

## Le label « Certified Sustainable Housing » attribué à Vilogia

A l'occasion de la dernière conférence de l'European Federation for Living (EFL) qui s'est tenue à Dublin, Vilogia a obtenu le « Certified Sustainable Housing Label », premier label européen à mesurer l'impact social et environnemental d'un bailleur.

Le « *Certified Sustainable Housing Label* » a été développé par Ritterwald, cabinet de conseil spécialisé dans le secteur immobilier, sous l'impulsion de plusieurs membres partenaires de l'EFL, dont Vilogia. Le bailleur social est le premier de son domaine en France à obtenir ce label, aux côtés du bailleur allemand Gewobag, et du bailleur anglais Clarion Housing.

Ce label permettra à Vilogia de se positionner sur le marché des « obligations durables », et ainsi de **financer ses missions sociales et sa politique de réduction de l'empreinte environnementale de son parc.**

### Transition énergétique et engagement social

Vilogia livre depuis 2016 des logements passifs. A ce jour, l'ESH en totalise 214 dans son parc, auxquels il faut ajouter 9 programmes passifs en cours de construction.

En anticipant les réglementations énergétiques de demain, Vilogia s'engage également dans une démarche de confort pour ses locataires. Cette initiative s'inscrit pleinement dans la mission sociale première du bailleur : permettre aux foyers aux revenus modestes l'accès à un logement de qualité tout en préservant leur pouvoir d'achat.

En logeant des foyers aux revenus modestes et en les accompagnant à toutes les étapes de leur vie, Vilogia assure une mission sociale d'intérêt général. Des dispositifs d'accompagnement spécifiques sont également proposés aux locataires dès les premiers imprévus pouvant engendrer des difficultés. Pour aller plus loin et trouver des réponses à des besoins non encore satisfaits, Vilogia développe également aujourd'hui une stratégie d'innovation sociale impliquant ses clients au plus près de leurs attentes.

Par ailleurs, pour améliorer l'efficacité énergétique de son patrimoine et réduire durablement l'empreinte carbone de son parc immobilier, le bailleur anticipe l'évolution de la réglementation thermique. Ses efforts sur les performances environnementales de son parc vont de pair avec une réelle réflexion sur le confort d'habiter. Performances thermiques, ventilation optimale pour une qualité d'air maximale, panneaux photovoltaïques... Les façades changent autant que les pratiques, dans un univers du bâtiment amorçant sa transition énergétique.

Le Nord est ainsi devenu territoire pionnier en matière d'innovation dans ce domaine, avec la pose de façades EnergieSprong en 2018. De même, partout en France fleurissent les logements passifs, gages d'une performance énergétique en faveur du confort des locataires. Un logement où il fait bon est un logement où il fait bon vivre, d'autant plus lorsqu'il respecte l'environnement dans lequel il s'implante.

### A propos de Ritterwald

Consultant de choix dans l'industrie de l'habitat durable en Europe, Ritterwald possède des bureaux à Berlin, Frankfurt et Amsterdam. Le cabinet fournit des services de conseil en stratégie, finance et développement urbain. Avec un excellent réseau professionnel et une connaissance approfondie du marché, l'accompagnement de Ritterwald va des sociétés de logement au parc de plus de 80 000 unités aux coopératives de logement de taille moyenne, en passant par les autorités régionales et locales et les partenariats publics-privés.

### Contact presse :

Valentine LEROY

[valentine.leroy@vilogia.fr](mailto:valentine.leroy@vilogia.fr)

03 59 35 50 30

# Vilogia

## Atout logement des métropoles



### Chiffres-clés (2018) France

71 399 logements dans 319 communes  
Près de 149 000 personnes logées  
10 agences commerciales  
393,4 M€ de chiffre d'affaires  
608.9 M€ investis dans les logements  
163.9 M€ investis dans la réhabilitation, le gros entretien et l'entretien courant du patrimoine  
Plus de 1 703 logements livrés et 2 273 constructions lancées  
3 773 réhabilitations lancées, et 1947 achevées  
18 projets NPNRU  
1 043 collaborateurs de proximité dont 500 sur le terrain

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur.

Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Vilogia S.A., Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH)**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de 72 000 logements dans les principales zones tendues**. Vilogia y livre chaque année **plus de 1 500 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement immobilier, deux grandes Directions sont mobilisées : l'une est dédiée à la **relation-client**, l'autre à la **pérennité du patrimoine**. Une Direction développement et partenariat œuvre, quant à elle, à la croissance externe de l'entreprise

**Vilogia accompagne le développement économique des territoires**. En 2017, le montant global des achats réalisés par Vilogia est resté stable avec 244 millions d'euros. 120 appels d'offres – soit 460 marchés - ont été attribués à plus de 280 entreprises différentes.

\*2 ESH : Vilogia S.A, Vilogia Logifim (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

Président du Directoire :  
Philippe REMIGNON

Président du Conseil de  
Surveillance :  
Jean-Pierre GUILLON

Directeur Communication :  
David LOY

plus de **71 000 LOGEMENTS**

