

ACHAT - FINANCEMENT - LOCATION

NOS LOGEMENTS À VENDRE 2011/2012



Découvrez nos programmes immobiliers sur la métropole lilloise :

- maisons et appartements pour un premier achat,
- logements en **investissement Scellier®*** pour **réduire vos impôts jusqu'à 22 %** de la valeur du bien acquis sur un logement BBC (et jusque 13 % sur un non BBC),
- appartements **anciens** pour un premier achat,
- logements BBC (Bâtiment Basse Consommation), d'architecture contemporaine ou traditionnelle...
- **location** de logements.

Chez Vilogia,
vous trouverez ce qui répond à vos envies !



Pour construire avec nous votre projet immobilier,
appelez dès maintenant le

0811.886.886 **

POUR LA MÉTROPOLE LILLOISE

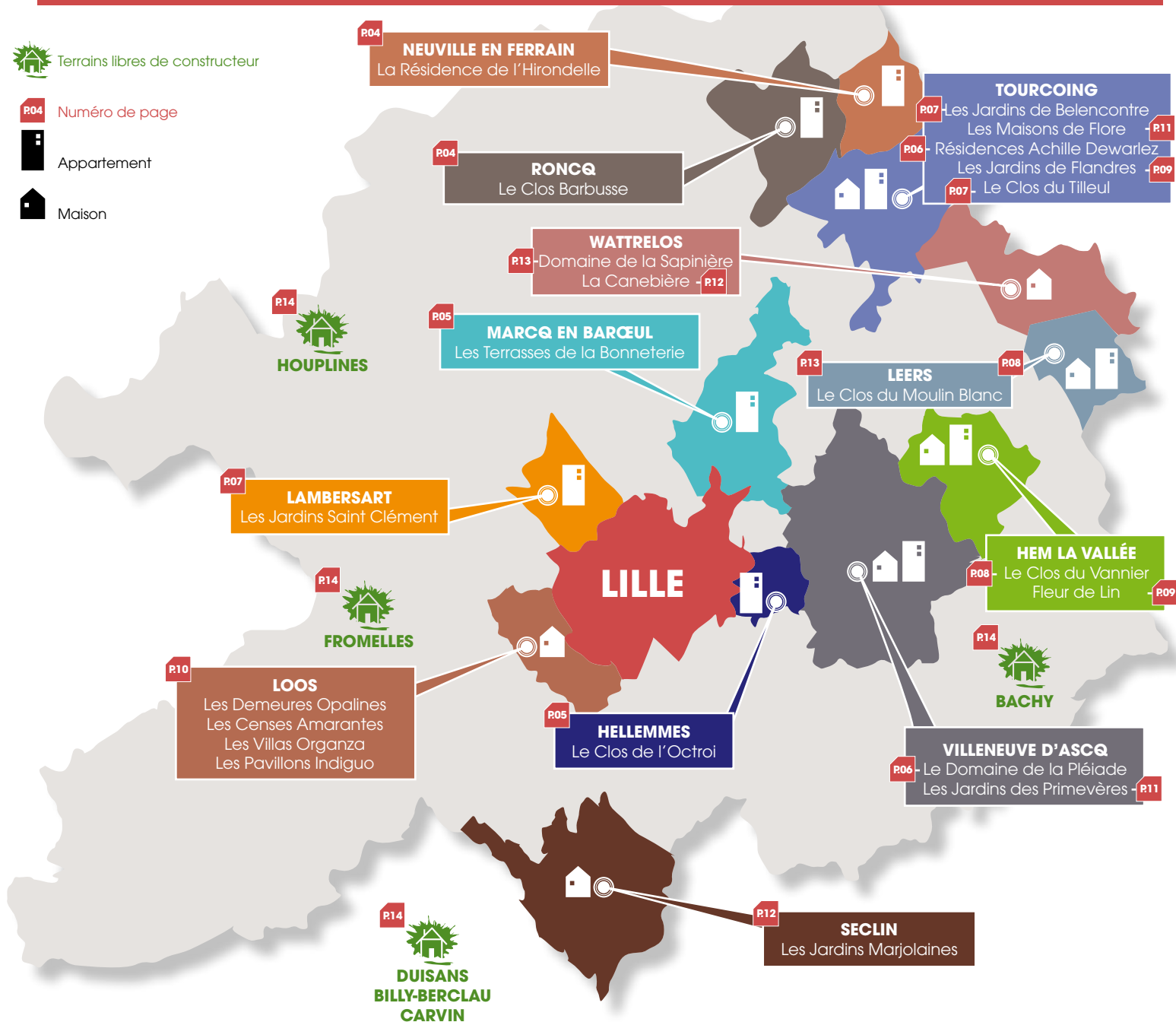
Nos programmes neufs et nos terrains sur la métropole lilloise

