

# PRIVILÈGE

VOTRE MAISON À QUELQUES PAS DE LILLE

Rue Simone de Beauvoir - Loos



**17 MAISONS DE 3 À 4 CHAMBRES  
de 80 à 102 m<sup>2</sup> avec jardins et garages**

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



Villogia

Premium

— Groupe Villogia —



## LOOS, L'ACCUEILLANTE !

Idéalement située au cœur de la métropole Lilloise, Loos est une commune accueillante combinant de nombreux atouts entre qualité de vie, modernité et urbanisme.



### UNE POSITION ATTRACTIVE...

- > À 4 km du centre de Lille
- > Une situation idéale dans un environnement urbanisé et vert en constante évolution
- > À proximité des Weppes, véritable « poumon vert » de l'agglomération



### ...ET STRATÉGIQUE

- > Une commune de 21 200 habitants
- > Un fort potentiel économique
- > Aux portes du Grand Lille et de ses environs
- > L'A25 : un axe autoroutier incontournable à 7 minutes de Lille seulement
- > La gare de Loos : ligne TER Nord Pas de Calais, à ¼ d'heure de Lille
- > De nombreuses entreprises, le Parc Eurasanté, le CHR
- > Un projet de renforcement des transports en commun
- > Des lignes de bus : 10 et 12



### DES ÉQUIPEMENTS POUR TOUS

Le développement de nombreux équipements de qualité fait de Loos une commune vivante et attrayante pour toute la famille !

- > Un tissu commercial dense : du commerce de proximité (boulangeries, pharmacies...) au centre commercial Englos Les Géants
- > Une large palette d'équipements sportifs (centre aquatique Neptunia, complexe sportif, associations multisports...)
- > De nombreuses structures d'accueil et de loisirs pour les enfants de tout âges
- > Une offre culturelle florissante : centre François Mitterrand, conservatoire de musique et bibliothèque municipale



### UN QUOTIDIEN FACILITÉ

De la crèche au secondaire, privé ou public, Loos facilite la scolarité : crèches à moins de 800 m, collèges Descartes, Debeyre et lycée Saint Vincent de Paul, à moins de 2 km.

# UNE VIE PAISIBLE AU **CŒUR DE LA VILLE,** DES MAISONS DE 4 À 5 PIÈCES

Découvrez votre future maison dans le charmant lotissement paisible et verdoyant situé rue du Maréchal Joffre et rue Simone de Beauvoir. Du T4 au T5, faites votre choix parmi 17 maisons pouvant accueillir votre famille sur une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> à 102 m<sup>2</sup>. Chaque maison possède son jardin ; idéal pour des repas de famille ou entre amis à l'arrivée des beaux jours.

## MAISONS « CENSE »

- > Cuisine semi-ouverte sur séjour
- > Grande chambre avec salle de bains en rez-de-chaussée (T5)
- > Portail d'accès
- > Cour urbaine au cœur du lotissement

## MAISONS « CLASSIQUES »

- > Salon en double exposition (T4)
- > Grande chambre en rez-de-chaussée (T5)
- > Large garage avec possibilité de rangements

