

CDC Habitat et Vilogia deviennent partenaires

Marseille, le 10 octobre 2018

Dans le cadre du 79^e congrès HLM de l'USH, CDC Habitat, entré récemment au capital de Maisons et Cités, et le groupe Vilogia annoncent la signature d'un protocole de partenariat.

L'objectif de cette coopération est d'intensifier la production de logements abordables à travers la mutualisation de leurs expertises, notamment dans les Hauts-de-France.

Cette signature traduit la volonté commune de Vilogia et CDC Habitat de s'engager pour répondre aux besoins des territoires, d'augmenter et d'améliorer leur parc immobilier.

Plus particulièrement, dans les Hauts-de-France, sur la base du constat de la complémentarité de leurs activités, Vilogia, Maisons et Cités et CDC Habitat souhaitent porter de manière forte et concertée un projet stratégique de développement visant à accélérer la rénovation et la construction de logements sociaux et intermédiaires dans ce territoire.

Le Groupe Vilogia est adossé à un patrimoine de 70 000 logements dont 50 000 dans les Hauts-de-France. Il est ainsi le premier organisme pour la métropole européenne de Lille et le second dans la région avec un patrimoine locatif essentiellement composé de résidences collectives (neuves, rénovées ou à réhabiliter). Vilogia facilite les parcours résidentiels grâce à une large gamme allant des produits spécifiques à l'accession sociale dans l'ancien et le neuf.

Maisons et Cités, dont le patrimoine est majoritairement composé de maisons individuelles à réhabiliter, intervient principalement dans le bassin minier du Nord et du Pas-de-Calais qui bénéficie d'un plan territorial visant le désenclavement et une production de logements diversifiés.

Cette coopération entre Maisons et Cités, Vilogia et CDC Habitat repose sur le partage de leurs expertises – qui pourrait prendre la forme d'un GIE- dont, en particulier, la maîtrise d'ouvrage, considérée comme un facteur clé de réussite des futurs programmes immobiliers dans les Hauts-de-France, tant en construction qu'en réhabilitation.

La mise en commun de ces expertises liées aux métiers du logement social pourra également s'étendre à d'autres territoires dans lesquels les deux groupes inscrivent leur développement, ainsi qu'à d'autres fonctions support.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français. Son activité couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession) en favorisant la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. CDC Habitat gère aujourd'hui plus de 490 000 logements. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

CDC Habitat intervient également dans le cadre de la **Banque des Territoires**. Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. CDC Habitat s'inscrit pleinement dans cette nouvelle ambition et est le fer de lance de la Banque des Territoires en matière de logement.

Vilogia

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un partenaire historique des entreprises et des collectivités grâce à ses trois métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur.

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de Vilogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Adossé à un patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues, Vilogia y livre chaque année en moyenne 2 000 logements neufs, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est – 1 filiale dédiée au logement intermédiaire : Vilogia Privilège.

www.vilogia.fr