 Terrains libres de constructeur

R04 Numéro de page

 Appartement

 Maison



T3 à partir de
203 000 €*

**Selon disponibilités*



Villogia

Appartements
de 46 à 106 m²,
1 à 3 chambre(s),
Parking ou garage,
balcon ou terrasse.

Un immeuble contemporain
dans un cadre de verdure.



Roncq

Le Clos Barbusse - rue Henri Barbusse

T2 à partir de
147 100 €



Villogia Privilège

Appartements
de 52 à 88 m²,
1 à 3 chambre(s),
parking, balcon ou terrasse.

Une résidence à taille humaine
en plein centre de Neuville en
Ferrain.



Neuville en Ferrain

La Résidence de l'Hirondelle - rue d'Halluin

T2 à partir de
144 000 €



Villogia

Appartements
de 67 à 84 m²,
2 et 3 chambres,
place de parking en sous-sol.

Une résidence à taille humaine à
l'entrée de Lille.



Hellemmes

Le Clos de l'Octroi - rue Roger Salengro

T2 à partir de
151 400 €



Villogia Privilège

Appartements
de 48 à 80 m²,
1 à 3 chambre(s),
balcon ou terrasse
et parking.

Une résidence de standing en
milieu citadin.



Marcq-en-Barœul

Les Terrasses de la Bonneterie - rue des Hautes Voies

T2 à partir de
144 000 €



Vilogia Privilège



Appartements
de 46 à 87 m²,
1 à 3 chambre(s),
possibilité balcon ou
terrasse, parking.

2 résidences en plein centre ville
proches de tous les services.



Tourcoing

Résidences Achille Dewarlez - rue de Wailly et rue Nationale

T2 à partir de
145 000 €



Vilogia Privilège



Appartements
de 47 à 90 m²,
1 à 3 chambre(s),
possibilité balcon ou
terrasse, place de
stationnement.

Une résidence au cœur d'un
quartier calme et familial proche
du parc du Héron



Villeneuve d'Ascq

Le Domaine de la Pléiade - rue Parmentier

T2 à partir de
145 500 €*



TVA
5,5 %

**Sous conditions de ressources*



Vilogia

Appartements
de 58 à 75 m²,
1 à 2 chambre(s).

dans un immeuble contemporain
à **basse consommation**
d'énergie (qui donne droit à une
subvention de 6 000 €).

À partir de 135 000 € sous conditions de ressources
(TVA 5,5%) et de résidence principale. Subvention
ANRU de 10 000 €.



Tourcoing

Les Jardins de Belencontre - angle des rues Kennedy et Fin de la Guerre

T3 à partir de
193 535 €



Vilogia



Appartements, de 74 à 135 m², 2 et 3 chambres,
balcon ou terrasse, place de parking en sous-sol.

Lambersart

Les Jardins Saint Clément - Allée des Ormes

T3 à partir de
142 608 €

Vilogia



Appartements, de 47 à 60 m², 1 et 2 chambre(s),
place de parking.

Tourcoing

Le Clos du Tilleul - Rue du Tilleul

T2 à partir de
141 375 €



Vilogia

Appartements BBC
de 48 à 93 m²,
1 à 3 chambre(s),
possibilité balcon et
stationnement (parking ou
garage).

Vivez pleinement au cœur d'un
environnement exceptionnel.



Hem la Vallée II

Le Clos du Vannier - Angle de la rue Coubronne et voie nouvelle

T4 à partir de
169 000 €



Vilogia

Appartements
de 45 à 68 m²,
3 et 4 chambres,
avec garage, jardin et
places de stationnement.

Une réalisation à proximité du
centre de Leers et en lisière des
champs : la ville à la campagne.



