



La parole à

Jean-Christophe LAGARDE
Maire de Drancy (93)

« Nous avons choisi Vilogia pour la qualité de son partenariat »

« La ville de Drancy, située au cœur de la Seine Saint-Denis, compte près de 70 000 habitants. Une opération originale a été engagée avec Vilogia. Elle concerne la rénovation d'un petit immeuble de six appartements situés en zone pavillonnaire. Cinq locataires issus de l'ANRU ont emménagé dans les appartements refaits à neuf. L'opération n'était pas simple au plan technique mais Vilogia a su trouver les solutions pertinentes en accord avec la ville. Cet accord et cette confiance sont pour moi essentiels notamment dans les opérations d'Urbanisme que la ville entreprend. Dernièrement, nous avons engagé la construction d'une résidence étudiante de 186 logements et nous avons choisi Vilogia pour la qualité de son partenariat. »



R.A. 2010

Rapport d'Activité



Bien dans ma ville

74 % de nos locataires recommandent Vilogia

(Source : Enquête annuelle de satisfaction locataires - service Marketing - 2010).

Engagé dans 5 projets ANRU

En Ile-de-France, Vilogia s'est pleinement lancé dans la réalisation des opérations en 2010 :

- construction d'un immeuble de **6 logements neufs à Drancy** inauguré en juin 2010,
- relèvement des habitants dans le cadre de la déconstruction de **88 logements à Me-lun**, dépôt du permis de construire d'un immeuble de **28 logements à Savigny-le-Temple** dans le cadre de la reconstitution de l'offre,
- lancement des ordres de services pour la réhabilitation et la résidentialisation de **80 logements au Mée sur Seine**,
- phase de négociation et de concertation pour des projets d'aménagement résidentiel et de réalisation d'un parking au Blanc-Mesnil,
- signature d'une convention entre Vilogia et Tremblay-en-France pour une opération de 174 démolitions et 224 constructions.

Chiffres Clés en Ile-de-France

Un parc locatif de plus de 6 000 logements	7,4 millions de collecte
450 acquisitions en VEFA	400 salariés d'entreprises cotisantes
150 logements acquis ou construits	logés grâce à nos services
5 projets ANRU	100 collaborateurs
350 entreprises cotisantes	1 Agence Multi-Services
	10 bureaux de gestion



Vilogia Paris - Ile de France

34, rue de Paradis - CS 20 107 - 75 468 PARIS CEDEX 10

Tél. : 0811 881 881* / Fax : 01 48 01 68 75

E-mail : vilogia-paris@vilogia.fr - www.vilogia.fr

*prix d'un appel local à partir d'un poste fixe (surcoût éventuel selon opérateur)

RENDRE MÉO - 03 21 58 69 96

En 2010, pour accompagner notre effort de développement national, Vilogia s'est organisé pour coller au plus proche du terrain en s'appuyant sur une Agence Multi-Services à Paris et dix bureaux de gestion au cœur du patrimoine francilien. La Direction Régionale d'Ile-de-France s'est dotée de l'ensemble des compétences et des moyens (construction, gestion locative, entretien du patrimoine, produits et services Action Logement...) pour piloter son activité en autonomie.

Édition Ile-de-France





Barbara
SANTOS ROCHA
Chargée de clientèle

Un engagement régional solide

En 2010, Vilogia a investi plus de 44 millions d'euros dans la production de logements neufs en Ile-de-France. Ces investissements confirment la volonté de Vilogia de poursuivre son développement en Ile-de-France tout en consolidant les partenariats avec les Villes où le Groupe est déjà implanté.

Vilogia possède plus de 6 000 logements répartis sur 7 départements en Ile-de-France.

Investissement pour le logement neuf: 44 M€

Investissement dans le patrimoine (entretien, réhabilitation): 6 M€



Anne Hideux et Dave Lahir
Locataires d'un appartement à Châtillon (92)

Rue Gabrielle, Drancy (93)
Construction de 6 logements



NOMBRE DE LOGEMENTS NEUFS RÉALISÉS	
Saint Ouen (93)	17
Les Lilas (93)	14
Drancy (93)	6
Romainville (93)	11
TOTAL	48

NOMBRE DE LOGEMENTS ACQUIS	
Saint Maur des Fossés (94)	117

Vilogia a acquis en VEFA ses deux premières résidences de logements étudiants en Ile-de-France:

- 186 logements à Drancy
- 208 logements à Palaiseau

Vilogia Entreprises, la plus forte progression du marché de la collecte

Malgré une conjoncture économique difficile, la collecte 2010 de Vilogia Entreprises est en progression de 2,9 % pour s'établir à 50,7 M€. Soit la plus forte progression nationale.

La collecte en Ile-de-France, pour la deuxième année consécutive, connaît une remarquable progression: + 25 % représentant 7,4 M€ pour 350 firmes cotisantes dont 73 nouvelles grâce à une prospection

intense et au développement de l'offre patrimoniale de Vilogia sur ce territoire.

92 % des entreprises clientes recommandent Vilogia Entreprises comme partenaire de leur politique logement.

(Source: Enquête de satisfaction Entreprises - service Marketing Vilogia-2010)

Madeline HANQUIER
Chargée d'accueil Ile-de-France



Le succès de la plateforme-logement!

Elle avait été lancée en 2009, pour le Groupe Auchan et ses magasins en région parisienne: véritable outil-logement au service des responsables RH et des salariés, cette plateforme Web a été étendue au Nord-Pas-de-Calais en 2010.

L'an dernier, 201 logements (40 en Ile-de-France et 161 dans le Nord) ont été attribués par Vilogia à des salariés Auchan sur un total de 356. Une excellente année qui a vu un bel accroissement des demandes à gérer et suscité de nouveaux besoins à satisfaire.

Le développement de la plateforme prévoit donc prochainement un accès à tous les produits et services de l'Action Logement (prêts, mobilité, CIL-Pass-Assistance...).

Nombre de CIL-Pass Assistance®	124
Nombre de CIL-Pass Mobilité®	39
Nombre de conseils en financement	179
Nombre de salariés logés au sein du patrimoine Vilogia	310
Nombre de salariés logés hors patrimoine Vilogia	81

La parole à

Marie-Cécile DURSORT - GEMALTO
Responsable Action Logement et assistante sociale

Un partenariat sur objectif et à long terme

« Jusqu'à présent, nos attentes ont pleinement été satisfaites par Vilogia Entreprises, au-delà même de nos objectifs. En 2010, nous avons demandé 4 logements et en avons obtenu 5 dans un bon périmètre autour du siège. La politique très dynamique de cet organisme collecteur me convient parfaitement et le contact personnalisé avec notre référente est excellent. Son atout majeur est d'être aussi bailleur social. Ce statut offre une plus grande souplesse et réactivité dans les réponses à apporter à nos salariés pour la demande en logements. »

