

Finance : Villogia obtient la note A1 d'émetteur à long terme de Moody's Investors

Le 25 février, l'agence de notation Moody's investors service a publié un communiqué attribuant à Villogia une première notation d'émetteur à long terme assortie d'une perspective stable et une notation d'émetteur et de dette à court terme Prime-1 (P-1).

A1

Perspective stable / P-1

MOODY'S

Cette notation financière externe reconnaît la solidité financière de Villogia. Dans son communiqué, l'agence de notation américaine a retenu « la stratégie bien articulée de Villogia de concentration de ses activités sur des zones à forte demande immobilière et de son positionnement solide sur le marché. »

Villogia prévoit dépasser les 79 000 logements à l'horizon 2022. Objectif que Moody's juge « réalisable, compte tenu de la solide expérience de Villogia en termes de développement de son parc immobilier via de la construction ou des partenariats avec des bailleurs sociaux. »

Accès direct aux marchés financiers

Si Villogia reçoit pour la première fois une notation de Moody's Investors, l'entreprise s'est vu attribuer la note A- stable/F2 par Fitch Ratings successivement en 2017 et 2018. Ces notations permettent à l'ESH d'accéder directement au marché à des conditions préférentielles. La note de court terme P-1 (Prime-1) délivrée par Moody's, permettra de poursuivre les émissions de NEuCP (billets de trésorerie) à des conditions plus avantageuses

Diversifier et optimiser les financements pour soutenir le développement

A travers cette démarche, Villogia poursuit la **diversification, sécurisation et l'optimisation de ses sources de financements externes** à court terme et à plus long terme, pour accroître et renouveler une offre abordable dans les zones tendues au profit des salariés les plus modestes.

Contact presse:

Valentine Leroy
03.59.35.50.30

valentine.leroy@villogia.fr
www.villogia.fr/base-presse



plus de **71 000 LOGEMENTS**



Groupe privé d'immobilier social, Villogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

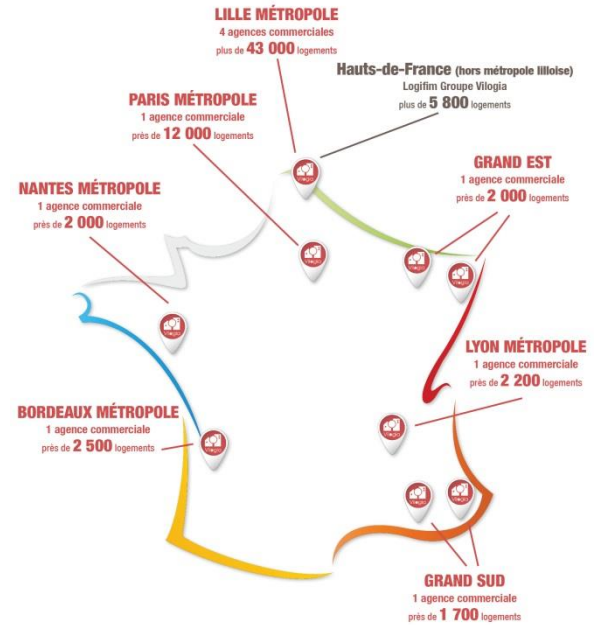
Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Villogia S.A., Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH)**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de plus de 71 000 logements dans les principales zones tendues**. Villogia y livre chaque année **plus de 1 500 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à la **relation-client**, l'autre à la **pérennité du patrimoine**. Une Direction développement et partenariat œuvre, quant à elle, à la croissance externe de l'entreprise

Villogia accompagne le développement économique des territoires. En 2017, le montant global des achats réalisés par Villogia est resté stable avec 244 millions d'euros. 120 appels d'offres – soit 460 marchés - ont été attribués à plus de 280 entreprises différentes.

*2 ESH : Villogia S.A, Logifim Groupe Villogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Villogia Premium, Villogia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Villogia Privilège



Chiffres-clés (2017) France

- 306 communes
- Plus de 140 000 personnes logées
- 10 agences commerciales
- 390,3 M€ de chiffre d'affaires
- 387,9 M€ investis dans les logements
- 100 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine
- Plus de 1 500 logements livrés et 2 800 constructions lancées
- Près de 1 800 réhabilitations lancées, et près de 650 achevés
- 18 projets NPNRU
- 1 043 collaborateurs

Président du Directoire :
Philippe REMIGNON

Président du Conseil de Surveillance :
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Communication :
David LOY

Villogia - 74 rue Jean-Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

www.villogia.fr

Suivez-nous !

 @VillogiaGroupe

 blog.villogia.fr