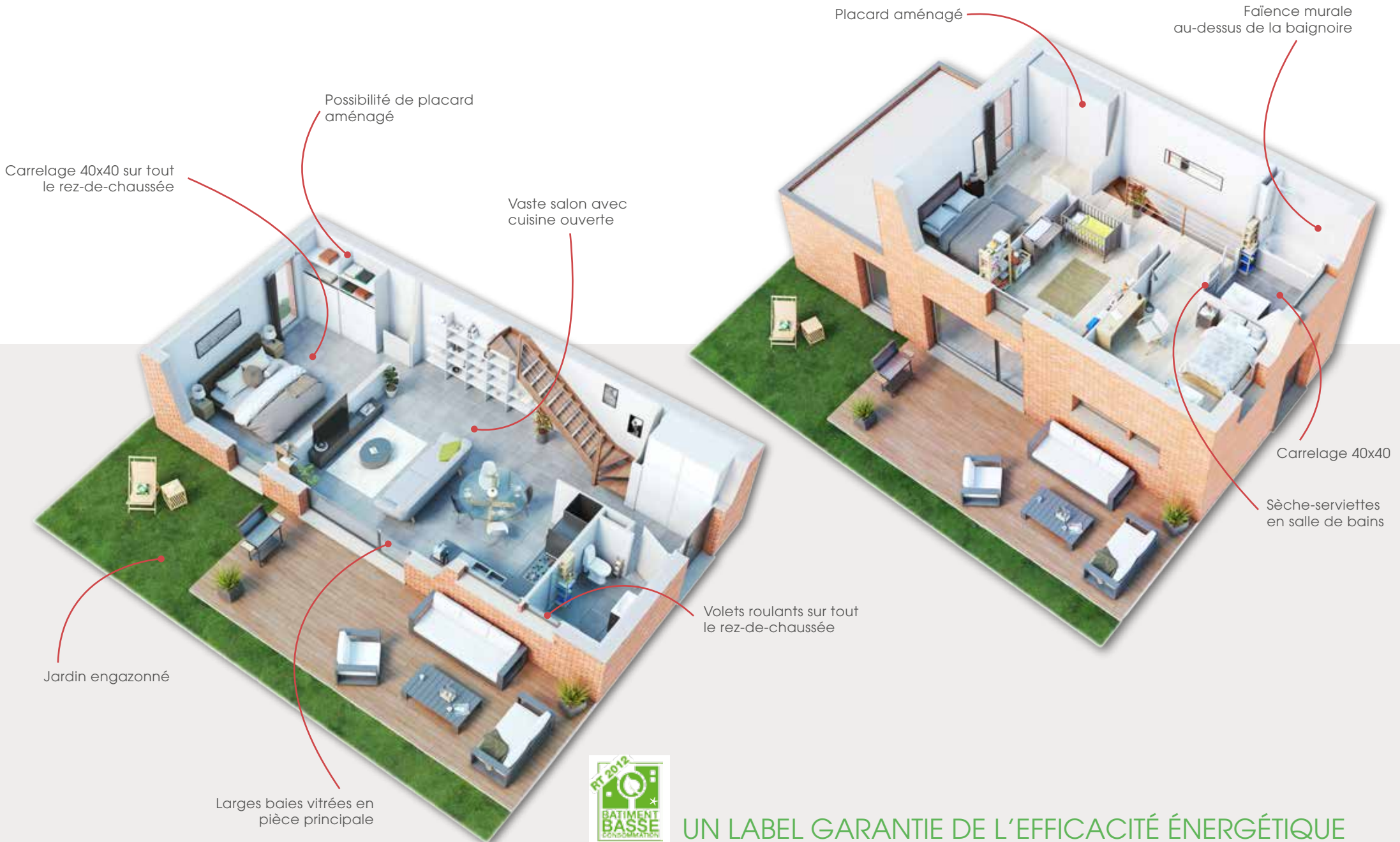
## DE NOMBREUX ATOUS

- > Prix accessible
- > Jardins privatifs pour toutes les maisons
- > Certification RT 2012 des logements, permettant de minimiser les coûts de consommations énergétiques et garantie de qualité



Proposition d'aménagement et de décoration d'une maison T5. Lot D (97,51 m<sup>2</sup>)  
Illustration non contractuelle

# AMÉNAGEMENT D'UN T5 DE 97,51 M<sup>2</sup> (LOT D\*)



UN LABEL GARANTIE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



## Vilorgia Premium s'engage auprès de ses clients

Partenaire immobilier reconnu depuis plus de 70 ans  
dans le Nord.

### GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

### GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

### GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

### ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.

### ENGAGEMENTS PACK TRANQUILLITÉ

Les clients achetant leur résidence principale bénéficient du pack tranquillité. Une double protection en cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès, mutation professionnelle, divorce, rupture de PACS...) nécessitant une revente très rapide du bien.

### GARANTIE DE RACHAT

Vilorgia Premium s'engage à racheter le bien pendant 15 ans à une valeur clairement définie par contrat.

### GARANTIE DE RELOGEMENT

Vilorgia Premium peut vous proposer jusqu'à 3 solutions de relogement en cas de revente anticipée du bien (sous réserve de disponibilité et du respect des conditions d'attribution en logement social).

# LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



## UN QUARTIER BIEN DESSERVI

### A pied\*

- > Centre de Loos et commerces à 10 min
- > Centre nautique Neptunia à 9 min
- > Stade Crépy à 6 min
- > Lycée Saint Vincent de Paul à 3 min
- > Écoles publiques Jean de la Fontaine à 11 min
- > École primaire Notre Dame à 11 min

### En bus\*

- > Arrêt de bus « Dhainaut » à 400 m. Accès ligne 12 (Haubourdin - Marcq-en-Baroeul), ligne 54 (Pérenchies - Lille Porte des Postes), ligne 235 (Lille CHR - Estaires)
- > Arrêt de bus « Longchamps » à 300 m avec passage de la ligne Corolle
- > Centre ville de Lille en 25 min

### En voiture\*

- > Accès A25 à 7 min
- > Centre ville de Lille en 12 min
- > Gare Lille Flandres et Gare Lille Europe en 16 min
- > Centre commercial Englos les Géants à 11 min

### En RER\*

- > À 5 min de la gare de Loos

\* Sources : Mappy



**0 811 880 123**

**Service 0,05 € / appel  
+ prix appel**

E-mail : [accession@villogia.fr](mailto:accession@villogia.fr) - [www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

**VILOGIA PREMIUM :  
445 Boulevard Gambetta  
59976 Tourcoing**