Leers

Le Clos du Moulin Blanc - Rue Hoche

T4 à partir de
236 000 €



Vilogia Premium



Maisons
de 90 à 105 m²,
3 et 4 chambres,
2 salles de bain pour les T5,
garage et jardin.

Vivez pleinement au cœur d'un
environnement exceptionnel.



Hem la Vallée II

Fleur de Lin - Square du Houblon et rue des Genévriers

T4 à partir de
169 900 €⁽¹⁾



TVA
5,5 %

**Sous conditions de ressources*

Vilogia



Maisons
de 80 à 95 m²,
3 et 4 chambres,
2 places de stationnement
et jardin.

Maisons contemporaines à **basse
consommation d'énergie.**

(1) À partir de 169 900 € sous conditions de ressources
(TVA 5,5%) et de résidence principale.



Tourcoing

Les Jardins de Flandres - Rue Racine

T5 à partir de
303 000 €



Vilogia Premium



Maisons d'architecture traditionnelle, de 102 m², 4 chambres avec garage et jardin.

T4 à partir de
235 000 €



Vilogia Premium



Maisons d'architecture de type « cense », de 90 à 107 m², 3 ou 4 chambres avec garage et jardin.

LOOS

Les Demeures Opalines - Rue du Maréchal Joffre

Les Censes Amarantes - Rue du Maréchal Joffre

T5 à partir de
348 000 €



Vilogia Premium



Maisons
de 117 à 133 m²,
4 ou 5 chambres,
avec 1 ou 2 garage(s) et
jardin.

Un programme haut de gamme
dans un nouveau quartier
résidentiel.



LOOS

Les Villas Organza - Rue du Maréchal Joffre



T4 à partir de
262 500 €

Vilogia



Maisons
de 88 à 92 m²,
3 chambres,
avec garage et jardin.

Un programme au cœur d'un quartier calme et familial proche du Parc du Héron.



Villeneuve d'Ascq

Les Jardins des Primevères - Boulevard de Mons



T4 à partir de
220 000 €

TVA
5,5 %

Vilogia



Maisons
de 91 à 101 m²,
3 chambres,
jardin et parking.

Maisons à **basse consommation d'énergie** (qui donne droit à une subvention de 6 000 €).

À partir de 220 000 € sous conditions de ressources (TVA 5,5%) et de résidence principale. Subvention ANRU de 10 000 €.



Tourcoing

Les Maisons de Flore - Angles des rues des Joyeux Vergers et Fin de la Guerre

**Sous conditions de ressources*

T4 à partir de
240 600 €



Vilogia



Maisons
de 88 à 99 m²,
3 et 4 chambres,
garage et jardin.

Aux Portes de Lille, proche des commerces, de tous les services et des grands axes.



Seclin

Les Jardins Marjolaines - route de Templemars

T4 à partir de
177 500 €



TVA
5,5 %*

Vilogia



Maisons
de 85 m²,
3 chambres,
jardin privatif et place
de stationnement.

Des maisons au cœur d'un quartier qui se dynamise de jour en jour.



Wattrelos

La Canebière - Rue Gaston Defferre

*Sous conditions de ressources

T2 à partir de
224 900 €



Vilogia



Maisons
de 80 à 99 m²,
1 et 2 chambre(s),
avec place de parking,
balcon ou jardin.

Une réalisation à proximité du
centre de Leers et en lisière des
champs : la ville à la campagne.



Leers

Le Clos du Moulin Blanc - Rue Hoche

T4 à partir de
222 000 €



Vilogia



Maisons
de 85 m²,
3 chambres,
avec garage et jardin.

Un programme dans un espace
de vie intimiste.



Wattrelos

Le Domaine de la Sapinière - Rue du Petit Château

à partir de
60 500 €



DUISANS

Terrains de 762 à 1 734 m²
À partir de 88 000 €.

HOUPLINES

Terrains de 688 à 734 m²
À partir de 142 500 €.

BILLY-BERCLAU

Terrains de 540 à 544 m²
À partir de 87 000 €.

CARVIN

Terrains de 392 à 658 m²
À partir de 60 500 €.

BACHY

Terrains de 790 à 1 090 m²
À partir de 159 500 €.

FROMELLES

Prochainement
Terrains de 567 à 793 m²
À partir de 137 000 €.

