

ACHAT - FINANCEMENT - LOCATION

NOS LOGEMENTS À VENDRE

2^e semestre 2010



Découvrez nos programmes immobiliers sur la métropole lilloise :

- maisons et appartements pour un premier achat
- logements en **investissements Scellier*** pour réduire jusqu'à 37 % du prix sur votre impôt
- appartements **anciens** pour un premier achat
- logements BBC (Bâtiment Basse Consommation), d'architecture contemporaine ou traditionnelle...
- **location** de logements

Chez Vilogia,
vous trouverez ce qui répond à vos envies !



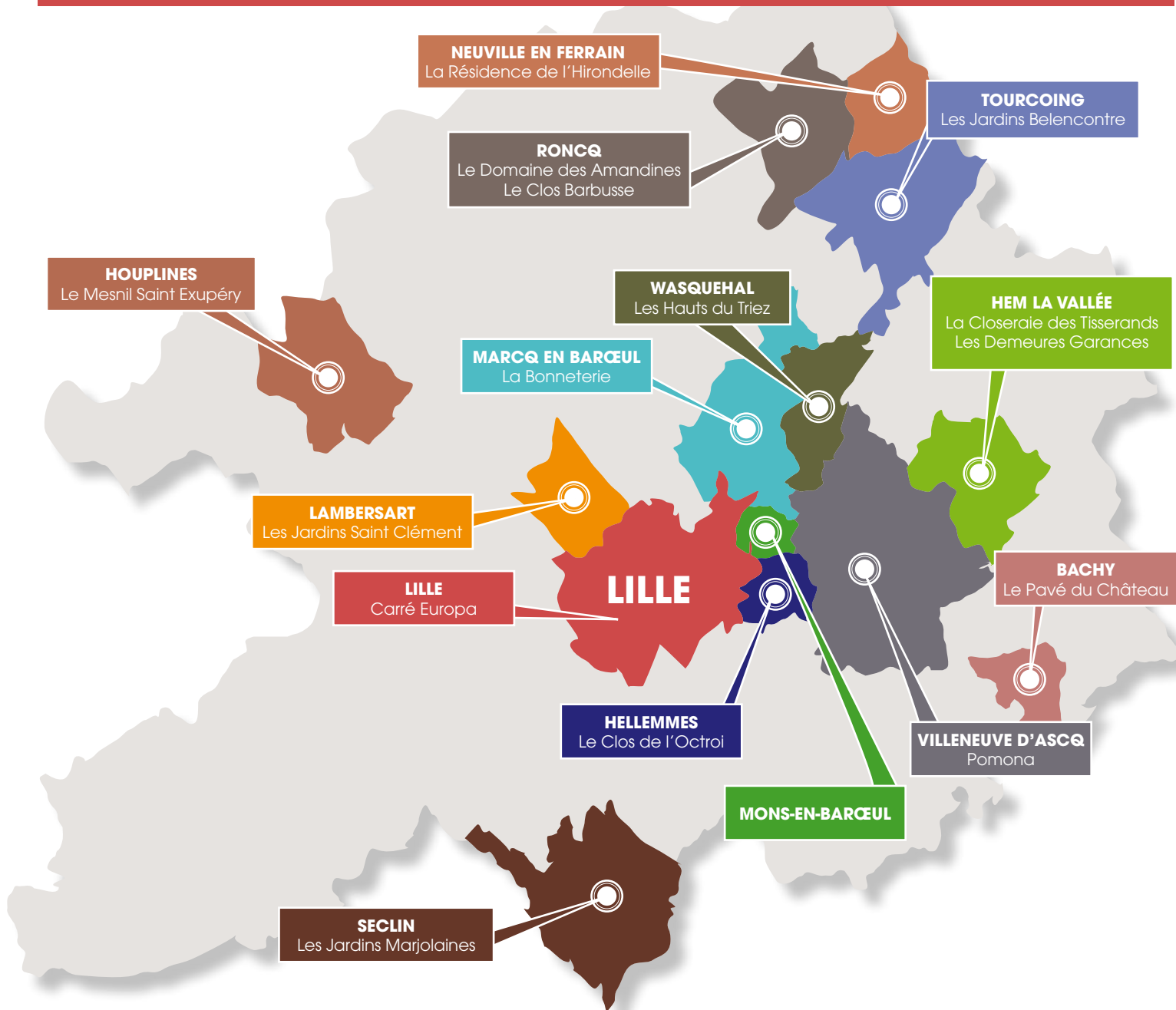
Pour construire avec nous votre projet immobilier,
appelez dès maintenant le

0811.886.886

POUR LA MÉTROPOLE LILLOISE

Coût d'un appel local

Nos programmes sur la métropole lilloise



à partir de
122 800 €*

TVA
5,5 %

Vilogia



Appartements
de 51 à 75 m²,
1 à 2 chambres.

dans un immeuble contemporain
à **basse consommation**
d'énergie (qui donne droit à une
subvention de 6 000 €).

