

24 AVRIL 2024

MAISON DESIGN POUR TOUS : LIVRAISON D'UNE OPÉRATION DE 8 LOGEMENTS MODULAIRES PAR VILOGIA



Vilogia s'est associé à matali crasset, designer industrielle de renommée internationale, pour concevoir un nouveau modèle de logement : la Maison Design pour Tous. Huit de ces maisons modulaires ont été produites en usine et installées à Wattrelos. Ce mercredi 24 avril 2024, les premiers locataires ont pris possession des lieux.

VILOGIA ET LE LOGEMENT MODULAIRE : 70 ANS D'HISTOIRE

L'habitat modulaire fait référence aux bâtiments préfabriqués en usine puis transportés, pour finalement être assemblés sur site. Les avantages sont multiples : délais de réalisation plus courts, production de modules sans aléas dus à la météo, choix des composants pour des consommations énergétiques maîtrisées... A l'issue de la Seconde Guerre mondiale, et alors que la France comptait près de 1,4 millions



d'habitations détruites, le designer et architecte **Jean Prouvé** imagine des maisons modulaires pour répondre aux contraintes économiques de la reconstruction. Deux pavillons de ce type ont été installés à Tourcoing en 1952 pour le compte du C.I.L. (ancien nom de Vilogia). 60 ans plus tard, en 2012, le bailleur social décidait de réhabiliter l'une de ces pièces architecturales majeures de son patrimoine.



En 2017, le Groupe s'est ensuite lancé dans la construction de deux nouveaux pavillons, répondant, eux, aux normes énergétiques actuelles. Ceux-ci ont été installés à Wasquehal. Ce chantier d'une grande précision, mené en collaboration avec l'architecte **Jean-Charles Huet**, a ouvert la voie de l'habitat modulaire pour le Groupe Vilogia.

2022 : VILOGIA COLLABORE AVEC MATALI CRASSET POUR CONCEVOIR UNE MAISON DESIGN POUR TOUS



Fort du savoir-faire acquis, Vilogia a décidé de poursuivre l'aventure du modulaire en faisant appel à **matali crasset**, designer industrielle de renommée internationale et au cabinet d'architectes **Atelier MA**. La réponse des intéressés : un produit industrialisable qui prend en compte les besoins des habitants... Une **Maison Design pour Tous** ! Le concept est celui d'un habitat lumineux, tourné vers le soleil, produisant

sa propre énergie, grâce à des panneaux solaires, et consommant le moins possible. La maison suit en effet les principes bioclimatiques, la façade sud dispose de grandes baies vitrées et d'une serre. La façade nord, elle, a de petites fenêtres pour éviter la dispersion de la chaleur, et propose un cabanon et un bac de

récupération d'eau. A l'intérieur, la maison offre un espace ouvert et généreux. La Maison Design Pour Tous se décline en trois typologies (T3,T4,T5) avec une largeur de pignon identique.

2024 : CONCRÉTISATION DU PROJET A WATTELOS (59)



Après 16 mois de travaux, huit maisons pilotes ont été installées au premier semestre 2024, rue de Mohacs, à Wattrelos, dont 1 T3, 5 T4, et 2 T5. Elles ont été fabriquées par la start-up **Vestack**, spécialiste de la construction modulaire biosourcée. Six logements sont conventionnés en PLUS et 2 en PLAI ce qui correspond aux plafonds de revenus les plus bas du parc HLM. Les états des lieux ont eu lieu le mercredi 24 avril 2024. Prochaine étape, le bailleur réalisera un retour d'expérience avec ses locataires avant de décider de dupliquer le projet à une plus grande échelle.

A Wattrelos, Vilogia gère 4 300 logements, ce qui représente 83% du parc de logements sociaux de la ville. Quartier des Villas, 120 logements sont concernés par le NPNRU et 286 logements viennent d'être réhabilités boulevard des Couteaux. La ville de Wattrelos est le partenaire des projets les plus audacieux de Vilogia : dans le quartier Beaulieu, le Groupe a ainsi rénové, entre 2021 et 2023, 160 maisons selon la méthode EnergieSprong.

INFORMATIONS CLEFS

- Maîtrise d'ouvrage : **Septalia** pour le compte de **Vilogia S.A.**
- Design / Conception intérieure et extérieure de la maison : **matali crasset productions**
- Architecture et urbanisme : **Atelier MA**
- Entreprise de travaux : **Vestack**
- VRD : **STRATE Ingénierie**
- BET Structure et économie / BET Fluides et Thermique : **MODUO Nord et MODUO Energie**

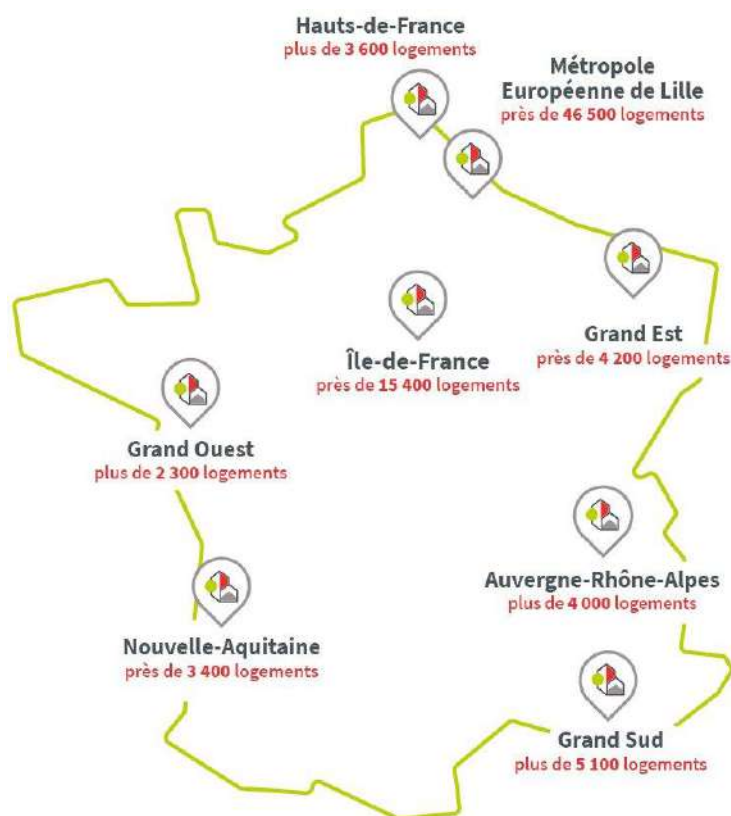
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Près de 85 000 logements



Chiffres-clefs 2023



Plus de
178 500
personnes logées



421€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 643
constructions
livrées



1 306
collaborateurs



530
millions d'euros
de CA