Terrains viabilisés libres de constructeur

Duisans - Houplines - Bachy - Billy-Berclau - Fromelles - Carvin



Location-Accession

La **location-accession** est un dispositif innovant qui permet à des ménages bénéficiant de ressources modestes de devenir propriétaires sans apport personnel*.

L'acquisition se fait en deux temps :

- phase dite « de **redevance** », équivalant au paiement mensuel d'un loyer + charges, et constitution d'une épargne dite « **part acquisitive** »
- puis au bout d'une période variable: possibilité d'achat du logement via un prêt prenant en compte la part acquisitive comme apport personnel.

Avantages du dispositif :

- TVA à **5.5 %**
- **exonération** de la taxe foncière pendant 15 ans
- **garantie de rachat et de relogement** en cas de difficultés (* Voir détails en agence)



Roubaix

Rue du Fresnoy

5 APPARTEMENTS

De 55 à 75 m²,

avec 2 chambres et garage.

Redevance mensuelle à partir de 552 €, parking inclus (hors frais de gestion et hors charges).

Vilogia



Loos

Rue du Maréchal Joffre

LES PAVILLONS INDIGO

12 MAISONS de 81 m²

3 chambres, garage et car-port.

Redevance mensuelle de 963 € (hors frais de gestion et hors charges).

Vilogia

Vente de patrimoine



Avec Vilogia vous bénéficiez

- de prix attractifs (à partir de 1 100 € / m²*) pour des logements de qualité,
- d'une opportunité d'achat tremplin en vous constituant un capital,
- d'un achat sécurisé car offrant une garantie de rachat et de relogement en cas de difficultés*,
- d'un accompagnement personnalisé (réalisation de votre plan de financement avec des taux préférentiels, suivi de votre dossier du compromis de vente à la gestion de la copropriété).

Pour plus d'informations contactez le :

0811 886 886

(coût d'un appel local - Surcoût éventuel selon opérateur)

* Sous conditions de ressources.



Vente de patrimoine

Villeneuve d'Ascq



1 TYPE 4 de 69 m²
Rue Bouderiez
Etiquette énergie: D
93 200 €*

Tourcoing



1 TYPE 2 de 43 m²
Rue du Docteur Schweitzer
Etiquette énergie: D
42 750 €*

Lys-Lez-Lannoy



1 TYPE 2 de 44 m²
Rue Bacro
Etiquette énergie: C
61 200 €*

■ **D'autres appartements sont actuellement disponibles :**

Lille : rues du Buisson et de Seclin

Lys-Lez-Lannoy : rue Marc Sangnier

Hem : rue Schweitzer

Villeneuve d'Ascq : rue Delacroix, Boulevard Albert 1^{er}

Roubaix : rue de l'Avenir, de la Communauté Urbaine, rue Beaufort

Tourcoing : rues Lamartine, des Francs, Schweitzer, rue Jehan de Tourcoing

Wattrelos : rues Lamartine, de Flandre, Wagner

VENEZ NOUS RENCONTRER DANS L'UNE DE NOS AGENCES

Un numéro de
téléphone unique pour le **NORD**

0811 886 886*

Agence de Lille 150 Bis, rue Nationale

Agence de Tourcoing 4, Place Victor Hasebroucq

Agence de Roubaix 21, Grand Rue

Agence de Villeneuve d'Ascq 20, Place Salvador Allende

Agence d'Armentières 30, Place Saint Vaast

Nos agences dans le **PAS-DE-CALAIS**

Agence d'Arras 100, rue Saint Aubert - Tél. : **0811 889 889***

Agence de Saint-Omer 19, Place Bonhomme - Tél. : **0811 889 889***

Agence de Boulogne-sur-Mer 56, rue Ferdinand Buisson - Tél. : **03 21 92 46 40**

Agence de Coquelles Parc d'Affaires - 430, Boulevard du Parc
Tél. : **03 21 85 51 85**

Nos offres France entière sur

www.vilogia.fr

*Coût d'un appel local.
Surcoût éventuel selon opérateur.



Vilogia

Bien dans ma ville

VILOGIA

74, RUE JEAN JAURÈS - BP 10 430
59 664 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX
Tél. : 03 59 35 50 00

www.vilogia.fr - accession@vilogia.fr



Vilogia

Bien dans ma ville