*sous conditions de ressources (TVA à 5,5 %) et de résidence principale.
Subvention ANRU de 10 000 €.



Tourcoing

Les Jardins de Belencontre - angle des rues Kennedy et Fin de la Guerre

T3 à partir de
179 760 €

Vilogia



Appartements
de 49 à 135 m²,
1 à 3 chambres,
balcon ou terrasse,
place de parking en sous-sol.

Une réalisation dans un véritable
écrin de verdure.



Lambersart

Les Jardins Saint Clément - allée des Ormes

à partir de
220 300 €

Villogia Premium



Maisons
de 87 à 124 m²,
3 à 5 chambres,
garage et jardin-terrains.

Un coin de campagne de 10 ha
pour une vie de famille en toute
tranquillité.



Houplines

Le Mesnil Saint Exupéry - rue Brune

à partir de
156 000 €

Villogia Privilège



Appartements
de 52 à 88 m²,
1 à 3 chambres,
parking, balcon ou terrasse.

Une résidence à taille humaine
en plein centre de Neuville en
Ferrain.



Neuville en Ferrain

La Résidence de l'Hirondelle - rue d'Halluin

T3 à partir de
184 000 €

Villogia



Appartements
de 67 à 84 m²,
2 et 3 chambres,
place de parking en sous-sol.

Une résidence à taille humaine à
l'entrée de Lille.



Hellemmes

Le Clos de l'Octroi - rue Roger Salengro

Villogia Privilège



Appartements
de 48 à 80 m²,
1 à 3 chambres,
balcon ou terrasse.

Une résidence de standing en
milieu citadin.



Marcq-en-Barœul

La Bonneterie - rue des Hautes Voies

à partir de
294 350 €

Vilogia Premium



Maisons individuelles
de 101 à 116 m²,
4 chambres,
garage et jardin,
place de parking.

Vivez pleinement au cœur d'un
environnement exceptionnel.



Hem la Vallée II

Les Demeures Garances - rue de la Vallée

à partir de
225 000 €

Vilogia & Vilogia Premium



Maisons
de 82 à 113 m²,
3 et 4 chambres,
parking et jardin.

Vivez pleinement au cœur d'un
environnement exceptionnel.



Hem la Vallée II

Maisons - boulevard Clémenceau et voie nouvelle n° 1

T3 à partir de
201 000 €

Villogia



Appartement témoin à visiter sur rendez-vous

Appartements
de 66 à 113 m²,
répartis en deux petits
immeubles,
2 et 3 chambres.

Une architecture contemporaine
pour une vie aux portes de la
campagne.



Roncq

Le Domaine des Amandines - rues Saint Roch et de Linselles

à partir de
148 000 €

Villogia



Appartements
de 51 à 102 m²,
1 à 3 chambres,
balcon et parking.

Un immeuble contemporain
dans un cadre de verdure.



Roncq

Le Clos Barbusse - rue Henri Barbusse

à partir de
210 400 €*

Villogia



Maisons
de 88 à 99 m²,
3 et 4 chambres,
garage et jardin.

Aux Portes de Lille, proche des commerces, de tous les services et des grands axes.



Seclin

Les Jardins Marjolaine - route de Templemars

**sous conditions*

à partir de
74 000 €



Houplines

Terrains de 428 à 734 m²
à partir de 98 000 €.

Billy-Berclau

Terrains de 409 à 537 m²
à partir de 74 000 €.

Hem la Vallée II

Terrains de 621 à 1 552 m²
à partir de 132 000 €.

Seclin

Terrain de 538 m²
à 136 500 €.

Fromelles

Terrains libres de constructeur

Houplines - Billy-Berclau - Hem la Vallée II - Seclin - Fromelles

Dernières opportunités...

Hem la Vallée II



LA CLOSERAIE DES TISSERANDS

Rue du Cimetière
Appartements de 52 m²

1 chambre,
avec large balcon ou terrasse,

153 500 €

Vilogia Privilège

Bachy

TVA
5,5 %



LE PAVÉ DU CHÂTEAU

Rue Jean Baptiste Lebas
Maison de 87 m²

3 chambres,
avec garage et jardin.

214 000 €*

Vilogia

www.vilogia.fr

Accession sociale



Lille

TVA
5,5 %

CARRÉ EUROPA

Rue Lazare Garreau.

Maisons à partir de 84 m²

3 chambres, jardin, car-port ou garage.

à partir de **173 200 €**

Vilogia

Hem

TVA
5,5 %

HAMEAU DES AUBÉPINES

Rue Jean Dausset.

