



Marc de Meyer
Architecte de l'Agence Octa à Lille (59)

Point de vue Agence Octa

« Entre l'agence Octa et Vilogia, quinze années de belles relations humaines et solides projets architecturaux ». Marc de Meyer apprécie particulièrement le côté partenarial cher au maître d'ouvrage. « Nous avons un très bon contact avec les femmes et les hommes de Vilogia, souligne-t-il. Ce sont des professionnels, réactifs et disponibles, qui savent définir un cadre de travail tout en privilégiant le dialogue. Avec Vilogia, nous pouvons prendre le temps de mûrir les projets qui font de nombreux allers-retours et aboutissent au final à des réponses satisfaisantes pour les deux parties. »

Force de propositions, Octa a encore travaillé en 2010 sur trois projets : 19 logements en location à Houplines en H&E (label Habitat et Environnement), ZAC du Berquier-Sud à Neuville-en-Ferrain, 1 collectif de 37 logements et 1 semi-collectif de 12 logements, et 71 logements en accession et location à Roncq-Barbusse.

R.A. 2010

Rapport d'Activité



Bien dans ma ville

Vilogia Entreprises, la plus forte progression du marché de la collecte

Malgré une conjoncture économique difficile, la collecte 2010 de Vilogia Entreprises est en progression de 2,9 % pour s'établir à 50,7 M€. Soit la plus forte progression nationale.

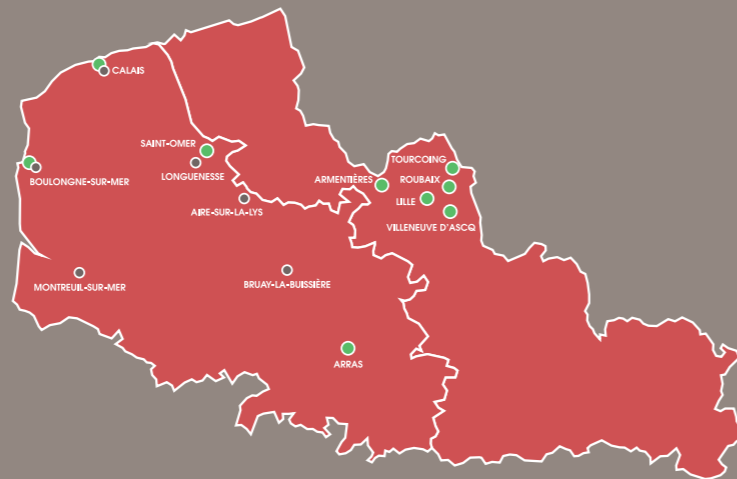
En 2010, le montant de la collecte dans le Nord Pas-de-Calais est de 33 millions d'euros, avec 175 nouvelles entreprises adhérentes. Elle représente plus de 71 % du montant national collecte.

En 2010,
92 %
des entreprises clientes
recommanderaient
Vilogia.

Plus de
2500 salariés
logés grâce à
Vilogia Entreprises

Chiffres Clés en Nord Pas-de-Calais

- Un parc locatif de plus de 45 000 logements
- Plus de 1 300 ordres de services pour le neuf
- Plus de 495 acquisitions en VEFA
- Près de 1 495 logements neufs livrés
- 8 projets ANRU
- 2500 entreprises cotisantes
- 33 millions d'euros de collecte
- 2577 salariés d'entreprises cotisantes logés grâce à nos services
- 983 collaborateurs (siège - Directions Régionales - Groupe Filiale Vilogia Logis 62)
- 9 agences commerciales - 6 antennes locales



En 2010, pour accompagner son développement national, Vilogia s'est doté d'une organisation qui privilégie la proximité dans chaque région. En Nord Pas-de-Calais, deux Directions Régionales (une sur le versant nord de la métropole et une sur le versant sud) et un Groupe Filiale sur la Côte d'Opale, possèdent l'ensemble des compétences et des moyens (construction, gestion locative, entretien du patrimoine, produits et services...) et pilotent leur activité en autonomie.



74 rue JeanJaurès - 59 664 Villeneuve d'Ascq Cedex
Tél: 03 59 35 50 00 / Fax: 03 59 35 53 55
E-mail: contact@vilogia.fr - www.vilogia.fr

REPERE MÉD - 03 21 58 69 96

Lydie, Jérôme
NIEUWENHOF
et leurs enfants
Locataires
d'une maison
réhabilitée BBC
à Lomme



Construction

Plus de 1 100 ordres de services et plus de 1 500 livraisons dans le neuf

La production de logements neufs, pour l'accession et la location, et le rachat de logements neufs se sont poursuivis à un rythme soutenu en 2010: le Nord Pas-de-Calais représente un investissement global de plus de **160 millions d'euros**.

L'activité sur Lille Métropole:

263 ordres de services ont été lancés pour la construction neuve sur le territoire de Lille Métropole Communauté Urbaine, soit 30 % de l'activité annuelle sur LMCU. Les opérations sur le patrimoine ont fait l'objet de:

- **271 démolitions** sur 5 PRU (Hem, Mons en Barœul, Lambersart, Wattrelos et Roubaix), soit 92 % des démolitions de l'année,
- **492 réhabilitations**, soit 85 % des réhabilitations de Vilogia.

