

16 janvier 2024

VILOGIA TRANSFORME UN IMMEUBLE DE BUREAUX À MONTROUGE POUR Y INSTALLER SA DIRECTION TERRITORIALE FRANCILIENNE

Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia, a posé la première pierre du nouveau siège de la Direction territoriale Ile-de-France du bailleur social à Montrouge, ce lundi 15 janvier, en présence du Maire, M. Étienne Lengereau, et de l'ensemble des collaborateurs du Groupe en Ile-de-France. Situé avenue Pierre Brossolette, aux portes de Paris, ce nouvel espace prendra place dans un immeuble de bureaux passif entièrement restructuré et réhabilité.



Pose de la première pierre de la nouvelle Direction territoriale francilienne - De gauche à droite : Etienne Andreatti, Responsable du pôle Promotion Vilogia Île-de-France – Gaëlle Velay, Directrice du territoire Île-de-France Vilogia - Etienne Lengereau, Maire de Montrouge – Philippe Rémignon, Président du directoire Vilogia – François Dutilleul, Président de Rabot Dutilleul - Olivier Sanlis et François Laisne, Carré d'arch Architecte // Crédit photo - DR Vilogia

VILOGIA S'IMPLANTE À MONTROUGE

Vilogia déménage sa Direction territoriale francilienne du 14^{ème} arrondissement à Montrouge (Hauts-de-Seine), avenue Pierre Brossolette, aux portes de Paris. Le bailleur social fait ainsi le choix de réunir ses collaborateurs sur un site plus spacieux et dans quartier en pleine mutation qui s'insère parfaitement dans

la stratégie d'aménagement du Grand Paris. Le nouveau siège bénéficiera en effet de l'arrivée de nouvelles dessertes de transport en commun.

"Nous avons décidé de nous implanter à Montrouge, dans un quartier particulièrement dynamique, car nous savons que toutes les conditions y sont réunies pour nous permettre de poursuivre notre développement. Nous tenions également à saluer la qualité des échanges avec les équipes municipales et vous dire que nous sommes très fiers d'inaugurer la 'charte palissade' lancée par la Mairie", a déclaré Philippe Rémignon.

En effet, Vilogia est le premier opérateur à s'inscrire dans la 'charte palissade' établie par Montrouge. Concrètement, une des palissades du chantier mettra à l'honneur un artiste local, Lucas Nadel du duo Noty Aroz, en proposant une œuvre évolutive de six tableaux. Cette frise chronologique vous fera voyager dans différentes périodes de l'histoire de l'habitat. Une nouvelle étape sera dévoilée à chaque trimestre. Pour la réalisation de cette œuvre, Lucas Nadel s'est inspiré de la raison d'être du Groupe Vilogia : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

UN PROGRAMME DE RESTRUCTURATION EXEMPLAIRE

La nouvelle Direction territoriale de Vilogia prendra place dans un immeuble de bureaux entièrement réhabilité et restructuré pour le transformer en un bâtiment passif certifié BREEAM.

L'opération comprend notamment une surélévation avec l'ajout de deux niveaux afin de permettre au bâtiment, nommé « Le Rubeo », de mieux s'intégrer dans son environnement et libérer des espaces intérieurs pour un cadre de travail plus agréable mais aussi extérieur, avec la création d'une terrasse au premier étage.

Le projet de restructuration comprend également des extensions en façade sur rue et en façade sur cour par la création de deux façades bioclimatiques double peau qui, en plus d'assurer un confort d'ambiance à moindre consommation d'énergie, va permettre au bâtiment de s'intégrer de manière plus cohérente dans son environnement.



Perspective du nouveau siège de la Direction francilienne de Vilogia // Crédit photo : DR Vilogia

VILOGIA CÉLÈBRE VINGT ANS D'IMPLANTATION EN ILE-DE-FRANCE ET DÉPASSE LES 15 000 LOGEMENTS

Cet événement s'inscrit également dans une année charnière pour la Direction territoriale de Vilogia qui célèbre en 2024 ses vingt ans d'implantation en Ile-de-France.

Un territoire où le bailleur social connaît un développement marqué et sur lequel il vient de dépasser la barre des 15 000 logements grâce à la confiance des élus franciliens.

Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers deux sociétés anonymes de coordination, Opalogia Habitat et Nordlogia, le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 140 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 85 000 logements



* Patrimoine géré par Vilogia Logifim

Chiffres-clefs 2022



Près de
162 000
personnes logées



392€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 905
logements
livrés



1 237
collaborateurs



481
millions d'euros
de CA