HAMEAU DES VALÉRIANES

Rue Françoise Dolto.

Maisons de 84 à 89 m²

3 chambres, cour ou jardinet, garage.

à partir de **163 000 €**

Vilogia

Vous êtes **primo-accédant** ?

Villogia met en vente certains appartements de son parc locatif.

Villogia vous garantit :

- des prix attractifs (à partir de 1 100 € / m²*) pour des logements de qualité,
- aucun frais de dossier ni de frais d'agence,
- des mensualités de remboursement équivalentes à un loyer (selon l'apport personnel),
- une garantie de rachat et de relogement en cas de difficulté*.



Vente d'appartements de notre parc locatif



Villeneuve d'Ascq

T3 de 63 m²

Boulevard Albert 1^{er}.

Résidence privatisée dans un quartier verdoyant, à proximité du métro.

à partir de 88 200 €*



Roubaix

T3 de 68 m²

Rue Nain.

Résidence privatisée en plein centre-ville et à proximité du métro, parking privatif.

à partir de 74 900 €*

D'autres appartements sont actuellement disponibles :

Lille : rue du Buisson

Wattrelos : rue de Flandre

Villeneuve d'Ascq : chemin des Crieurs

Roubaix : rue de l'Avenir

Roubaix : rue de la Communauté Urbaine

Tourcoing : rue d'Armancour

Tourcoing : rue Van De Veegaete

Tourcoing : rue Lamartine



CONSEIL EN FINANCEMENT

Vous souhaitez **devenir propriétaire** ?

Nous vous proposons :

- des prêts à **1,5 %***
- des conseils en financement gratuits
- une intermédiation bancaire



**Avantage Vilogia,
un expert suit votre dossier de A à Z!**

Contactez le :

0811 886 886

(coût d'un appel local)



Logement Locatif

Vous recherchez un logement à louer ?

Vilogia vous propose :

- un parc de **75000 logements**
- un accompagnement de votre **mobilité professionnelle** au niveau national
- aucun frais d'agence ni frais de dossier
- l'avance de votre caution⁽¹⁾
- un journal d'information « Contact Habitat » qui vous est adressé 4 fois par an
- la consultation gratuite de votre compte client sur notre site : www.vilogia.fr

■ Roubaix, **RÉSIDENCE NOUVEL'R**

libres de suite

Dans un immeuble de standing, en centre-ville
T2 et T3 neufs de 47 à 70 m², avec balcon, chauffage
individuel, possibilité parking.
de **488 € à 666 €** (hors charges)

Contact commercial : [Geoffrey Molisak](#)

■ Hem la Vallée, **LA CLOSERAIE DES TISSERANDS**

libres de suite

Appartements neufs du T2 au T4, de 53 à 94 m²
de **672 € à 1 171 €** (hors charges)

Contact commercial : [Alice Guibert](#)

■ Lambersart, **LES JARDINS SAINT CLÉMENT**

libres de suite

Appartements neufs T2 et T3, de 47 à 70 m²
de **634 € à 883 €** (hors charges)

Contact commercial : [Alice Guibert](#)

Pour plus de renseignements
composez le

0811 886 886*
pour la métropole lilloise



⁽¹⁾ voir conditions auprès des services de Vilogia Entreprises

* coût d'un appel local

VENEZ NOUS RENCONTRER DANS L'UNE DE NOS AGENCES

Un numéro de
téléphone unique pour le **NORD**

0811 886 886*

Agence de Lille 150 Bis, rue Nationale

Agence de Tourcoing 4, Place Victor Hassebroucq

Agence de Roubaix 21, Grand Rue

Agence de Villeneuve d'Ascq 20, Place Salvador Allende

Agence d'Armentières 187, Boulevard Faidherbe - Tél. : **03 20 77 02 92**

Nos agences dans le **PAS-DE-CALAIS**

Agence d'Arras 100, rue Saint Aubert - Tél. : **0811 889 889***

Agence de Saint-Omer 19, Place Bonhomme - Tél. : **03 21 88 10 06**

Agence de Boulogne-sur-Mer 56, rue Ferdinand Buisson - Tél. : **03 21 92 46 40**

Agence de Coquelles Parc d'Affaires - 430, Boulevard du Parc
Tél. : **03 21 85 51 85**

Un numéro de téléphone
unique pour **PARIS- ILE DE FRANCE**

0811 881 881*

Agence de Paris 34, rue de Paradis

*Coût d'un appel local



Villogia

Bien dans ma ville

VILOGIA

74, RUE JEAN JAURÈS - BP 10 430
59 664 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX
Tél. : 03 59 35 50 00

www.villogia.fr - accession@villogia.fr



Villogia

Bien dans ma ville