Réhabilitation de 66 appartements Le Centaure - Roubaix



Un projet expérimental ambitieux:

Pour cette première réhabilitation « Basse Consommation » de 7 logements à Lomme, Vilogia a montré la voie des futures réglementations thermiques. Le défi était de taille: la réhabilitation expérimentale de maisons des années 1930 en Bâtiment Basse Consommation d'énergie. Les travaux réalisés ont permis aux locataires de réduire par 6 les consommations d'énergies liées au chauffage et à l'eau chaude.

Côte d'Opale

8762 logements sont gérés par le Groupe Filiale Vilogia Logis 62, dont 43 % de maisons individuelles. 88 nouveaux logements conventionnés ont été commercialisés en 2010, dont:

- Le Clos des Sources, 12 maisons à Hesdin l'Abbé (livrées en juillet 2010),
- 14 maisons à Inghem (livrées en août 2010),
- 20 appartements à Saint Etienne-au-Mont (livrés en septembre 2010).

218 logements ont été lancés en ordre de services, dont 34 en accession à la propriété. Parmi eux, citons:

- 42 logements à Saint Léonard,
- 20 logements au Crotoy,
- 52 maisons à Merville, dont 19 en accession sociale.

La parole à

Bernard Provo
Maire de Pérenchies



«...Avec Vilogia nous venons de terminer une opération de 16 logements sociaux individuels, le « Domaine du Limousin ».

Coopération et cordialité sont les relations que nous avons avec Vilogia tant pour l'élaboration de nouveaux programmes, l'attribution des logements que pour les règlements des inévitables petits problèmes avec les locataires.

Les interlocuteurs de Vilogia sont réceptifs à nos demandes qui sont traitées efficacement. Ils sont également sensibles aux diverses situations de leurs locataires tout comme les élus locaux qui assument un rôle social de proximité.

Accession à la propriété Année record pour Vilogia

Le chiffre d'affaires pour le Nord Pas-de-Calais de l'Accession dans le neuf s'élève à 50 millions d'euros.

| 2010 | Nord Pas-de-Calais |
|----------------|--------------------|
| Réservations | 236* |
| Actes notariés | 266 |
| Livraisons | 284 |

* dont 123 appartements, 82 maisons et 31 terrains

Exemple de programmes en accession livrés en 2010:

- **Les Jardins Saint Clément à Lambersart:** 36 appartements,
- **Le Domaine des Amandines à Roncq:** 16 maisons semi-individuelles et 38 appartements dans deux petits immeubles,
- **Les Jardins de Belencontre à Tourcoing:** 23 appartements BBC.

Le chiffre d'affaires pour le Nord Pas-de-Calais de la **vente de logements anciens** (vente de patrimoine) s'élève à 26,7 millions d'euros pour Vilogia. Une activité en hausse de près de 40 % par rapport à 2009! Dans un contexte de marché très tendu, l'offre Vilogia se positionne de façon concurrentielle:

- elle est de mieux en mieux identifiée par les prospects,
- elle se révèle intéressante en rapport qualité/prix (le m² s'affiche entre 1 000 et 2 200 €),
- elle offre un choix plus large dans les opérations et les typologies d'appartement (du studio au type 4).



Angelina Vadala
Responsable pôle commercial
Côte d'Opale

La parole à

Georges Lecomte, Adjoint en charge de la solidarité, du logement et des quartiers de la Ville de Croix



« Nous avons actuellement plusieurs chantiers en cours avec Vilogia : le site Holden avec la résidence André Watteel (18 logements) et le site Calmette en partenariat avec SEDAF pour la construction de 9 logements.

Notre relation avec Vilogia est plutôt satisfaisante. Il est intéressant de souligner que c'est le premier bailleur social de la ville avec 1200 logements et nos échanges avec eux sont constructifs. Leurs collaborateurs sont toujours disponibles pour répondre à nos interrogations. Nous apprécions également que les locataires disposent d'une plate-forme téléphonique pour le suivi des travaux qui facilite une intervention rapide en cas de problème.



Direction régionale de Lille-Villeneuve d'Ascq

Ordres de services dans le neuf: 669
Dont Location: 513
Accession: 80
VEFA: 76

Ordres de services sur le patrimoine: 441
Dont Démolition: 161
Réhabilitation: 278
Résidentialisation: 2

Livraisons dans le neuf: 575
Dont Location: 326
Accession: 196
VEFA: 53

Livraisons sur le patrimoine: 173
Dont Démolition: 40
Réhabilitation: 123
Résidentialisation: 10

Direction régionale de Roubaix-Tourcoing

Ordres de services dans le neuf: 481
Dont Location: 234
Accession: 125
VEFA: 122

Ordres de services sur le patrimoine: 431
Dont Démolition: 137
Réhabilitation: 293
Résidentialisation: 1

Livraisons dans le neuf: 920
Dont Location: 398
Accession: 80
VEFA: 442

Livraisons sur le patrimoine: 503
Dont Démolition: 216
Réhabilitation: 284
Résidentialisation: 3

Réhabilitations 2010

Ordres de services: **872**
Livraisons de réhabilitations: **407**
Investissement pour le patrimoine: **45 M€**