. En petite couronne parisienne, à Marseille, en Loire Atlantique ou encore en région Grand-Est, le Groupe franchit une étape supplémentaire dans sa démarche d'accompagnement des salariés modestes vers le logement, au plus près des bassins d'emploi.



Après avoir acquis 953 logements en 2018, Villogia pérennise son implantation dans les métropoles les plus tendues en y acquérant 1 070 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2019. Réparties sur 12 communes, acquises auprès de 3 bailleurs et caractérisées par une diversité de typologies (y compris du logement étudiant)... Ces résidences traduisent la capacité du Groupe à opérer sur des territoires diversifiés, en coopération avec des acteurs issus de toutes les familles du monde HLM.

« En passant ce cap symbolique des 70 000 logements en France, nous voulons poursuivre et pérenniser notre développement en respectant notre mission première de favoriser l'accès au logement pour les plus modestes, sur l'ensemble du territoire national. » souligne Philippe Rémignon, Président du Directoire de Villogia S.A.

### **CDC Habitat : un partenariat renforcé**

En Ile-de-France (Kremlin-Bicêtre, Montrouge et Sartrouville), à Marseille et dans le Grand Est (Strasbourg, Mutzig et Haguenau) : 390 logements cédés par le Groupe CDC Habitat viennent répondre aux objectifs de développement de Villogia dans les métropoles et zones tendues.

Le partenariat contractualisé par CDC Habitat et Villogia lors du Congrès HLM 2018 a directement contribué à l'identification de résidences répondant aux stratégies territoriales des deux bailleurs.

### **Saint-Maur-des-Fossés : répondre à un enjeu local.**



#### **Informations-clés :**

**Acquéreur :** Villogia S.A.

**1 070 logements,**  
répartis sur 50  
résidences dans 6  
départements et 12  
communes.

**3 vendeurs :** CDC  
Habitat, ICF Habitat et la  
SIEM de Saint-Maur-  
des-Fossés.

**Financements :** Villogia

# COMMUNIQUÉ

Les dispositions réglementaires visant à inciter les bailleurs à se regrouper ont porté la Ville de Saint-Maur-des-Fossés (94) à rechercher un partenaire de confiance pour reprendre les 450 logements et 7 commerces

de proximité détenus par sa SIEM. Villogia a apporté les garanties nécessaires pour pérenniser une gestion locative de qualité et un entretien soutenu. **Une résidence étudiante de 96 chambres a ainsi rejoint l'offre de 3 460 places aujourd'hui portée par Villogia partout en France.**

## ICF Habitat : une offre résidentielle

Les 233 logements acquis auprès d'ICF Habitat en Loire-Atlantique, sur les communes de Cordemais, Malville, Savenay et Saint-Etienne-de-Montluc, s'inscrivent dans la stratégie locale de renforcement d'une offre résidentielle à taille humaine.



Résidence du Rocher à Savenay (44)

Les 25 résidences, d'une dizaine de logements en moyenne, sont **très majoritairement constituées de pavillons**, permettant de proposer aux salariés modestes du bassin d'emploi de la région Nantaise une offre individuelle très recherchée. Le conventionnement sera finalisé par la Préfecture de Loire-Atlantique au printemps 2019.

## Compléter un développement interne soutenu

Ces acquisitions s'ajoutent aux 1 398 logements neufs "réceptionnés" en 2018, c'est à dire bâtis et mis en location par Villogia au cours de l'année. Au total, **ce sont désormais plus de 71 000 logements conventionnés qui sont proposés aux salariés modestes, étudiants, jeunes actifs et retraités dans les 7 régions d'implantation du Groupe Villogia.**



Contact presse:

Valentine Leroy

03.59.35.50.30

[valentine.leroy@villogia.fr](mailto:valentine.leroy@villogia.fr)

[www.villogia.fr/base-presse](http://www.villogia.fr/base-presse)





Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A., Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH)**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 71 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 1 500 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à **la relation-client**, l'autre à **la pérennité du patrimoine**. Une Direction développement et partenariat œuvre, quant à elle, à la croissance externe de l'entreprise

**Villogia accompagne le développement économique des territoires.** En 2017, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 244 millions d'euros. 120 appels d'offres – soit 460 marchés - ont été attribués à plus de 280 entreprises différentes.

\*2 ESH : Villogia S.A., Logifim Groupe Villogia (hors métropole illoise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Villogia Privilège

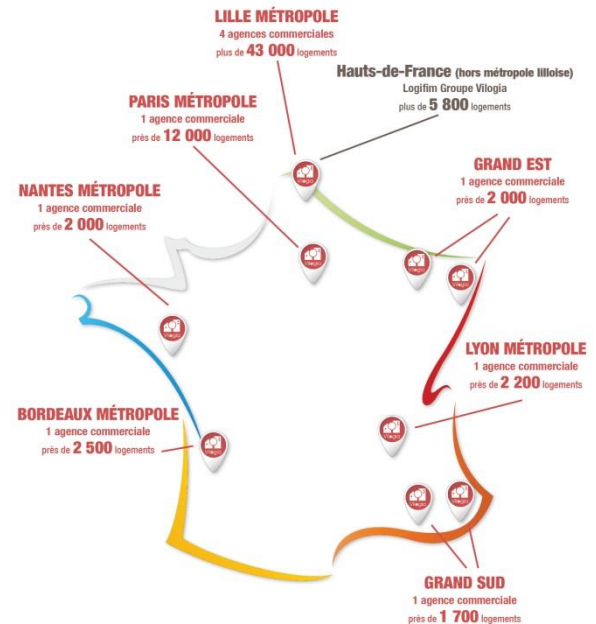
Président du Directoire :  
**Philippe REMIGNON**

Président du Conseil de Surveillance :  
**Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Communication :  
**David LOY**

Villogia – 74 rue Jean-Jaurès – CS 10430 59664  
Villeneuve d'Ascq Cedex

plus de **71 000 LOGEMENTS**



### Chiffres-clés (2017) France

- 306 communes
- Plus de 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 390,3 M€ de chiffre d'affaires
- 387,9 M€ investis dans les logements
- 100 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine
- Plus de 1 500 logements livrés et 2 800 constructions lancées
- Près de 1 800 réhabilitations lancées, et près de 650 achevés
- 18 projets NPNRU
- 1 043 collaborateurs